

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.604.967/2023-5



Andrea Senko

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
ELIZABETH JORGE SILVA	04/07/2023	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA CONDE DE BONFIM 00062, APT 501 - TIJUCA	0358002-4	06862-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPITU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-029219-2008	12	PREDIA	271,11				304,56	1.689,63
2007/01/00		JUDIC	01-028142-2009	12	PREDIA	1.455,10				1.639,00	11.411,90
2015/01/00		JUDIC	01-090664-2016	00	PREDIA	2.060,10				2.345,00	7.737,65
2016/01/00		JUDIC	01-161665-2017	00	PREDIA	2.282,10				2.597,00	7.289,33
2017/01/00		JUDIC	01-059344-2018	00	PREDIA	2.432,10				2.768,00	6.839,67
2018/01/00		JUDIC	01-091653-2019	00	PREDIA	2.846,10				3.192,00	7.158,96
2019/01/00		AMIGA	01-238700-2020	00	PREDIA	3.311,10				3.670,00	7.366,74
2020/01/00		AMIGA	01-154394-2021	00	PREDIA	3.441,10				3.814,00	6.809,96
2021/01/00		AMIGA	01-145760-2022	00	PREDIA	3.586,10				3.975,00	6.251,45
2022/01/00		AMIGA	01-138658-2023	00	PREDIA	3.960,10				4.390,00	5.648,59
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	68.203,88

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	464,80	534,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	464,80	529,87								
03	10/04/2023	464,80	525,22								
04	08/05/2023	464,80	520,57								
05	07/06/2023	464,80	501,98								
06	07/07/2023	464,80	464,80								
07	07/08/2023	464,80	464,80								
08	08/09/2023	464,80	464,80								
09	06/10/2023	464,80	464,80								
10	08/11/2023	464,80	464,80								
Total Lançado		Total a Pagar		Total Lançado		Total a Pagar		Total Lançado		Total a Pagar	
4.648,00		4.936,16		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/semf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU - SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



Autenticado digitalmente por VINICIUS ALVES FERREIRA - AGENTE DE FAZENDA / 10234 - 04/07/2023 às 18:18:23.
Documento Nº: 2980781.21830166-1807 - consulta à autenticidade em <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=2980781.21830166-1807>



SMF-CAP202311678A

