

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.950.034/2025-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SOCIEDADE BRASILEIRA DE AUTORES TEATRAIS	Data 24/02/2025	Folha 01/01
Endereço AVN ALMTE BARROSO 00097, PAV 3 - CENTRO	Inscrição 0865741-3	Cód. Lograd. 06006-1

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-071201-2006	12	PREDIA	6.731,10	390,90			7.122,00	91.907,28
2005/01/00		JUDIC	01-057374-2007	12	PREDIA	7.239,10	419,90			7.659,00	87.928,19
2006/01/00		JUDIC	01-054074-2008	12	PREDIA	7.664,10	444,90			8.109,00	83.936,86
2007/01/00		JUDIC	01-051912-2009	12	PREDIA	7.891,10	457,90			8.349,00	79.952,99
2008/01/00		JUDIC	01-053272-2010	12	PREDIA	8.235,10	477,90			8.713,00	74.697,35
2009/01/00		JUDIC	01-052091-2011	12	PREDIA	8.737,10	507,90			9.245,00	71.989,09
2011/01/00		JUDIC	01-035197-2013	12	PREDIA	9.630,10	558,90			10.189,00	64.021,76
2012/01/00		JUDIC	01-117102-2014	12	PREDIA	10.261,10	595,90			10.857,00	51.129,11
2013/01/00		JUDIC	01-264001-2014	12	PREDIA	10.855,10	630,90			11.486,00	56.572,30
2014/01/00		JUDIC	01-114574-2015	00	PREDIA	11.489,10	666,90			12.156,00	53.844,04
2015/01/00		JUDIC	01-115629-2016	00	PREDIA	12.232,10	710,90			12.943,00	51.129,79
2016/01/00		JUDIC	01-179905-2017	00	PREDIA	13.542,10	786,90			14.329,00	48.408,59
2017/01/00		JUDIC	01-208043-2018	00	PREDIA	14.433,10	837,90			15.271,00	45.684,46
2018/01/00		JUDIC	01-081756-2019	00	PREDIA	15.898,10	862,90			16.761,00	45.810,29
2019/01/00		JUDIC	01-204141-2020	00	PREDIA	17.593,10	895,90			18.489,00	45.572,71
2020/01/00		JUDIC	01-119844-2021	00	PREDIA	18.281,10	930,90			19.212,00	42.491,92
2021/01/00		JUDIC	01-120681-2022	00	PREDIA	19.054,10	970,90			20.025,00	39.413,35
2022/01/00		AMIGA	01-090802-2023	00	PREDIA	21.039,10	1.071,90			22.111,00	36.331,32
2023/01/00		AMIGA	01-138913-2024	00	PREDIA	22.280,10	1.134,90			23.415,00	33.248,92
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1114.449,32

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.452,10	3.132,46	01	07/02/2025	2.567,60	2.670,30	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	2.452,10	3.106,78	02	11/03/2025	2.567,60	2.567,60				
03	05/04/2024	2.452,10	3.081,11	03	07/04/2025	2.567,60	2.567,60				
04	08/05/2024	2.452,10	3.055,43	04	08/05/2025	2.567,60	2.567,60				
05	07/06/2024	2.452,10	3.029,76	05	06/06/2025	2.567,60	2.567,60				
06	05/07/2024	2.452,10	3.004,08	06	07/07/2025	2.567,60	2.567,60				
07	07/08/2024	2.452,10	2.978,40	07	07/08/2025	2.567,60	2.567,60				
08	06/09/2024	2.452,10	2.952,73	08	05/09/2025	2.567,60	2.567,60				
09	07/10/2024	2.452,10	2.927,05	09	07/10/2025	2.567,60	2.567,60				
10	07/11/2024	2.452,10	2.901,38	10	07/11/2025	2.567,60	2.567,60				
Total Lançado			Total a Pagar Total	Total Lançado			Total a Pagar Total	Total Lançado		Total a Pagar Total	
24.521,00			30.169,18	25.676,00			25.778,70	*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.