



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

MANDADO Nº 0051.002278-6/2018

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIFICO que, na presente data, compareci ao endereço indicado no mandado e, lá chegando, INTIMEI TREU S/A MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, na pessoa da Sr.^a Angélica Ramos, secretária, RG 20930603-4, **CONSTATEI** o atual estado dos bens penhorados e procedi à reavaliação, conforme Laudo de Avaliação em anexo.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
17/04/2019	10:00	Endereço indicado no mandado	Reavaliação e intimação. Diligência cumprida.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019

Ligia Julianelli Ferreira
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 Matrícula 14.201

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Juízo
6VFEF

Número do Processo
99.0067116-3
Número do Mandado
0051.002278-6/2018

Autor
FAZENDA NACIONAL

Réu
TREU S/A MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Localização do(s) bem(ns)
AVENIDA BRASIL, 21000, BARROS FILHO

Depositário(a) SILVIO GIUSTI	Data da Penhora 26/01/2005
---------------------------------	-------------------------------

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 01 do PA 35.364 de 02.05.1978 da Avenida Prefeito Sá Lessa, em Barros Filho, com acesso pela Avenida Brasil, nº 21.000 – Barros Filho. Devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 4º Ofício de Registro de Imóveis, sob a matrícula 20.773 e inscrito na Prefeitura desta Cidade – Coordenaria do Imposto Predial e Territorial Urbano – sob a matrícula 1297422-3, conforme cópia da Certidão do 4º RGI anexa aos autos do processo.

DESCRIÇÃO: O lote objeto desta avaliação se encontra cercado, sendo seu acesso pela Avenida Brasil, nº 21.000, em Barros Filho e localizado entre Comunidades conhecidas como “Morro do Chaves’ e “Morro da Pedreira”. Possui duas edificações, destinadas a setores de segmento Comercial, totalizando 7.465 m² de área oficialmente edificada, constituídas em um prédio de três pavimentos, posicionado na frente do lote, divididos em salas e banheiros, com estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos, sendo sua cobertura por laje e um galpão com estrutura em tijolos de concreto e cobertura de telhas, posicionado em “L” na parte lateral do prédio.

Encontram-se as edificações em regular estado de conservação.

DA REGIÃO: Encontra-se servida por melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação, asfaltamento, redes de água e esgotos, transportes de ônibus.

Considerando a sua localização, próximo à área de risco, dimensões, área construída, idade, estado geral de conservação, e com base em anúncios de venda de galpões na região:

AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019

Ligia Julianelli Ferreira
Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 14.201