

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

49.083

ficha

- 1 -



CNM

111211.2.0049083-51

São Paulo, 04 de janeiro de 19 82

IMÓVEL:- Rua 25 de Julho nº 120, parte do lote 10, da quadra/I, do loteamento denominado Jardim Santa Cruz, na Saúde 21ª - Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 5,00m de frente, do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a rua mede 30,00m da frente aos fundos, confrontando com a casa nº 126 - (não oficial), do lado esquerdo mede 30,00m da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 09 da mesma quadra e nos fundos mede 5,00m confrontando com o lote 33, encerrando a área/ de 150,00m², e tendo uma área construída de 112,00m².-

CONTRIBUINTE:- 119.248.0010-0.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1, nas matr. 9.606 e 9.617 deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, - com sede nesta Capital, (CGC.61.342.754/0001-14).-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1/ 49.083, em 4 de janeiro de 1.982.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 15 de dezembro de 1.981, a proprietária transmitiu por venda feita a HAMILTON RUFINO DO NASCIMENTO (Rg.7.370.220), comerciante e s/mr. LUCIMAR DERONCI DO NASCIMENTO, (Rg.8.466.365 - CIC. em comum 649.016.458-20), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de \$4.840.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e quarenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.2/ 49.083, em 4 de janeiro de 1.982.-

ONUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 15 de dezembro de 1.981, os proprietários (R.1), DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA a PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, para garantia da dívida de \$4.330.000,00, a qual será paga por meio/ de 180 prestações mensais, sucessivas, do valor inicial de -

continua no verso.-



CNM

111211.2.0049083-51

matricula

49.083

ficha

- 1 -
verso

continuação.

R\$4.403,24, vencendo-se a primeira delas no dia 15-1-82 e as demais sucessivamente, até final liquidação, com juros de 10% ao ano, o imóvel da presente matrícula.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.3/ 49.083, em 4 de janeiro de 1.982.-

Por instrumento particular de 15 de dezembro de 1.981, à PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada, cedeu e transferiu a COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO, (CGC.--62.500.376/0001-12), todos os direitos creditórios na importância de R\$4.330.000,00, conforme hipoteca registrada sob nº2 na matrícula 49.083.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.4, em 14 de outubro de 1.992.

Fica cancelada a hipoteca R.2, de conformidade com o instrumento particular de 01 de outubro de 1.992, em virtude de quitação da dívida.

A escr. autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 777.893 de 30 de setembro de 2019

Av.5/49.083, em 16 de outubro de 2.019.

Conforme certidão de 30 de setembro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1055838-72.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ANTONIA MOLO LABADESSA, CPF nº 115.636.168-07, em face de HAMILTON RUFINO DO NASCIMENTO, CPF nº 649.016.458-20 e LUCIMAR DERONCI DO NASCIMENTO, qualificado no título com o CPF nº 278.475.128-74, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$122.656,88 (cento e vinte e dois mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e oitenta e oito centavos). Depositários: Hamilton Rufino do Nascimento e outro, já qualificado.

A Escr. Autª. Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 829.483 de 16 de julho de 2021.

Av.6/49.083, em 11 de agosto de 2.021.

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

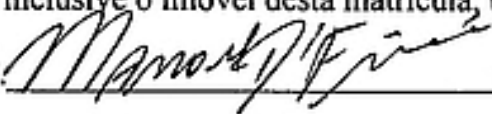
111211.2.0049083-51

matrícula
49.083ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 111211-1

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

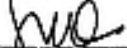
À vista do protocolo de indisponibilidade 202107.1419.01721523-IA-809 de 14 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014404320185020053, solicitado pelo Juízo da 53ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de R.L. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS ODONTOLÓGICO LTDA – EPP (ODONTO PLAY MÓVEIS ODONTOLÓGICO), CNPJ nº 03.855.568/0001-82, LUCIMAR DERONCI DO NASCIMENTO, qualificado no título com o CPF nº 278.475.128-74, e KARINA DERONCI DO NASCIMENTO, CPF nº 277.678.108-36, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 863.600 de 27 de julho de 2022.

Av.7/49.083, em 02 de agosto de 2022.

Conforme ofício nº 71/2022/OF, de 29 de junho de 2022, e termo de penhora de 18 de outubro de 2021, expedidos pelo Cartório do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Campos de Goytacazes/RJ, extraídos dos autos nº 0002930-71.2015.8.19.0014, da ação de indenização por dano moral, movida por GUSTAVO DE SOUZA CARDOSO em face de R.L. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS ODONTOLÓGICO LTDA EPP, ITAÚ UNIBANCO S/A, KARINA DERONCI DO NASCIMENTO, LUCIMAR DERONCI DO NASCIMENTO e HAMILTON RUFINO DO NASCIMENTO, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da execução: R\$44.140,67 (quarenta e quatro mil cento e quarenta reais e sessenta e sete centavos). Depositário: Hamilton Rufino do Nascimento, já qualificado.

A Escr. Autº  (Gabriela de Brito Janeta).