

RIO BONITO 01 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO

Endereço: Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, RIO BONITO / RJ
E-mail: cartorio1rb@ig.com.br
Telefone: (XX)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2973 / Data da Certidão: 02/05/2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

109

Livro nº 2-N

Registro Geral

Folha

Matrícula nº 2973

Data: 22 de dezembro de 2005

IMÓVEL: Um lote de terreno, desmembrado de maior porção, com a área de quinhentos e quarenta metros quadrados, medindo de frente e fundos, doze metros, por quarenta e cinco metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua José Liberato, fundos com a rua Antenor Marmo, de um lado, com Passos Irmão e Companhia, e de outro com eles vendedores. **- PROPRIETÁRIO:** ANTONIO FERREIRA LOPES, proprietário e residente nesta cidade. **- FORMA DE AQUISIÇÃO:** Compra e Venda, escritura lavrada em Notas de tabelião do 2º Ofício deste Município, Nelson Macedo, livro 76, folhas 97/99, em 11 de maio de 1953. **- VALOR DO CONTRATO:** Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros). **- Condições do Contrato:** Nenhuma. **- REGISTRO:** Transcrição nº 7572, fls. 186 do livro 3-E, datada 28 DE MAIO DE 1953, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, anexo ao Cartório do 2º Ofício deste Município, atualmente de competência deste Registro Imobiliário, tudo conforme certidão de inteiro teor expedida em 12/12/2005, pelo referido Registro Imobiliário, aqui arquivada. Eu, Patricia Caristate Pimentel, Escrevente, digitei. E, eu, Cristina Vieira Ramalho de Azevedo - Tabeliã e Oficial - conferi e subscrevo.

Cartório 1º Ofício de Rio Bonito
CRISTINA V. RAMALHO DE AZEVEDO
Tabeliã - Matr. 90/133

AV.01 - Matr. 2973 - Prot. 6574 - Em, 22 de dezembro de 2005. **- MUDANÇA DE NOMENCLATURA:** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo proprietário Espólio de Antônio Ferreira Lopes, datado e assinado em 19 de dezembro de 2005, por sua inventariante Maria Helena Lopes, com a firma devidamente reconhecida neste Cartório do 1º Ofício, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Rio Bonito - RJ, a mudança de nomenclatura da rua onde se localiza o imóvel, de RUA José Liberato, para RUA Vereador Norival Silveira do Amaral, zona urbana desta cidade, tudo conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito em 19 de dezembro de 2005. Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. Eu, Patricia Caristate Pimentel, Escrevente, digitei. E, eu, Cristina Vieira Ramalho de Azevedo - Tabeliã e Oficial - Matr. 90/133, conferi e subscrevo.

Cartório 1º Ofício de Rio Bonito
CRISTINA V. RAMALHO DE AZEVEDO
Tabeliã - Matr. 90/133

(R).1 ato
RHS05223 EWN

Cartório 1º Ofício de Rio Bonito
CRISTINA V. RAMALHO DE AZEVEDO
Tabeliã - Matr. 90/133

AV.02 - Matr. 2973 - Prot. 6576 - Em, 22 de dezembro de 2005. **- CONSTRUÇÃO:** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo proprietário Espólio de Antônio Ferreira Lopes, datado e assinado em 19 de dezembro de 2005, por sua inventariante Maria Helena Lopes, fica averbada a construção do imóvel consistente de CASA RESIDENCIAL, à Rua Vereador Norival Silveira do Amaral, nº 73, Centro-Rio Bonito, composta de dois quartos, uma sala, um banheiro, uma cozinha, uma varanda e um depósito, com a área construída de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), cuja construção encontra-se averbada na Prefeitura Municipal desde 08 de Março de 1977, tudo de conformidade com a certidão de averbação, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito em 13/05/2005 e Certidão Negativa de Débito do INSS de nº 039062005-17023090, emitida em 03/10/2005, válida até 01/04/2006, devidamente confirmada na Internet. Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Patricia Caristate Pimentel, Escrevente, digitei. E, eu, Cristina Vieira Ramalho de Azevedo - Tabeliã e Oficial - Matr. 90/133, conferi e subscrevo.

Cartório 1º Ofício de Rio Bonito
CRISTINA V. RAMALHO DE AZEVEDO
Tabeliã - Matr. 90/133

(R).1 ato
RHS05224 WYH

Cartório 1º Ofício de Rio Bonito
CRISTINA V. RAMALHO DE AZEVEDO
Tabeliã - Matr. 90/133

AV.03 - Matr. 2973 - Prot. 6577 - Em, 22 de dezembro de 2005. **- CONSTRUÇÃO:** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo proprietário Espólio de Antônio Ferreira Lopes,

RIO BONITO 01 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO

Endereço: Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: cartorio1rb@ig.com.br

Telefone: (XX)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2973 / Data da Certidão: 02/05/2022.

datado e assinado em 19 de dezembro de 2005, por sua inventariante Maria Helena Lopes, fica averbada a construção do imóvel consistente de CASA RESIDENCIAL, à Rua Antenor Marmo, nº 514, Centro, Rio Bonito-RJ, composta de três quartos, uma sala, um banheiro, uma cozinha, duas varandas e uma garagem, com a área construída de 154,00m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados), cuja construção encontra-se averbada na Prefeitura Municipal desde 05 de Março de 1977, tudo de conformidade com a certidão de averbação, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito em 13/05/2005 e Certidão Negativa de Débito do INSS de nº 039072005-17023090, emitida em 03/10/2005, válida até 01/04/2006, devidamente confirmada na Internet. -Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. -Eu, Patricia Caristate Pimentel, Escrevente, digitei.- E.eu Cristina Vieira Ramalho de Azevedo - Tabeliã e Oficial - Matr 90/133, confien e subscrevo.

(R) 1 ato

Cartório 1º Ofício de Rio Bonito
CRISTINA V. RAMALHO DE AZEVEDO

R.-04 - Mat.2973 - Prot. 7648 - Em, 29 de outubro de 2010.- **PARTILHA** - Certidão que conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 1990.046.000019-0, dos bens deixados por falecimento de ANTONIO FERREIRA LOPES, datado de 03 de agosto de 2009, passado pelo Juiz do Cartório da Primeira Vara desta Comarca, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr.º Marcelo Chaves Espindola - Juiz Titular, contendo partilha amigável devidamente homologada por sentença prolatada pelo mesmo Magistrado, em 16 de julho de 2009, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado na proporção de 6/12(seis doze avos) para a viúva meeira MARIA HELENA LOPES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº 14-fundos, portadora da C.I. número 3.700.430 do I.P.F/RJ, expedida em 14/09/1973 e do C.P.F/MF número 452.272.337/72; 1/12(um doze avos) para os herdeiros: ANTONIO CARLOS LOPES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com NEUSA GONCALVES LOPES, antes da vigência da Lei 6.515/77, motorista, residentes nesta cidade, na Rua Vereador Norival Silveira do Amaral, nº 73, portador da C.I. número 896.172 do I.P.F/RJ, expedida em 23/01/1968 e do C.P.F/MF número 481.109.907/97, ela brasileira, professora aposentada, portadora da C.I. número 915.599, expedida pelo IPF/RJ em 10/06/1968 e do CPF/MF número 423.029.787-49; e, 1/24(um vinte e quatro avos) para: 3) CARLOS MAGNO LOPES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ROSINEIA ANTUNES CORRÊA, na vigência da Lei 6.515/77, motorista, residentes nesta cidade, na Travessa Almir Militão, nº 3 - Serra do Sambê, portador da C.I. número 81.117.075-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 02/01/2002 e do C.P.F/MF número 423.012.627/15, ela, brasileira, do lar, portadora da C.I. número 06767469-7, expedida pelo IPP/RJ em 07/04/1983 e do CPF/MF número 894.898.457-87; e 1/24(um vinte e quatro avos) para 4) MARIA SONIA DUTRA, brasileira, divorciada, do lar, residente nesta cidade, na Avenida Manoel Duarte, nº 1468 - Bela Vista, portadora da C.I. número 3.700.759 do I.P.F/RJ, expedida em 25/01/1974 e do C.P.F/MF número 031.097.768/12; 1/12(um doze avos) para: 5) EDUARDO CARLOS LOPES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ZENILDA ESPINDOLA LOPES, antes da vigência da Lei 6.515/77, motorista, residentes nesta cidade, na Rua Manoel Mendes dos Santos, nº 26, portador da C.I. número 81.159.496-9 do I.P.F/RJ, expedida em 11/11/1986 e do C.P.F/MF número 177.680.477/53, ela brasileira, aposentada, portadora da C.I. número 81.224.061-2 expedida pelo IPP/RJ em 31/05/1979 e do CPF/MF número 452.272.507-82; 1/12(um doze avos), para 6) JOSÉ CARLOS LOPES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com VERA CECILIA DE SOUZA LOPES, antes da vigência da Lei 6.515/77, comerciante, residentes nesta cidade, na Rua Lauro Souza de Araújo Junior, nº 478, portador da C.I. número 1.344.170 do I.P.F/RJ, expedida em 25/07/1972 e do C.P.F/MF número 423.083.567/15, ela brasileira, do lar, portadora da C.I. número 07500329-3, expedida pelo IPP/RJ em 30/07/1985 e do CPF/MF número 784.108.437-49; 1/12(um doze avos) para 7) MARIA ANTONIA LOPES SOUZA, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com PLACIDES MANOEL

continua às folhas 106 do livro 2-p

RIO BONITO 01 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO

Endereço: Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: cartorio1rb@ig.com.br

Telefone: (XX)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2973 / Data da Certidão: 02/05/2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

106

Livro n.º 2-P

Registro Geral

Folha

Continuação da matrícula número 2973, de fls. 109 do livro 2-N, datada de 22 de dezembro de 2005.

VASCONCELOS SOUZA, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, residentes nesta cidade, na Rua Dom Jose Pereira Alves, nº 487, portadora da C.I. número 83.700.429-0 do I.F.P./RJ, expedida em 15/08/1986 e do C.P.F/MF número 452.272.687/20, etc. brasileiro, comerciante, portador da C.I. número 04852751-9, expedida pelo I.F.P./RJ em 30/10/1978 e do C.P.F/MF número 620.512.027-53; e, **MARIA ELIZABETE LOPES**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº 14 - fundos, portadora da C.I. número 04434081-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 21/03/2005 e do C.P.F/MF número 638.877.707/49; no valor de **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**. Consta do referido Formal de Partilha o pagamento do Imposto de Transmissão "causa-mortis" devido, recolhido na guia nº DARJ nº 5.19.009272-2, no Banco do Brasil S.A., em 04/07/2008, no valor de R\$2.340,00 tendo sido valor atribuído de R\$90.000,00, e valor de base de cálculo de R\$45.000,00, correspondente a 4% da avaliação fiscal, autenticação mecânica nº E.784.F58.325.F97.C85, custas e taxas judiciais. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. - Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor de R\$797,86 (setecentos e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos, referente ao presente registro, que corresponde ao valor de R\$536,02 (Tabela 5, nº 1); R\$3,02 (Tab. 1, nº 9-inf.); R\$4,03 (tab. 1, nº 8-dig.); R\$42,38 (Tab. 2, nº 1 arquiv.); R\$10,65 (Tab. 1, 5 obs.); R\$4,64 (Tab. 1, nº 6 com); R\$3,02 (tab. 1, nº 9 inf.com); R\$3,02 (tab. 12 nº 10 Grav); cujo sob total é de **R\$606,78**, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de **R\$121,35**; 5% devido ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de **R\$30,33**; 5% devido ao FUNDEPERJ (Lei 4.664/05) no valor de **R\$30,33** Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82), no valor de R\$9,07. Eu, *(Assinatura)* (Patrícia Caristiate Pimentel), o digitei. E eu, *(Assinatura)* (Ana Carla Belizário Mathias), Substituta, digitei, conferi, subscrevi.

Cartório do 1º Ofício de Rio Bonito
ANNA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
Substituta
Mat. 94.5891

R.O.S-Mat.2973- Prot. 7736-Em. 06 de janeiro de 2011.- **INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS** - Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL**, lavrada em 25/11/2010 às folhas 073/081, do livro 126 ao nº 044, no Cartório do 2º Ofício deste Município; 1/12 avos do imóvel objeto desta matrícula foi partilhado na proporção de 1/24 avos para a viúva meirã: **NEUSA GONÇALVES LOPES**, brasileira, viúva, professora aposentada, residente nesta cidade, na Rua Norival Silveira do Amaral, nº 73, portadora da C.I. número 915.599 do I.F.P./RJ, expedida em 10/06/1968 e do C.P.F/MF número 423.029.787-49; e 1/24 avos para a herdeira filha: **CARLA VERONICA GONÇALVES LOPES**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na Rua Norival Silveira do Amaral, nº 73, portadora da C.I. número 10.750.222-1 do I.F.P./RJ, expedida em 21/10/1993 e do C.P.F/MF número 051.724.477-25; sendo recolhido o imposto de Transmissão "causa mortis" -ITD- da seguinte forma: 1-(casa residencial situada na Rua Norival Silveira do Amaral, nº 73), valor declarado R\$2.800,00, valor atribuído R\$28.634,55, base de cálculo R\$1.193,11. Guia sob o nº 5.19.011178-6 no valor de R\$52,49, recolhida em 05/10/2010 no via Itaú Bankline agência 5311, autenticação mecânica nº 3410510102739966/10D5C5DD48C56BBB1BBBA91AB9D11FEA; 2- (casa residencial situada na Rua Antenor Marmo, nº 514), valor declarado R\$4.700,00, valor atribuído R\$46.097,75, base de cálculo R\$1.920,74, Guia sob o nº 5.19.011179-4 no valor de R\$84,50, recolhida em 05/10/2010 no caixa eletrônico do Banco Itaú S/A agência 4813-CEI 25812, autenticação mecânica nº 341051010000231148BCAE76B7A392B661X12797E22ECF35A. Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor de R\$324,01 (trezentos e vinte e quatro reais e um centavo), referente ao presente registro, que corresponde ao valor de R\$171,51 (Tabela 5, nº

RIO BONITO 01 OF DE JUSTICA

Officos e Atos do Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO

Endereço: Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: cartorio1rb@ig.com.br

Telefone: (XX)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2973 / Data da Certidão: 02/05/2022.

11- R\$3.02(Tab.1, nº 9 inf.); R\$4.03(tab.1, nº 6 com); R\$42.36(Tab.2, nº 1 arq); R\$10.65(Tab.1, 5 obs.); R\$4.64(Tab.1, nº 6 com); R\$3.02(tab. 1º 9 Inf e 3m); R\$3.02(tab. 12 nº 10 Grav); cujo sob total é de R\$242,27, acrescidos de 20% devidos ao FETJ(Lei 3217/99) no valor de R\$48,45; 5% devido ao FUNPERJ(Lei 4.664/05) no valor de R\$12,11; 5% devido ao FUNDPERJ(Lei 4.664/05) no valor de R\$12,11; Mútua/Acotej (Lei 489/81; Lei 590/82), no valor de R\$9,63. Consulta Negativa de Informação de Indisponibilidade de Bens nº 0133911010558878 expedida via Internet em 05 de janeiro de 2011 às 17h 7:48 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ. Eu, Patricia Caristate Pimentel, o digitei. E eu, Ana Carla Belizário Mathias, Substituta, digitei, conferi, subscrevi.

Substituto
Mat. 94.5891

R.06 - Matrícula 2973 - Protocolo 10.721 e prenotado sob o nº 10.816 - Em, 13 de Novembro de 2019. - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, expedido em 03 de Maio de 2019, em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Teresópolis - RJ, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Mauro Penna Macedo Guita, originária do processo nº 0021724-81.2014.8.19.0061, em que são partes, como AUTOR, PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA; e, como RÉU, TERE-BRINQ BAZAR LTDA, ROSINÉIA ANTUNES CORRÊA E CARLOS MAGNO LOPES, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** na proporção de 1/24 (Hum vinte e quatro avos), em garantia da execução acima referida no valor de R\$150.541,65 (Cento e cinquenta mil quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e cinco centavos). Foi nomeado como **DEPOSITÁRIO** o Srº CARLOS MAGNO LOPES (CPF nº 423.012.627-15), o qual aceitou o encargo. Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. Foram apresentadas e ficam arquivadas as consultas negativas de indisponibilidade de bens, números 01339.19.11.13.34.719 e 01339.19.11.13.39.727, expedidas via Internet, pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado em 13/11/2019. Consultas negativas, com códigos números HASH: 2c8e f83c 509b 226c a7cc b8ab 8e49 31e1 924 f318/a566.5f33.37d0.fdf7d.0811.32ed.ec60.26fb.c4da.d69b, efetuadas em 13/11/2019, à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Certifico que pelo presente registro são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$1.595,02, atos Grat(6370/12 - 2%) R\$31,18, FETJ (Lei 3217/99 - 20%) R\$319,00 - FUNDPERJ (Lei 4664/05 - 5%) R\$79,95 - FUNPERJ (Lei 111/06 - 5%) R\$79,95 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 - 4%) R\$63,80 - ISS 5% R\$79,95, Total R\$2.248,25, que serão depositados em GREUJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE - Eu, Patricia Caristate Pimentel, Escrevente, digitei. E eu, Ana Carla Belizário Mathias - Substituta - Matr. 94/5891, conferi e subscrevi. **SELO ELETRÔNICO** NÚMERO: EDCR 56196 DUO

Certidão do 1º Ofício de Rio Bonito RJ.
ANA CARLA BELIZÁRIO MATHIAS
Substituta
Mat. 94.5891