

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.511.418-4		Nº da Guia 00		Contribuinte CLAUDIO ADRIANI CAETANO DE SOUZA				
Endereço AVN HEITOR DOYLE MAIA, 00060, * BARRA DA TIJUCA				Cod.Lograd 167163	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
				Idade 1991	Tipologia CASA			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidatação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidatação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 989	Valor por m² (R\$) 4.792,96	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,67	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 3.175.959,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 31.760,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 31.760,00	TCL a Pagar (R\$) 665,00	Total do Exercício (R\$) 32.425,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.511.418-4
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 30.155,25

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.511.418-4	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 30.155,25
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81650000301.6 55253659202.5 50207310250.6 00015114181.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.511.418-4
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 3.242,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.511.418-4	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.242,50
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000032.9 42503659202.9 50207310250.6 10015114181.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107151141843