


Recebido em 16/09/21


Veronica Fernandes Araujo
Técnico Judiciário TRT1



Itaú Unibanco S.A.
Pça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100.
04344-902 - São Paulo - SP

PJ 1900520

São Paulo, 18 de junho de 2021.

Excelentíssimo Senhor:

Ref.: Ofício s/nº- Datado de 15/03/2021
Processo.: 0010461-27.2015.5.01.0204

Cumpre-nos informar que atendendo a solicitação de averbação do cancelamento do registro de hipoteca, anexamos requerimento autorizando o cancelamento de ônus hipotecário, por fim segue também procuração, estatuto e atas.

Favor proceder da seguinte forma:

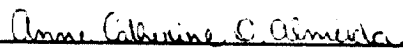
- 1) Entregar o "Kit" para o cliente, a responsabilidade pelo cancelamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis é do mesmo.
- 2) Orientar o cliente a entregar o "Kit" no Cartório onde está registrado o imóvel.

Certos de vossa compreensão, aproveitamos a oportunidade, para apresentar a V.Exa., nossos protestos de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente

ITAÚ UNIBANCO S.A.


P.P.
ROSÂNGELA PIRES CAPELO 006211759


Anne Catherine Oliveira Almeida
Funcional nº. 987288739

A 4ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS - RJ

Avenida Brigadeiro Lima e Silva, 1576, 4º andar, Jardim Vinte e Cinco de Agosto, DUQUE DE CAXIAS - RJ -
CEP: 25071-182

PJ 1900520 - Ofício s/nº - Processo.: 0010461-27.2015.5.01.0204

Corporativo | Interno

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data: 25/03/2021

✉ CORRESPONDÊNCIA INTERNA

Remetente: Jurídico de Operações e Garantias Empresas CA TATUAPÉ – RUA SANTA VIRGÍNIA, 299 - BLOCO - 1.º ANDAR	
Destinatário: A/C MARCIO GONÇALVES Av. Eusébio Matoso, 891 CA Pinheiros – 15º andar - CEP 05423-901 - São Paulo SP	

BAIXA DE HIPOTECA: SERV TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA

Atendendo à sua solicitação, anexamos requerimento autorizando o cancelamento de ônus hipotecário. Segue também Procuração, Estatuto e Atas.

Favor proceder da seguinte forma:

- 1) Entregar o “Kit” para o cliente, a responsabilidade pelo cancelamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis é do mesmo.
- 2) Orientar o cliente a entregar o “Kit” no Cartório onde está registrado o imóvel.

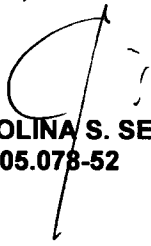


ITAÚ UNIBANCO S.A.

AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 01ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS – RJ.

ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31/01/2020, cuja ata encontra-se registrada JUCESP sob nº 135.624/20-4, em 12/03/2020, com seus representantes eleitos através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30/04/2019, registrada na JUCESP sob n 410.678/19-3, em 29/09/2019, e através de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 29/11/2019, registrada na JUCESP sob o nº 62.546/20-0, em 30/01/2020; e **BANCO ITAULEASING S.A**, com sede na Rua Tenente Mauro de Miranda, 36, Bloco D, 8º andar, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.925.225/0001-48, com seu Estatuto Social consolidado, aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 24/05/2019, cuja ata encontra se registrada na JUCESP, sob nº 432.563/19-2, em 14/08/2019, com seus representantes eleitos através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 24/05/2019, acima mencionada, na qualidade de credores hipotecário, vem autorizar o cancelamento das hipotecas que oneram os imóveis das matrículas nºs 17.966 do R-08 e AV-09 e 17.967 do R-8 e AV-9, livro 2 do Registro Geral, referente a Escritura de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada em Notas deste Tabelionato (01º Ofício), livro 469, fls 100/105 datada de 02/12/2011 e Escritura de Aditamento e Ratificação lavrada em Notas deste Tabelionato (01º Ofício) no livro 478, fls 065/067 datado de 18/10/2012, cujo devedor é **SERV TEC JATEAMENTO E PINTURA LTDA.**

São Paulo, 24 de Março de 2021.


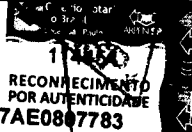

ANA CAROLINA S. SERTÓRIO DE OLIVEIRA
CPF 184.405.078-52


LUCIANA SALATINO BERGAMASCO
CPF: 319.280.188-31

 **Cartório do 11º Tabelião de Notas de São Paulo**
R. Domingos de Moraes, 1062 - Vila Mariana - SP - Cep 04011-100 - Fone: (11) 5085-5755
Bel. Paulo Augusto Rodrigues Cruz - Tabelião

Reconheço como AUTENTICA a(s) Firma(s) feita(s) de: ANA CAROLINA SIQUEIRA SERTORIO DE OLIVEIRA e LUCIANA SALATINO BERGAMASCO, lavrado o termo de presença no LIVRO: 3344 . Dou Fe. São Paulo/SP 25/03/2021 - 13:10:40
Em Testemunho da verdade, Total R\$ 34,60
Usuário: WELLINGTON IVAN DO CARMO DE SOUZA - ESCRIVENTE
Etiquetas: 1432947 Selos: AE 807782 807783

 
RECONHECIMENTO POR AUTENTICIDADE
RA1097AE0807782

 
RECONHECIMENTO POR AUTENTICIDADE
RA1097AE0807783