



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Vara	Número do Processo
10ª VF de Execução Fiscal	259418420174025101

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)  
UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc...)  
CONSTRUTORA REVORI LTDA

Localização dos Bens  
Rua Professor Castilho, 403, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ

Depositário	Data da Avaliação
NÃO HÁ	18/11/2021

Fração ideal de 0,0301487, do terreno da Rua Professor Castilhos, que corresponderá ao Apartamento 501 do Bloco 1 do Prédio a ser construído sob o nº 403, na Freguesia de Campo Grande, denominado “Edifício J Fernandes”, medindo o terreno no todo 13,00 m de frente e fundos por 74,50 m de extensão do lado direito e 74,30 do lado esquerdo, confrontando do lado direito com terreno de José da Silva ou sucessores, a esquerda com terreno de Maria Freire de Vasconcellos ou sucessores e nos fundos com terreno de Aretusa de Souza ou sucessores, sendo que os confrontantes atuais são o prédio 393, pelo lado direito e a esquerda com o prédio nº 415, tendo o referido imóvel: Área Privativa Total Real de: 102,95m<sup>2</sup>; Área Privativa Total de Construção de: 98,02m<sup>2</sup>. Possuindo o empreendimento 28 vagas para estacionamento de veículos, localizadas no subsolo: sendo 26 vagas cobertas e 02 vagas descobertas, que serão usadas indistintamente e na proporção de 01 vaga para cada condômino, as vagas não serão vinculadas a nenhuma das unidades, sendo as mesmas de uso do condomínio.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).