



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00014871

PÁG.:001 DE 005

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014871-17

Página

182

Carimbado Eletronicamente

Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabellião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

14.871 055 2-BA

Av. Alberto Torres nº 310 Centro Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 03 de Maio de 1993.

IMÓVEL: Prédio residencial unifamiliar de um pavimento, que tem o nº 116 da rua 01, do Condomínio Horizontal Fechado, denominado: Residencial Itaocatiara, sito na Avenida Alberto Lamego, 742/754, outrora nº 744/758, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, edificado numa área de 23.637,28m², confrontando-se no todo pela frente, com a aludida Avenida Alberto Lamego, onde mede 40,48m, de largura, por um lado com terras do casal de Álvaro Monteiro Cruz, onde mede 331,12m, de comprimento, pelo outro lado, em três segmentos retos de 29,00m, com terras do casal do Dr. Álvaro Monteiro Cruz, 32,80m, paralelo à Avenida Dr. Alberto Lamego, também com terras do casal do Dr. Álvaro Monteiro Cruz, e, 302,70m com terras do Centro Interescolar Professor Hamilton Nogueira, e, finalmente, pelos fundos, onde tem os nºs 781/807 da Avenida São João da Barra, mede 75,12m, de largura. De propriedade da Cia Construtora Baerlein, CGC/MF 33.101.759/0001-10, com sede na rua Marquesa de Santos, 15, Laranjeiras, Rio de Janeiro - RJ. Título Anterior: Lº 2-S, fls. 51 sob o nº R.1/5675. (a.) Amariles dos Santos Mota.

R.1/14.871. Campos, 03 de maio de 1993. Cia Construtora Baerlein, acima qualificada, através da Carta de Adjudicação, extraída do processo de Execução Hipotecária, na qual figura como exeqüente a Haspa S/A. Crédito Imobiliário e como executados Companhia Construtora Baerlein e outros, expedida pelo Juízo de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro - RJ, em 22.01.92, transmitiu a Haspa S/A. Crédito Imobiliário, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, sediada na cidade do Rio de Janeiro - RJ, precisamente, na rua do Carmo, 7, 18º andar inscrita no CGC/MF sob o nº 30.279.772/0001-75, o imóvel acima matriculado, pela quantia de CR\$1.866.614,29. Darjs. 107.80A122; 107.80A120 e 107.80A121 de 29.01.1993. (a.) Amariles dos Santos Mota.

Av.2/14.871. Campos, 03 de maio de 1993. Certifico que a proprietária do imóvel acima matriculado, Haspa S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporada à Haspa - Habitação São Paulo S/A, de Crédito Imobiliário, conforme A.G.E de 30.01.90, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 893.621, a qual fica também arquivada neste Cartório, juntamente com o competente e necessário requerimento firmado pela mesma em 28 de janeiro de 1993; Certifico mais, que a Empresa Haspa - Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário, teve a sua razão social alterada para HASPA - Habitação São Paulo Imobiliária S/A, com sede na rua Araújo Porto Alegre, 71 - 4º e 5º andares; devidamente cadastrada no CGC/MF sob o nº 61.684.551/0003-78, conforme ata e requerimento acima referidos, cujos documentos que ficam arquivados, fazendo parte integrante e inseparável da presente, do que dou fé. (a.) Amariles dos Santos Mota.

Anotação: Prenotação: Protocolo nº 79.167, de 17/01/2006 (Compra e venda). Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº UIR 23119.

R.3/14.871. Campos, 19 de janeiro de 2006. Haspa Habitação São Paulo Imobiliário S/A, com sede na Capital de São Paulo - SP, CNPJ nº 61.684.551/0001-06, através da escritura de compra e venda de 06/01/2006 - - nº 62, fls. 171/172 vº do Lº 133 - 7º Ofício local, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a Amália de Barros Cordeiro - brasileira, viúva, do lar, CPF nº 189.116.847-91, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$47.392,23. Consta do Título a apresentação da CND do INSS nº 201592005-21001030, Protocolo nº 79.167, (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº RHS 17825.

Prenotação: Protocolo 84351, de 31/10/08, (área construída). Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº UOO 79790.

Av.4/14.871. Campos, 01 de dezembro de 2008. Averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui 108,11m² de área construída (cód. Log. 24.678, insc. municipal nº 101.202), conforme requerimento, certidão da DAE da PMCG nº 225/2008, de 31/01/2008 e CND do INSS nº 083322008-17021020, CEI 35.280.04575/67, de 07/10/2008, que ficam arquivados. Protocolo nº 84351. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº RMI 78889.

Anotação: Campos, 30/05/11. Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para ficha talão e/ou ficha 01. (a.) Amariles dos Santos Mota.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7QNS-HZNH8-REHWB-MMX9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Programa de Registro Virtual

TJRJ CAM CV03 202501337351 28/03/25 15:49:05138037 PROGER-VIRTUAL.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00014871

PÁG.:002 DE 005

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014871-17

Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

14.871

01

Av. Alberto Torres nº 311 - sala 102 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

Av.5/14.871. AVERBAÇÃO.- DATA: 30/05/2011.- Averbado, nos termos do art. 213 da lei 6075/73, que o prédio residencial nº 116 da rua "01", objeto desta matrícula, de propriedade de Amália de Barros Cordeiro, possui uma fração ideal de 1,259% do terreno do Condomínio Horizontal Fechado, denominado Residencial Itacoatiara, sito na Avenida Alberto-Lamego nº 742/754. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 91.237, de 04/08/11 (compra e venda com alienação fiduciária).- Oficial:

R.6/14.871.- COMPRA E VENDA.- DATA: 29/08/2011.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, de 07/06/2011, prenotado em 04/08/11, com o nº 91.237, a proprietária AMALIA DE BARROS CORDEIRO, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG nº 13002976, emitida pelo IPF/RJ, em 05/11/74, CPF nº 189.116.847-91, residente e domiciliada na Av. Alberto Lamego nº 742 casa 61, Pq. Califórnia, nesta cidade, transmitiu a JORGE DOS SANTOS OLIVEIRA, líder de grupo religioso, portador da CI RG nº 060538287, emitida pelo DIC/RJ, em 27/08/08, CPF nº 800.234.367-00 e s/m. CINTIA PORTO DOS SANTOS OLIVEIRA, do lar, portadora da CNH nº 03519848600, emitida pelo DNT/RJ, em 15/05/08, CPF nº 866.383.605-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Alberto Lamego nº 742 casa 77, Pq. Califórnia, nesta cidade, o prédio residencial nº 116 da rua 01 do Residencial Itacoatiara, situado na Av. Alberto Lamego nº 742/754, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, pagos da seguinte forma: R\$35.700,00 recursos próprios, se houver; e R\$114.300,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA. Insc. municipal nº 101.202. A guia de ITBI nº 84.761, foi paga no valor de R\$1.285,50, em 25/07/11, na agência do Banco Itaú S/A. Eu, (Livia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.7/14.871.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 29/08/2011.- Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários JORGE DOS SANTOS OLIVEIRA e s/m. CINTIA PORTO DOS SANTOS OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o prédio residencial nº 116 da rua 01 do Residencial Itacoatiara, situado na Av. Alberto Lamego nº 742/754, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$114.300,00, resgatáveis em 240 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/07/11; 2ª) os fiduciantes enquanto adimplentes, por conta e risco deles, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$127.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido contrato. Eu, (Livia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 98.48, de 06/06/2013(instrumento particular para intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de CUSTAS: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$15,49 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,77 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,77,para o FUNARPEN 4% R\$0,61, 20% R\$3,09 Total: R\$20,73.

Campos, cancelado o protocolo 98480, tendo em vista a quitação do debito.-Oficial;

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 100.466, de 28/11/2013 (Instrumento particular para intimação)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de CUSTAS: Ato (Lei nº 17/13 de

CONTINUA NA VERSÃO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7QNS-HZNNH8-REHWB-MMX9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00014871

PÁG.:003 DE 005

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014871-17

Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

LIVRO 2

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabellão e Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

14.871

01

Av. Alberto Torres nº 311 - sala 102 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

21.03.2013) Custas R\$15,49 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,77 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,77, para o FUNARPEN 4% R\$0,61, 20% R\$3,09 Total: R\$20,73 . O oficial:

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 113.165 de 07/07/2017 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 23557 ZJK.

Av.8/14.871.- INTIMAÇÃO.- DATA: 10/08/2017.- Averbação que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 05/07/2017, prenotado em 07/07/2017, sob o nº.113.165, fls. 212v, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Jorge dos Santos Oliveira e Cintia Porto dos Santos Oliveira, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data não compareceram para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$157,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 25838 YKK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.658 de 03/05/2018 (Escritura de cessão onerosa de crédito). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 11915 GHI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.147 de 21/06/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 14775 TUU.

Av.10/14.871.- INTIMAÇÃO.- DATA: 18/09/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, representada pela Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 21/06/2018, prenotado em 21/06/2018, sob o nº.116.147, fls. 261v, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Jorge dos Santos Oliveira e Cintia Porto dos Santos Oliveira, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 1º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$146,97, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 89268 LQW.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7QNS-HZHNH8-REHWB-MMX9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00014871

PÁG.:004 DE 005

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014871-17

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

014871

FICHA

002

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.089 de 04/01/2019 (Termo de penhora). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$29,87**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,11 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 95281 XBF.

R.11/14.871. PENHORA. DATA: 08/01/2019. Registrada a penhora sobre o prédio residencial nº 116 da rua 01 do Residencial Itacoatiara, situado na Av. Alberto Lamego nº 742/754, objeto desta matrícula, conforme termo de penhora de imóvel de 29/11/18, e certidão para o registro de imóveis de 29/11/18, ambos expedidos pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0030743-24.2015.8.19.0014 - classe/assunto: Procedimento Sumário - Condomínio - Autor: Condomínio Residencial Itacoatiara, representante legal Francisco Carlos Reis Ribeiro - Réus: Jorge dos Santos Oliveira e Cintia Porto dos Santos Oliveira - Valor da Execução: R\$35.049,41 (cálculo em 09/03/2017). Sendo depositário do bem o Sr. Jorge dos Santos Oliveira. Dito imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** que por sua vez cedeu e transferiu a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS** (R.7 e Av.9/14.871). Protocolo nº 118089. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$701,47**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$449,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18-CGJ); R\$8,98 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18-CGJ); R\$37,38 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$99,45 (20%-Lei 3217/99); R\$24,86 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$24,86 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$19,89 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$26,17 (ISS-Portaria 2358/18 - CGJ). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paces, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 95346 AEI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.335 de 05/02/2019 (Consolidação de propriedade). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 95680 LOT.

Campos, 29.01.2021, cancelado o protocolo nº 118.335 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 46932.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7QNS-HZNH8-REHWB-MMX9E>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00014871

PÁG.:005 DE 005

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014871-17

Página

186

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 25/03/2025 ÀS 09:33:25; PEDIDO Nº 00067496; RECIBO N.º: 0002488/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVV 29315 HJN
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 25 DE MARÇO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7QNS-HZHNH8-REHWB-MMX9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital