



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

6ª Circunscrição Territorial do Registro de Imóveis

MANOEL JOSÉ FILHO

Oficial

Av. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos/RJ

Email: cartsetimo@gmail.com - Tel. (22) 2723-0344



C E R T I D Ã O

MANOEL JOSÉ FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição Territorial, desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil, por nomeação na forma da lei etc.

CERTIFICA, em virtude de pedido verbal, que revendo em seu poder o Cartório, os **Livros de Registros Gerais de Imóveis, Transcrições de Imóveis, Auxiliar, Inscrições Hipotecárias, Registros Diversos e Fichas**, nesta 6ª Circunscrição Territorial do Registro de Imóveis que abrange o 1º subdistrito do 1º distrito Municipal, deles a partir de **01 de Outubro de 2009**, até a presente data, consta na matrícula nº **20.716, Livro 2-CC, Folha 290 e Ficha, sob o nº. R.05**, o lançamento da seguinte unidade: **Apartamento nº. 1.201, situado na Rua Álvaro Tâmega nº 165, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, com área padrão real de 112,68m²; área privativa da vaga de 24,00m² (2 vagas); área total real de 136,68m²; área total equivalente de 136,68m²; fração ideal de 0,023955; área de uso comum de 25,63m²; área global real de 162,31m²; e terreno medindo 30m. de largura na frente, 30,62m. de largura nos fundos, por 35m. de comprimento do lado direito e 40m. de comprimento do lado esquerdo ou seja 1.150m²; confrontando-se pela frente com a referida Rua Álvaro Tâmega, pelo lado direito com o imóvel nº 161, pelo lado esquerdo com imóvel nº 179 e pelos fundos com quem de direito, Cód. Log Nº 621, insc. 185.473; de propriedade de **PREDIFORT ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. nº 06.373.497/0001-70; **CERTIFICA MAIS**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel objeto do pedido, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Extraída por mim Amanda Queiroz Dias Salvador, Auxiliar de Cartório - mat.: 94/24457, nesta data, às 09h35. Eu, Manoel José Filho, Oficial - mat.: 06/60000002557, subscrevo e assino. **PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 051242****

Campos dos Goytacazes - RJ, 27 de março de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente por:

MANOEL JOSÉ FILHO

Oficial – mat.: 06/60000002557

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 108,60
PMCMV (2%)	R\$ 2,17
FUNDOS	R\$ 39,09
VALOR ISS	R\$ 5,83
VALOR SELO	R\$ 2,87
TOTAL	R\$ 158,56



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXF 90063 JKN

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R46WH-RGN5R-D4JDL-X37N9>

TJRJ CAM CV01 202501379550 01/04/25 11:29:37 139054 PROGER-VIRTUAL