

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.125.595/2025-6



Continua na folha 02



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA	Data 17/04/2025	Folha 01/02
Endereço RUA FIGUEIRA DE MELO 00373, - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0419118-5	Cód. Lograd. 06096-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-043744-2002	12	PREDIA	9.763,10	166,90			9.930,00	216.934,43
2001/01/00		JUDIC	01-034053-2003	12	PREDIA	10.353,10	176,90			10.530,00	208.961,92
2002/01/00		JUDIC	01-031871-2004	12	PREDIA	10.601,10	189,90			10.791,00	191.572,02
2003/02/00		JUDIC	01-037199-2005	12	PREDIA	11.872,10	212,90			12.085,00	183.967,93
2004/01/00		JUDIC	01-049435-2006	12	PREDIA	13.042,10	233,90			13.276,00	176.355,17
2005/01/00		JUDIC	01-035554-2007	12	PREDIA	14.026,10	251,90			14.278,00	168.754,99
2006/01/00		JUDIC	01-032438-2008	12	PREDIA		266,90			266,90	2.845,84
2007/01/00		JUDIC	01-031212-2009	12	PREDIA		275,00			275,00	2.712,82
2008/01/00		JUDIC	01-034044-2010	12	PREDIA		114,80			114,80	962,40
2009/01/00		JUDIC	01-032487-2011	12	PREDIA		304,00			304,00	2.441,83
2010/01/00		JUDIC	01-029612-2012	12	PREDIA		317,00			317,00	2.308,88
2011/01/00		JUDIC	01-019181-2013	12	PREDIA		335,00			335,00	2.174,90
2012/01/00		JUDIC	01-094513-2014	12	PREDIA		357,00			357,00	2.039,70
2013/01/00		JUDIC	01-242858-2014	12	PREDIA		378,00			378,00	1.877,13
2013/11/02		JUDIC	01-016412-2015	12	PREDIA	105.155,00				105.155,00	481.249,34
2013/11/03		JUDIC	01-016413-2015	12	PREDIA	42.062,00				42.062,00	192.500,45
2013/11/04		JUDIC	01-016414-2015	12	PREDIA	105.154,00				105.154,00	481.243,73
2014/01/00		JUDIC	01-095154-2015	12	PREDIA	40.812,10	399,90			41.212,00	184.085,76
2015/01/00		JUDIC	01-093891-2016	00	PREDIA	43.449,10	425,90			43.875,00	174.864,56
2016/01/00		JUDIC	01-127787-2017	00	PREDIA	39.356,10	470,90			39.827,00	135.817,69
2017/01/00		JUDIC	01-156750-2018	00	PREDIA	41.946,10	501,90			42.448,00	128.255,50

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	5.831,40	7.571,51	01	07/02/2025	6.106,00	6.838,72	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	5.831,40	7.510,45	02	11/03/2025	6.106,00	6.594,48				
03	05/04/2024	5.831,40	7.449,39	03	07/04/2025	6.106,00	6.350,24				
04	08/05/2024	5.831,40	7.388,33	04	08/05/2025	6.106,00	6.106,00				
05	07/06/2024	5.831,40	7.327,27	05	06/06/2025	6.106,00	6.106,00				
06	05/07/2024	5.831,40	7.266,21	06	07/07/2025	6.106,00	6.106,00				
07	07/08/2024	5.831,40	7.205,14	07	07/08/2025	6.106,00	6.106,00				
08	06/09/2024	5.831,40	7.144,08	08	05/09/2025	6.106,00	6.106,00				
09	07/10/2024	5.831,40	7.083,02	09	07/10/2025	6.106,00	6.106,00				
10	07/11/2024	5.831,40	7.021,96	10	07/11/2025	6.106,00	6.106,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
58.314,00		72.967,36		61.060,00		62.525,44		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.125.595/2025-6



Continuação da folha 01



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA	Data 17/04/2025	Folha 02/02
Endereço RUA FIGUEIRA DE MELO 00373, - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0419118-5	Cód. Lograd. 06096-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-090200-2019	00	PREDIA	41.818,10	516,90			42.335,00	116.930,84
2019/01/00		JUDIC	01-234195-2020	00	PREDIA	43.432,10	536,90			43.969,00	109.603,03
2020/01/00		JUDIC	01-145429-2021	00	PREDIA	45.131,10	557,90			45.689,00	102.277,09
2021/01/00		JUDIC	01-141974-2022	00	PREDIA	47.040,10	581,90			47.622,00	94.950,47
2022/01/00		AMIGA	01-002056-2024	00	PREDIA	51.941,10	641,90			52.583,00	87.621,47
2023/01/00		AMIGA	01-002216-2025	00	PREDIA	55.005,10	679,90			55.685,00	80.293,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3533.603,43
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
** *****				** *****				** *****			