



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

13.537

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 13.537, VINDA DE FLS. 143, LIVRO 2-AU.

IMÓVEL: Apartamento nº. 1.003, do bloco 01, com 02 vagas na garagem, do Edifício denominado "LUIZA", situado na Rua Presidente Pedreira nº. 33 e suas respectivas frações ideais de 0,03723 (apartamento) e de 0,00165 (para cada vaga) do lote de terreno nº. 33-A, com frente para a Rua Presidente Pedreira, parte foreiro de índios, Prazo 38 "A" e parte próprio, resultante do remembramento do terreno onde existiu o prédio nº. 33 da Rua Presidente Pedreira e do lote de terreno nº. 03 da Travessa Melchiades Picanço, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no todo mede: 12,00m. de largura na frente para a Rua Presidente Pedreira, 25,00m. de largura nos fundos, confrontando com o nº. 25 da Travessa Melchiades Picanço, pelo lado direito uma linha com 03 segmentos medindo 77,66m. mais 5,80m. mais 12,00m., confrontando com os nºs. 29 (Vila Lourdes) e 31, ambos da Rua Presidente Pedreira, e com a Travessa Melchiades Picanço, e pelo lado esquerdo uma linha quebrada de 03 segmentos medindo 74,45m. mais 7,20m. mais 12,00m., confrontando com o imóvel da Rua Presidente Pedreira nº. 35 e com o nº. 252 da Rua Visconde de Moraes, com a área total de 1.182,26m²; inscrito na PMN sob o nº. 004.668-0. - **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO DA SILVA BRAGA FILHO e sua mulher ALCIMARA RAMOS BRAGA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela psicóloga, Cid nºs. 04358592-0 do IFP e 05463779-8 do IFP de 07/05/1977 e 21/08/1979, e CPF nºs. 641.431.127-87 e 784.124.447-20, residente e domiciliado a rua Presidente Pedreira nº 33/1.003, bloco 01, Ingá.- O Escrevente: M. Bruno Mangini de Paula Machado - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

NOTA - MAT. 13.537 - 12/06/2017.- Existe registrada em 14/02/1996, sob o nº. 06, na matrícula 13.537, folhas 143, livro 2-AU, uma hipoteca em primeiro lugar e sem concorrência sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, nos termos do Contrato Particular assinado em 12/04/1999.- O Escrevente: M. Bruno Mangini de Paula Machado - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

R. Nº. 08 - MAT. 13.537 - 12/06/2017.- AUTOR: CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA, CNPJ nº 29.761.749/0001-33, com sede na Av. Amaral Peixoto, 334, sala 1.201, Niterói.- RÉU: ANTONIO DA SILVA BRAGA FILHO e sua mulher ALCIMARA RAMOS BRAGA, acima qualificados.- TÍTULO: PENHORA.- Termo de Penhora assinado em 19/04/2017, pela Responsável pelo Expediente, Eliane da Silva Monteiro Barcellos, Mat. 01/16037, do Cartório da 6ª Vara Cível de Niterói/RJ, Processo nº. 0016940-74.1996.8.19.0002 (1996.002.016455-0) - nos Autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Valor da Execução: R\$475.531,04. Foi nomeado depositário do bem o executado.- Prenotação: livro 1-L, folhas 45, número 102.416, em 10/03/2017.- O Escrevente: M. Bruno Mangini de Paula Machado - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

Selo Eletrônico Número: ECCC 50138 IBD

AV. Nº. 09 - MAT. 13.537 - 17/01/2020.- CESSÃO DE CRÉDITOS - Por Escritura Pública de Cessão de Créditos lavrada em 31/03/2014, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3633-E, folhas 001/007, Prot. 00249240, apresentada por certidão expedida em 04/12/2018, procede-se a presente averbação para constar que a credora

Oficial / Tabelião Titular
Rodrigo Martins Bossan
Substituto do

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUN 69600 QJJ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

13.537

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, cedeu todos os direitos creditórios da hipoteca objeto do contrato assinado em 12/04/1999, registrado sob o nº. R. 06, na matrícula 13.537, às folhas 143, no livro 2-AU, objeto da nota acima, para a cessionária **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.527.335/0001-13, tendo como valor base da cessão R\$141.464,88.- Demais condições na escritura. Prenotação nº. 109.438, em 12/11/2019.- A Escrevente: [assinatura] - O Oficial: [assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).-.-

Selo Eletrônico Número: EDHL 52585 GKY

AV. Nº. 10 – MAT. 13.537 – 17/01/2020.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Pela Carta de Arrematação expedida nos termos do artigo 37, caput, do Decreto-lei 70/66, datada de 10/08/2017, abaixo registrada, subscrita pela credora hipotecária EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA retro qualificada e outros, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do ônus hipotecário registrado sob o nº. 06, na matrícula 13.537, às folhas 143, no livro 2-AU, objeto da nota acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula. Prenotação nº. 109.437, em 12/11/2019.- A Escrevente: [assinatura] - O Oficial: [assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).-.-

Selo Eletrônico Número: EDHL 52586 BVE

R. Nº. 11 – MAT. 13.537 – 17/01/2020.- ARREMATACÃO – Pela Carta de Arrematação expedida nos termos do artigo 37, caput, do Decreto-lei 70/66, e nos termos de seu Auto de Arrematação, ambos datados de 10/08/2017, procede-se o presente registro de arrematação do imóvel objeto desta matrícula em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, retro qualificada, pelo valor de R\$860.000,00. O ITBI foi pago no valor de R\$20.000,00, em 08/03/2019, através da Guia de Recolhimento nº. SMF/15031981/2019, Código de Arrecadação: 77702050. Valor de Avaliação: R\$1.000.000,00.- Foi realizada a consulta de informação nºs. 01068.20.01.15.06.547 e 01068.20.01.15.31.550, em 15/01/2020, do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nºs. 47e8.6a23.bcb3.7ffd.9798.e3c5.21f7.3a7f.309d.df0f e 43cb.8c1f.3dd9.03d5.d48a.b20d.f82d.23ee.39ce.d379, em 15/01/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade.- Prenotação nº. 109.437, em 12/11/2019.- A Escrevente: [assinatura] - O Oficial: [assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).-.-

Selo Eletrônico Número: EDHL 52587 ZYB

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Bruno Mangini de Paula Machado, Oficial/Tabelião Titular, Matrícula 90/319, assino eletronicamente. Niterói, 17 de novembro de 2021. -. Emolumentos, R\$82,54, FETJ: R\$16,50, FUNDPERJ: R\$4,12, FUNPERJ: R\$4,12, FUNARPEN: R\$3,30, PMCMV: R\$1,65, ISS R\$1,68, TOTAL: R\$113,91.-.-

Rodrigo Martins Bossan

Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis