



Valide aqui
este documento

3.º Ofício de Justiça

DUQUE DE CAXIAS
RAFAELA DI MASI PALHEIRO
TITULAR
Rua Conde de Porto Alegre, 24 - ljs. A e B - 25 de Agosto
Tel.: Fax: 2672-1449

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Judicial (21/05/2024), TRT 1 REGIAO , MAT 27783, referente a PENHORA

CERTIFICO que o presente título foi prenotado sob o Nº **59380** , no livro 1-G, folha 16 na data de **14/06/2024** e não comprova registro de propriedade de imóvel.

3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS
Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EETA 12763 HYT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Duque de Caxias, 21 de Junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHKQD-SRNJP-NPRRE-4BA3Q>

...ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valde aqui
este documento

Título : Judicial (21/05/2024), TRT 1 REGIAO , MAT 27783, referente a PENHORA

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **59380** em 14/06/2024 , no livro 1-G, folha , foi registrado/averbado em **21/06/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **27783** - Avenida Gastao Reis, 372, CASA 02, PARQUE PAUL CEA, lote 333, seçãc 1º DISTRITO , Duque de Caxias, área de 36,77 M01, fração ideal 0,68.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EESN 42307 QQB** - R.2 - Penhora

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EESN 42308 SNB** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultase o/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Tota
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor Selo.....: 0,00

Valor da tabela de Emolumentos: 0,00

Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00

Deposito Efetuado: 0,00

Complemento de Deposito.....: 0,00

Diferença: 0,00



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Duque de Caxias, 21 de Junho de 2024.

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFYQ-66CNU-SI-BEM-7V763>

Documento assinado eletronicamente por: DIOGO FERRO DE FIGUEIREDO DA SILVA em: 28/06/2024 15:26:50 - d5a445b
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª
Circunscrições (1º e 3º distritos)

MATRÍCULA
27783

FICHA
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG7AR-9FDVB-UDV9G-G5SHP>

Nº

IMÓVEL: Prédio n 372 - Casa 02 da Avenida Gastão Reis, própria para moradia, edificado em terreno de uso exclusivo que mede 5,70m de frente para a servidão, igual largura na linha dos fundos, por 8,50m de extensão de ambos os lados, com a área construída de 36,77m², área livre de 11,68m², área total de 48,45m², cota de servidão de 10,9875m², participação no condomínio de 59,4375m², e a fração ideal de 0,68 da totalidade do lote de terreno urbano de nº 333, situado no Parque Paulicea, no 1 Distrito deste Município, medindo 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 35,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o lote de 334 à esquerda com o lote 332 e nos fundos com o lote 340 todos do Espólio de Manoel Gonçalves Vieira ou sucessores com a área de de 350,00m². **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ANTONIO PAIS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da carteira de identidade nº 04659411-5, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob nº 583.547.277-34. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Nos termos da Escritura de extinção de Condomínio, lavrada nas Notas do 5º Ofício desta Comarca, às folhas 121, do livro 31-A em 02/08/1978 e outra de aditamento, lavrada nas mesmas notas às fls.138v do livro 31-A em 21/08/1978. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.274, R.01, às fls 082, livro 2-AB, da 2ª Circunscrição desta Comarca, Cartório do 5º Ofício, sendo os registros incorporados a esta Serventia, na data de 31/08/2017, conforme Lei 7.615/2017. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 07 de Agosto de 2020. Eu, ~~_____~~, (Talita N. Rafael da Silva), escrevente, Mat. 94/15.549, matriculei. E eu, ~~_____~~, (Diego Ferreira de Pontes), Oficial Substituto, Mat. 94/18370, subscrevo e assino

R.01/MAT. 27.783. ARRESTO. De acordo com o Termo de Arresto, datado de 05/04/2024, referente a ATOrd nº 0010530-74.2015.5.01.0005, expedido pela CAEX REEF, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo Magistrado, Igor Fonseca Rodrigues, em que são partes, como Reclamante: **ADALTO BARBOSA FARTURA**; e como Reclamada: **UNIRIO MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA E OUTROS (5)**, procede-se neste ato o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor provisório da Execução **R\$ 6.774.073,95. Protocolo n.º 58.571.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 15 de abril de 2024. Eu, ~~_____~~, (Monica Fernandes do Nascimento), Escrevente, Mat. 94/18502, averbei. E eu, ~~_____~~, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino. **SELO Nº EESC 21679 EYB**

R.02/MAT. 27.783. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora de Imóvel, expedido pela CAEX REEF - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo Magistrado Igor Fonseca Rodrigues, extraído dos autos da

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG7AR-9FDVB-UDV9G-G5SHP>

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
27783	1

CNM: 090647.2.0027783-28
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
 Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª
 Circunscrições (1º e 3º distritos)

ATOrd 0010530-74.2015.5.01.0005, em que são partes como RECLAMANTE: **ADALTO BARBOSA FARTURA** e como RECLAMADOS: **UNIRIO MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA E OUTROS (5)**, procede-se neste ato o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor global de R\$ 6.774.073,95. **Protocolo n.º 59.380**. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 21 de junho de 2024. Eu, , (Monica Fernandes do Nascimento), Escrevente, Mat. 94/18502, averbei. E eu, , (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino. **SELO N° EESN 42307 QQB**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica de todos os atos constantes da matrícula 27783 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 da lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ÔNUS REAIS reconhecidos por lei que grave o referido imóvel objeto desta matrícula, não havendo no indicador pessoal qualquer **INEISPONIBILIDADE** para os respectivos detentores do domínio e dos direitos relativos ao mesmo, o que dou fé.

Em pl...: R\$ 0,00
 Fur.dgrat...: R\$
 Lei 3217...: R\$ 0,00
 Fur.dperj...: R\$ 0,00
 Fur.perj...: R\$ 0,00
 Fur.arpen...: R\$ 0,00
 ISS ...: R\$ 0,00
 Total...: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EESN 42308 SNB
 Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Duque de caxias, 21/06/2024.

Nº

as Duque de Caxias - RJ

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado