

Rua da Quitanda, 51, Centro, Rio de Janeiro (1525 m2)

	LOCALIZAÇÃO (Edifícios/Prédios Inteiros)	METRAGEM (M2)	Vlr. Anúncio	Valor do M2
1	Rua Dom Manoel	1500	4.600.000,00	3066,67
3	Rua Senador Dantas	1200	5.000.000,00	4166,67
4	Rua Primeiro de Março	1202	8.000.000,00	6655,57
6	Rua Gonçalves Dias	662	3.000.000,00	4531,72
7	Avenida Gomes Freire	516	1.900.000,00	3682,17
8	Rua Buenos Aires	574	3860000,00	6724,74
9	Av. Gomes Freire	450	1790000,00	3977,78
10	Rua da Carioca	800	5000000,00	6250,00
11	Rua do Lavradio	800	5000000,00	6250,00
12	Rua do Lavradio	433	3500000,00	8083,14
13	Rua Buenos Aires	648	3895000,00	6010,80
	Média do valor do Metro Quadrado na região			5399,93

Rua da Quitanda, 51, Centro, Rio de Janeiro (1525 m2)

VM	R\$5.399,93
VM x 1525 m2	R\$8.234.897,38
10%	R\$9.058.387,12
-10%	R\$7.411.407,64