

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.419.152-4	Nº da Guia 00	Contribuinte SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO				
Endereço RUA DA QUITANDA, 00051, CENTRO		Cod.Lograd 062240	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1980	Tipologia ESPECIAL		Utilização RESTAURANTE	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
1525	6.823,05	1,0000000	0,84	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 7.866.294,00	X Aliquota 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 196.657,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 196.657,00	TCL a Pagar (R\$) 1.189,00	Total do Exercício (R\$) 197.846,00
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.419.152-4
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 183.996,78

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.419.152-4	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 183.996,78
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

81620001839.7 96783659202.2 40207310240.0 00004191521.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.419.152-4
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 19.784,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.419.152-4	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 19.784,60
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81620000197.1 84603659202.6 40207310240.0 10004191521.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107041915240