



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920218097202

Nome original: Matricula_27782_cod97791.pdf

Data: 03/12/2021 12:44:20

Remetente:

Sergio Avila Doria Martins

CAPITAL 12 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0061529-89.2016.4.02.5101/RJ.

Assunto: Registro de Penhora

MATRÍCULA
27782

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 01, do PAL 36.849, da Rua Augusto de Vasconcelos, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com **área total de 1.690,00m²**, localizado junto e depois do prédio nº1.041, medindo o terreno no todo 26,00m de largura por 65,00m de extensão, confrontando a direita com o prédio nº1.041, a esquerda com o prédio nº1.081 e nos fundos com terreno do Senador Augusto Vasconcelos, ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIO: CURSO PRISMA VAZ LOBO LTDA, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.634.193/0001-32. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Pneumáticos Michelin Ltda, conforme escritura de 20/12/1996, do 24º Ofício, Livro 4566, fls. 116, ato 30, registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 130.332 em 04/04/1997. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº004244-8, CL nº 01.250-0. Matrícula aberta aos 25/01/2019, por FS.

AV - 1 - M - 27782 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº **32596**, aos **23/11/2018**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base no talão de IPTU, hoje arquivados, ficam retificadas as informações da circunscrição anterior que serviram para a abertura desta matrícula, para constar corretamente que o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o **nº0.048.244-8**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação concluída aos 25/01/2019, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºECVX 28294 BXI.

R - 2 - M - 27782 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº**32596**, aos **23/11/2018**. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 27/09/2018, pelo 12º Ofício de Notas desta cidade, Livro 3414, fls.119, o proprietário **VENDEU** o **imóvel** objeto desta matrícula pelo preço de **R\$400.000,00** a 25% - **LEONARDO SGARBI PIRES**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH sob o nº 00029173115, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 045.464.637-23, residente e domiciliado na Rua Luiz Orlando Cardoso nº355, Barra da Tijuca, nesta cidade, 25% - **RODRIGO SGARBI PIRES**, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no RG sob o nº 10.707.798-4, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 071.364.007-32, residente e domiciliado na Rua Leonardo Euler nº45, Campo Grande, nesta cidade, 25% - **RAFAEL SGARBI PIRES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CNH sob o nº 02650514532, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 103.882.397-86, residente e domiciliado na Rua Luiz Orlando Cardoso nº355, Barra da Tijuca, nesta cidade, 25% - **PATRICIA SGARBI PIRES**, brasileira, professora, portadora da CNH sob o nº 00046977704, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 014.733.927-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VINÍCIUS DE PAULA OLIVEIRA**, residentes e domiciliados na Rua Luiz Orlando Cardoso nº355, Barra da Tijuca, nesta cidade. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$717.608,08**, guia nº2211161. Registro concluído aos 25/01/2019, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºECVX 28295 CZK.

AV - 3 - M - 27782 - CANCELAMENTO DE REGISTRO: Prenotação nº**57167**, aos **22/04/2021**. Pelo ofício nº510004898894, expedido em 21/04/2021, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, extraído dos autos de execução fiscal nº0061529-89.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CURSO PRISMA VAZ LOBO LTDA**, face ao reconhecimento de fraude à execução, fica cancelado o registro da escritura de compra e venda de 27/09/2018, pelo 12º Ofício de Notas desta cidade, Livro 3414, fls.119, efetivado no R-2 desta matrícula. Averbação concluída aos 07/07/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUZ 82021 SQF.

R - 4 - M - 27782 - PENHORA: Prenotação nº **63004**, aos **26/10/2021**. Pelo Mandado nº510004551855, expedido em 25/02/2021, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, capeando Auto de Penhora de 22/10/2021, extraídos dos autos de execução fiscal nº0104168-25.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CURSO PRISMA VAZ LOBO LTDA**, já qualificado, foi o imóvel

Continua no verso

MATRÍCULA
27782

FICHA
1-v

desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS1.001.071,46**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 08/11/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 04946 YJS.

R - 5 - M - 27782 - PENHORA: Prenotação nº **63005**, aos **26/10/2021**. Pelo Mandado nº510004898246, expedido em 21/04/2021, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, capeando Auto de Penhora de 22/10/2021, extraídos dos autos de execução fiscal nº0061529-89.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIAO FAZENDA NACIONAL** em face de **CURSO PRISMA VAZ LOBO LTDA**, já qualificado, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida nos valores de **RS1.540.694,44** e **RS2.040.586,27**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 08/11/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 04947 FBJ.