

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes**



Comarca de Campos dos Goytacazes  
Cartório da 1ª Vara Cível  
Processo: 0031219-57.2018.8.19.0014  
**Mandado: 2024006286**  
**Documento: 296/2024/MND**

**CERTIDÃO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Na forma abaixo :

Aos vinte e um dias do mês de março do ano de 2024 , nesta cidade e comarca de Campos dos Goytacazes, em cumprimento ao mandado extraído dos autos da EXECUÇÃO movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GUARANI contra ANA LUISA CRUZ SOARES - proc. 0005098.55.8.19.0014 procedi a seguinte AVALIAÇÃO :

Trata-se de um imóvel residencial , apartamento 101,bloco 06 localizado na Av. PRESIDENTE Kenedy, 476, com as seguintes características: apartamento com um quarto-closet- sala, cozinha, banheiro e uma vaga na garagem, de acordo com informação local prestada pelo porteiro Bruno e síndica Tatiana. Avaliado por estimativa em R\$ 145.000 ( Cento e quarenta e cinco mil ). Feitas tais considerações , lavrei o presente laudo , ,ao qual me reporto e dou fé.

Rosani S. Pereira Mat.o1.17634

**Resultado do Mandado: Positivo**

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes**



Comarca de Campos dos Goytacazes  
Cartório da 1ª Vara Cível  
Processo: 0031219-57.2018.8.19.0014  
**Mandado: 2024006286**  
**Documento: 296/2024/MND**

Campos dos Goytacazes, 27 de março de 2024.

Rosani Souza Pereira - 01/17634

