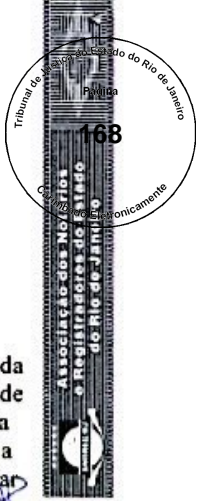


2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgl-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 20/001631**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

4 39 68

FICHA

01ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIOHelen da
Costa de
Souza
Cunha
Auxiliar
de
Cartório

IMÓVEL: Apartamento 503 do edifício em construção situado na rua Faro nº 45, com direito a 1 vaga na garagem, indistintamente situada no pavimento subsolo ou pavimento de acesso e sua correspondente fração ideal de 0,02680 do respectivo terreno, que mede: de frente 13,76m em reta, mais 5,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, mais 0,90m em reta; 20,00m nos fundos, confrontando com terreno da Companhia de Carris Luz e Força do Rio de Janeiro ou sucessores; 47,24m à direita limitando com o prédio 43 da rua Faro, de propriedade de Pedro Asmann, Jorge Salvador e Jansen Martins Valladares e com os fundos dos terrenos dos prédios 614 e 618 da rua Jardim Botânico, pertencentes respectivamente à Sociedade Beneficente Homenagem à José Cruz e Francisco Merola; 45,00m à esquerda, confrontando com o lote 2 do PA. 36.747, de propriedade da Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube de Aeronáutica e parte com terrenos da Companhia de Carris Luz e Força do Rio de Janeiro ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 123.934(MP), CL 7129. **PROPRIETÁRIA:** Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube de Aeronáutica, com sede nesta cidade na Rua Anfilóbio de Carvalho nº 29, 11º andar, CGC nº 33.776.501/0001-13. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-12 da matrícula 26.248, em 03.12.79, transportado para a matrícula 43.906, em 05.04.82. Rio de Janeiro,

07 ABR. 1982LILLY E. X. LOPES - Escriv. A-
Matrícula 1.833.536

AV-1- 43.968- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a discriminação efetuada no ato R-3 da matrícula 43.906, que consta a observação de que o proprietário só poderá vender as unidades do prédio depois da averbação de seu "habite-se". Rio de Janeiro, **07 ABR. 1982**

LILLY E. X. LOPES - Escriv. A-
Matrícula 1.833.536

AV-2- 43.968- HIPOTECA: O imóvel, assim como as demais unidades do edifício, encontra-se hipotecado à Cofrelar - Associação de Poupança e Empréstimo, conforme ato R-14 da matrícula 26.248, em 03.12.79. Rio de Janeiro, **07 ABR. 1982**

LILLY E. X. LOPES - Escriv. A-
Matrícula 1.833.536

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
EDEV 50354 AGL
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublicoEmol.: 79,20
Ressag: 1,58
FETJ: 15,84
Fundper: 3,96
Funperj: 3,96
Funarpen: 3,16
ISS: 4,25
Total: 111,95CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 017447123

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 39 68

FICHA
01
VERSO

AV- 3 - 43.968 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 17.06.82, instruído pela certidão nº 215.156, expedida em 16.06.82, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 100.700, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido seu "habite-se" em 16.06.82. Rio de Janeiro,
17 JUN. 1982 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-4 - 43.968 - CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2696, fls. 23, de 23-07-82, protocolada neste Cartório sob o nº 104.336, Cofreir-Associação de Poupança e Empréstimo, cedeu / os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca referida / no ato AV-2, à BRJ-Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta cidade na Rua Gonçalves Dias nº 51, inscrita no CGC sob o nº 27.937.333/0001-06. Rio de Janeiro, **25 OUT. 1982** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5 - 43.968 - DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos da escritura referida no ato AV-4, a BRJ-Crédito Imobiliário S/A, autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **25 OUT. 1982** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-6 - 43.968 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2696, fls. 23, de 23-07-82, protocolada neste Cartório sob o nº 104.336. VALOR: Cr\$9.400.925,73. TRANSMISSÃO: Guia nº 23-22386, em 19-07-82. TRANSMITENTE: Carteira Hipotecária e-Imobiliária do

CONTINUA NA FICHA 02

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 20/001631

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
439 68

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.968)

do Clube de Aeronáutica-CHICAER, já qualificada na matrícula./
ADQUIRENTES: Sergio Andrade da Costa, militar e sua mulher....
Glauçia Maria Azevedo de Oliveira Costa, nutricionista, brasilei-
ros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ins-
critos no CPF sob os nºs 495.496.427-04 e 486.050.507-72, res-
pectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de
Janeiro, 25 OUT. 1982 - *Sergio Lopes*

SERGILO E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-7 - 43.968 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do/
ato R-6. VALOR: Cr\$ 6.917.435,00, sujeitos à correção monetá-
ria. JUROS: 10% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dí-
vida será paga através de 180 prestações mensais e consecutivas
vencendo-se a primeira prestação em 30-07-82. DEVEDORES: Sergio
Andrade da Costa e sua mulher Glauçia Maria de Azevedo de Oli-
veira da Costa digo Oliveira Costa, já qualificados no ato /
R-6. CREDORES: BRJ-Crédito Imobiliário S/A, já qualificada no/
ato AV-4. Rio de Janeiro, 25 OUT. 1982 - *Sergio Lopes*

SERGILO E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-8 - 43.968 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritu-
ra referida no ato R-6, fica averbado que o imóvel encontra-se
atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.588.748 CL 7129. Rio de
Janeiro, 25 OUT. 1982 - *Sergio Lopes*

SERGILO E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

25
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 017447122

REGISTRO GERAL

MATRICULA 439 68	FICHA 02 VERSO
----------------------------	----------------------

AV-9 - 43.968 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Nos termos do requerimento de 13-09-82, protocolado neste Cartório sob o nº... 104.334, fica averbada a emissão em 23-07-82, da Cédula Hipotecária Integral nº 25.509, série "A", com características idênticas à hipoteca objeto do ato R-7, com base na qual foi a mesma emitida. Rio de Janeiro, **25 OUT. 1982**

Shirley E. A. Lopes
SHIRLEY E. A. LOPES - Adv. Aux.
Matrícula 1.633.539

AV-10 - 43.968 - CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 1.282. Rio de Janeiro, **28 FEV. 1983**

FERNANDO B. FALCÃO - Matrícula 06/1530
Oficial em exercício

AV-11-43.968-ENDOSSO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL OBJETO DO ATO AV-9: Nos termos do requerimento de 20-03-84, protocolado neste cartório sob o nº 128.071, fica averbado que a referida cédula hipotecária integral, foi endossada em 21-02-84, à Cia. Real de Crédito Imobiliário (Rio), CGC nº 27.889.310/0001-65, com sede nesta cidade na avenida Rio Branco 70, 5º andar. Rio de Janeiro, **21 MAR. 1984**

Shirley E. A. Lopes
SHIRLEY E. A. LOPES - Adv. Aux.
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NA FICHA N.º 03

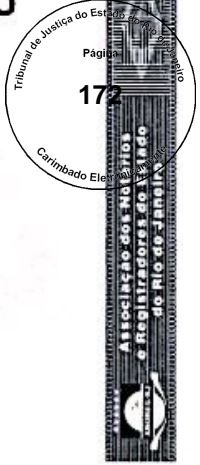
E *E*



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 20/001631**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

43968

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-12-43.968 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 14.02.95, instruído pela certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP, que comprovou o arquivamento sob o nº 14.868/91-0, em 01.02.91, da Ata da Assembleia Geral de 23.07.90, protocolados neste cartório sob o nº 248.454, em 14.02.95, fica averbado que a Companhia Real de Crédito Imobiliário (Rio) foi incorporada por Cia. Real de Crédito Imobiliário. Rio de Janeiro, 22 FEV 1995 - *[assinatura]*

Clotilde de Souza Magalhães

Escrav. Autorizada

Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

AV-13-43.968 - CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL OBJETO DO ATO AV-9: Nos termos do requerimento de 09.02.95, protocolado neste cartório sob o nº 248.683, em 22.02.95, a Companhia Real de Crédito Imobiliário autorizou o cancelamento da referida cédula hipotecária, declarando que a cédula encontra-se extraviada. Rio de Janeiro, 08 MAR 1995 - *[assinatura]*

Clotilde de Souza Magalhães

Escrav. Autorizada

Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

AV-14-43.968 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do requerimento de 09.02.95, protocolado neste cartório sob o nº 248.683, em 22.02.95, Companhia Real de Crédito Imobiliário autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 08 MAR 1995 - *[assinatura]*

Clotilde de Souza Magalhães

Escrav. Autorizada

Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

continua no verso

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Matr. 94/3763

AAA 017447121

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
43968	03
	VERSO

R-15-43.968 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 6119, fl. 105 de 27.03.95, protocolada neste cartório sob o nº 249.995, em 19.04.95. VALOR: R\$... R\$ 40.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 262.930, em 22.03.95. TRANSMITENTES: Sérgio Andrade da Costa e sua mulher Glaucia Maria Azevedo de Oliveira Costa, já qualificados no ato R-6. ADQUIRENTE: Nery Portal da Rocha, brasileiro, comerciante, CPF. nº 007.212.207-20, casado pelo regime da comunhão de bens com Rachel da Gloria Fernandes Portal, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 02 MAI 1995

[Assinatura]

BEATRIZ LLOPARY CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 08/1788

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 20/001631

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 43968, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, Rio de Janeiro, 27/01/2020. Busca efetuada até 23/01/2020.

[Assinatura]
CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763

