



# P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

## BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

### INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000188630  
CONTRIBUINTE: ANA LUISA CRUZ SOARES CPF/CNPJ: 083.888.607-80  
COMPROMISSÁRIO: CPF/CNPJ:

### ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 007480 - Av. PRESIDENTE KENNEDY NÚMERO: 00476  
BAIRRO: PRQ JOCKEY CLUB QUADRA:  
COMPL.: BL 6 APTO 101 CEP: 28020-010 NRO TERRENO:  
ZONA: ZONA FISCAL III LOTEAMENTO:

### ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA D NÚMERO: 000183  
BAIRRO: URURAI COMPL.:  
CEP: 28010-000 CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES UF RJ

### METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2): 50,55 ÁREA CONSTRUÍDA (M2): 85,29 PERÍMETRO:  
TESTADA: 0,11 FRAÇÃO IDEAL: 0,000000  
DIREITA: 0,00 ESQUERDA: 0,00 FUNDOS: 0,00  
CONFRONTO DIREITO: 0,00 CONFRONTO ESQUERDO: 0,00 CONFRONTO FUNDOS: 0,00

### SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA: SIM ILUMINAÇÃO PÚBLICA: SIM GALERIA DE ÁGUAS: SIM LIMPEZA SIM  
ÔNIBUS: SIM PAVIMENTAÇÃO: SIM MEIO FIO / SARJETA: SIM  
ESGOTO: SIM COLETA DE LIXO: SIM TELEFONE: SIM

### CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído PEDOLOGIA: 1 - Normal  
SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente TOPOGRAFIA: 4 - Plano  
LIMITAÇÃO: Murado CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA: 2 - Apartamento REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - Pintura  
SITUAÇÃO: 1 - Frente ESTADO: 3 - Regular  
UTILIZAÇÃO: 1 Residência SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

### LANÇAMENTOS

VALOR VENAL: 84.966,22 1º LANÇAMENTO: 01/01/2014  
VvT: 11.700,86 VvP: 73.265,36 VALOR TAXA LIXO: 171,46

### HISTÓRICO

8/28/2013 ISABELA PESSANHA VILAÇA Lançamento predial para 2014 com 85,29m², lançado na fração de 1/448 sobre a testada e a área territorial.  
1/29/2015 MITRA - ACESSO EM REDE E Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.  
1/28/2016 MITRA - ACESSO EM REDE E Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.  
6/15/2016 BRUNA LOPES FELIPPE Revisão para 2016, de Zona IV e Jockey Clube II para Zona III e Jockey Clube.  
12/14/2017 EQUIPE DE SUPORTE ATUALIZAÇÃO DO CEP CONFORME RESPOSTA AO OFICIO 1855/2017  
8/1/2019 ALEXIA SAMPAIO VALDETARIO Transferido de MRV MRL RJ I INCORPORAÇÕES SPE LTDA para ANA LUISA CRUZ SOARES E DEBORA RENATA DOS ANJOS CABRAL, conforme Certidão de Ato Praticado do Cartório do 2º Ofício de Campos dos Goytacazes, Matrícula nº 30.013, Ficha nº 001, Livro nº 2, de 12/09/2012, anexa ao processo nº 17913/2019 1.

### OUTROS PROPRIETÁRIOS

CPF/CNPJ Nome  
101.371.247-16 DEBORA RENATA DOS ANJOS CABRAL