



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000185473
CONTRIBUINTE: PREDIFORT ENGENHARIA LTDA CPF/CNPJ: 06.373.497/0001-70
COMPROMISSÁRIO: CPF/CNPJ:

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 000621 - RUA ALVARO TAMEGA NÚMERO: 00165
BAIRRO: PRQ MARIA QUEIROZ QUADRA: NRO TERRENO:
COMPL.: APT 1201 CEP: 28035-030 LOTE:
ZONA: ZONA FISCAL I LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: NÚMERO:
BAIRRO: COMPL.:
CEP: CIDADE: UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2): 28,04 ÁREA CONSTRUÍDA (M2): 162,31 PERÍMETRO:
TESTADA: 0,73 FRAÇÃO IDEAL: 0,000000
DIREITA: 0,00 ESQUERDA: 0,00 FUNDOS: 0,00
CONFRONTO DIREITO: 0,00 CONFRONTO ESQUERDO: 0,00 CONFRONTO FUNDOS: 0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA: SIM ILUMINAÇÃO PÚBLICA: SIM GALERIA DE ÁGUAS: SIM LIMPEZA SIM
ÔNIBUS: SIM PAVIMENTAÇÃO: SIM MEIO FIO / SARJETA: SIM
ESGOTO: SIM COLETA DE LIXO: SIM TELEFONE: SIM

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído PEDOLOGIA: 1 - Normal
SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente TOPOGRAFIA: 4 - Plano
LIMITAÇÃO: Murado CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA: 2 - Apartamento REVESTIMENTO EXTERNO: 3 - Especial
SITUAÇÃO: 1 - Frente ESTADO: 2 - Bom
UTILIZAÇÃO: 1 Residência SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL: 286.497,51 1º LANÇAMENTO: 01/01/2014
VvT: 14.615,52 VvP: 271.881,99 VALOR TAXA LIXO: 428,65

HISTÓRICO

2/1/2013 ESMERALDA BEATRIZ DE SOUZA Lançamento predial para 2014 com 162,31m² de área construída - lançado no terreno 163/173, prédio 165 na fração de 1/40 sobre a testada de 30,00m e 1/40 sobre área territorial de 1.150,00m², proc: 465/13.
1/29/2015 MITRA - ACESSO EM REDE E Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
1/28/2016 MITRA - ACESSO EM REDE E Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

RUA DR. FRANCISCO PORTELA