



## LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Vara	Número do Processo
6ª VEF	0023748-96.2017.4.02.5101/RJ

### AUTOR

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

### RÉU

UNIVERSIDADE CASTELO BRANCO

### LOCALIZAÇÃO DOS BENS

RUA NEPOMUCENO, Nº 310 (ANTIGO Nº 80), REALENGO, RIO DE JANEIRO – RJ

**MICHELE MIGON**, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE CONSTATAÇÃO, REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO Nº 510013378167, expedido nos autos do processo supramencionado, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(ns), onde procedi à reavaliação a seguir descrita.

### DADOS DO IMÓVEL

Imóvel localizado na Rua Nepomuceno, nº 310, antigo nº 80, em Realengo, no Rio de Janeiro – RJ, medindo 11,50m de frente, 11,00m de fundos, 128,00m de um lado, e 125,00 do outro lado, com área de 1.397m<sup>2</sup>, matrícula no Cartório 12º RGI: 28863.

Considerando o valor médio do metro quadrado no bairro de Realengo, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ, bem como o fato de que não há edificações no terreno, estabeleço o valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) por metro quadrado.

**IMÓVEL QUE REAVALIO EM R\$ 4.191.000,00 (QUATRO MILHÕES CENTO E NOVENTA E UM MIL REAIS).**

**MICHELE MIGON**

Oficiala de Justiça Aval. Federal  
Mat. 13.163