

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Exequente - FAZENDA NACIONAL

Executado – Elizabeth Jorge Silva

Localização dos bens - Rua Conde de Bonfim, 62 , nesta cidade

Data da Penhora – 14/10/2015

Rodrigo Andrade Carneiro da Silva oficial de justiça avaliador, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais, vem apresentar a sua reavaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), conforme descrição abaixo:

1- Um imóvel , ap 501 do número 62 da rua Conde de Bonfim, Tijuca

Imóvel amplo com 260 metros quadrados, composto por 4 quartos e com uma vaga de garagem.

Localização excelente próximo de duas estações do metrô, escolas, comércio e hospitais.

Estando o imóvel fechado não pude avaliar o estado de conservação do seu interior.

Utilizando o método comparativo de imóveis à venda nas proximidades com 4 quartos e metragem superior à 200 metros quadrados, reavalio o imóvel em R\$1.650.000,00 (1 milhão seiscientos e cinquenta mil reais)

Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023

Rodrigo Andrade Carneiro da Silva
Oficial de Justiça Avaliador