



25/003550

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA

65156

FICHA

01

**IMÓVEL** - Aptº 208 do prédio à rua Souza Franco, nº 641, distrito do Andaraí, e 26/1.000 do terreno que mede 23,10m de largura por 22,40m de extensão, confronta de um lado com o nº 665, do outro com terreno de Henrique Batista, e nos fundos com a rua Senador Nabuco nº 9. (C.L. 08214-9 - Inscrição 0.024.285-9).

**PROPRIETÁRIO** - Nelson Martins Monteiro, português, casado, proprietário, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Lº 3-AL, fls.158, nº 33623, deste cartório.

**AV-1-CASAMENTO** - nos termos da petição de 28.10.2020, prenotada sob o nº 350262 em 28.10.2020, e cópia da certidão do 7º Registro Civil, Nelson Martins Monteiro, casou-se em 14.02.1970, com Maria da Conceição Sengo, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar-se, Maria da Conceição Monteiro. Selo de fiscalização eletrônico EDNY 34688 ASN. Rio, 26/11/2020. O Oficial. *Ass. Subst. LUP*

**AV-2-CPF** - nos termos da petição de 28.10.2020, prenotada sob o nº 350262 em 28.10.2020, e cópia autenticada do CPF, Maria da Conceição Monteiro é portadora do CPF nº 626.466.137-68. Selo de fiscalização eletrônico EDNY 34689 PAY. Rio, 26/11/2020. O Oficial. *Ass. Subst. LUP*

**AV-3-CONSIGNAÇÃO - DATA DO HABITE-SE** - o habite-se para o aptº objeto da presente matrícula foi concedido em 29.12.1969. Rio, 26.11.2020. O Oficial. *Ass. Subst. LUP*

**R-4-ADJUDICAÇÃO** - o imóvel foi adjudicado à NELSON MARTINS MONTEIRO, português, aposentado, viúvo, portador da carteira de identidade nº W130094-H, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, em 24/03/1952, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.945.577-68, residente e domiciliado nesta cidade, no inventário da finada MARIA DA CONCEIÇÃO MONTEIRO, falecida em 20.08.2019, pelo valor de R\$27.201,29, conforme escrituras de 12.08.2020 do 17º Ofício, Lº 8311, fls.025, prenotada sob o nº 349458 em 17.09.2020, e de 23.09.2020, do referido Ofício, Lº 8311, fls.090. Tendo o imóvel o valor fiscal para efeitos de ITD R\$145.445,53. Imposto de transmissão, guia nº 2020-2-055306-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XF6V-QEDNY-W4N22-X4UFB>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65156

FICHA

01

VERSO

-00, de 03.08.2020. Selo de fiscalização eletrônico EDNY 4696 SYJ. Rio, 26/11/2020. O Oficial. *Esc. Subst. luf*

**AV-5-INDISPONIBILIDADE** - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0912.02343093-IA-690, de 09/09/2022, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da Coordenadoria de Apoio à Efetividade Processual do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº 01019475720165010043, prenotada sob o nº 365013 em 12/09/2022, foi decretada a indisponibilidade dos bens do adquirente do R-4, Nelson Martins Monteiro, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EEFW 06141 ZWW. Rio, 28/09/2022. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*

Esc. Substituta - Mat. 9471097

**R-6-ARRESTO** - o imóvel foi arrestado nos autos do processo piloto do Regime Especial de Execução Forçada (REEF), nº 0101947-57.2016.5.01.0043, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo PetCiv nº 0100839-15.2022.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do referido REEF em face do adquirente do R-4, Nelson Martins Monteiro, e outros, ação movida por Hegton Couto, CPF nº 010.841.107-92, para garantia da importância de R\$5.611.850,90, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Fernando Reis de Abreu, sendo nomeado depositário o executado, conforme Termo de Arresto da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, de 09/09/2022, prenotado sob o nº 365676 em 07/10/2022, assinado eletronicamente pelo juiz supracitado. Mister se faz informar que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico EEFW 10748 PVI. Rio, 25/10/2022. O Oficial. —

*Alessandra de P. M. Corrêa*  
**Alessandra de P. M. Corrêa**  
Esc. Substituta - Mat. 94/4065

CONTINUA NA FICHA Nº 2



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 65156     | 02    |

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO  
CNM: 088542.2.0065156-75

**R-7-65156-PENHORA** - o imóvel foi penhorado nos autos da ação do processo nº ATOrd 0101947-57.2016.5.01.0043, movida por HEGTON COUTO, em face do adquirente do R-4, NELSON MARTINS MONTEIRO, e outros, para garantia da importância de R\$18.361.150,92, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, conforme Termo de Penhora de Imóvel da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX REEF - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, de 10/06/2024, prenotado sob o nº 377672 em 17/06/2024, assinado eletronicamente pelo juiz supracitado, sendo nomeado depositário o executado. Mister se faz informar que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico EESS 22600 PYG. Rio, 27/06/2024. O Oficial. *[Assinatura]* **Marize do N. Gonçalves**  
**Esc. Substituta - Mat. 94/1697**

Certifico habite-se em 29/12/1969. Dou fé. O Oficial.

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R\$158,55**  
Rio de Janeiro, 04/04/2025

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWT 03516 DIX**  
  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XF6V-QEDNY-W4N22-X4UFB>