

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS – RJ
(Rua General Dionísio 764, 25 de Agosto, Duque de Caxias RJ)
E-mail: dcx03jeciv@tjrj.jus.br

EDITAL de 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO e INTIMAÇÃO com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Indenizatória, movida por ANA PAULA ROLDÃO DE OLIVEIRA FREITAS em face de ABAMSP – ASSOCIAÇÃO DE AUXÍLIO MÚTUO AO SERVIDOR PÚBLICO (Adv. Dra. AMANDA JULIELE GOMES DA SILVA, OAB/MG 165.687 e Dr. FELIPE SIMIM COLLARES, OAB/RJ 112.981), processo nº 0811177-88.2022.8.19.0021, passado na forma abaixo:

O Ilmo. Dr. BERNARDO GIRARDI SANGOI Juiz de Direito da Vara acima, FAZ SABER, a quaisquer interessados, especialmente a de ABAMSP – ASSOCIAÇÃO DE AUXÍLIO MÚTUO AO SERVIDOR PÚBLICO, através de seus advogados, Adv. Dra. AMANDA JULIELE GOMES DA SILVA, OAB/MG 165.687 e Dr. FELIPE SIMIM COLLARES, OAB/RJ 112.981, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lances através do site www.depaulaonline.com.br, a partir da publicação deste Edital, encerrando-se o **primeiro leilão** no dia **03/11/2025**, a partir das **16,00h**, por superior ao da avaliação, e não havendo licitantes, estará reaberto para lances pela **Melhor Oferta pelo valor mínimo da avaliação**, através do site acima, encerrando-se o **segundo leilão** no dia **17/11/2025**, a partir das **16,00h** de forma **online**, pelo Leiloeiro Público Oficial, **LUIZ TENORIO DE PAULA**, Matrícula nº 19 da JUCERJA, devidamente credenciado no TJRJ, com escritório na Rua da Assembleia, nº 93, Gr. 1104, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tel.: (21) 2524-0545/ 99954-2464, e-mail: depaula@depaulaonline.com.br, para ser apregoado e vendido os bens descritos e avaliados às fls. 57/58, constituídos de:

01) Uma mesa redonda de reunião com pés em material metálico e tampo revestido por material tipo fórmica, na cor azul marinho, em bom estado de uso e conservação, valor da Avaliação: **R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)**; **02) Uma mesa** retangular tipo escritório, com duas gavetas, com pés em material metálico e tampo revestido em material tipo fórmica, na cor azul marinho, em bom estado de uso e conservação, valor da Avaliação: **R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**; **03) Um móvel tipo guichê**, com três baias para atendimento individual em material tipo MDF, revestido por material tipo fórmica, na cor azul marinho, em bom estado de conservação, valor da Avaliação: **R\$560,00 (quinhentos e sessenta reais)**; **04) Um armário** vertical com duas portas, com

fechadura, com três prateleiras internas, com uma solta, em material tipo MDF revestido por material tipo fórmica, na cor azul marinho, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação R\$220,00 (duzentos e vinte reais)**; **05) Duas longarinas, com três assentos** cada uma, em plástico na cor azul rígido e estrutura em material semelhante a metal, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação: R\$360,00 (trezentos e sessenta reais)**; **06) Seis cadeiras** simples individuais, com encosto e assento em plástico rígido azul marinho e estrutura em material semelhante ao metal, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação: R\$240,00 (duzentos e quarenta reais)**; **07) Duas cadeiras** giratórias individuais com assento e encosto em plástico rígido azul marinho e estrutura em material semelhante ao metal, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação: R\$240,00 (duzentos e quarenta reais)**; **08) Uma cadeira** tipo diretor com estofado em tecido na cor azul marinho, em parte descosturada, com rodinhas, apoio de braço e estrutura em material plástico rígido, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação: R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)**; **09) Seis cadeiras** giratória simples com estofamento no encosto e no assento em tecido na cor azul marinho, sendo que uma dessas cadeiras apresenta defeito em um dos apoios do braço, com estruturas e braços em material tipo plástico rígido, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação: R\$480,00 (quatrocentos e oitenta reais)**; **10) Uma cadeira** simples individual com estofado no encosto e no assento, na cor azul marinho e estrutura em material semelhante a metal, em bom estado de conservação, valor da **Avaliação: R\$90,00 (noventa reais)**; **11) Um aparelho de ar** condicionado com caixa condensadora, com controle remoto, marca Springer, modelo Mídia, com 18.000 btus, em bom estado de uso e conservação, valor da **Avaliação: R\$2.000,00 (dois mil reais)**, Avaliação total de R\$4.870,00 (quatro mil oitocentos e setenta reais). Os bens são encontrados na Rua dos Caetés, n° 530, Sala n° 405, Centro, CEP 30120-080, Belo Horizonte/MG. A executada foi intimada da penhora. Edital na íntegra no Cartório, **publicado no site www.depaulaonline.com.br** e no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, ficando o executado e demais interessados intimados do Leilão pela publicação deste. **Regras de Participação Online:** Para participar do pregão *on-line* terão os interessados que: **1)** Realizar cadastro prévio no site: www.depaulaonline.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site dos leiloeiros); **2)** Aceitar os termos e condições do contrato; **3)** Criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra

invasões. **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irretratável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico. **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento. **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. **8)** Para que todos os “Usuários” interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances, o relógio retroagirá a cada lance efetuado próximo do fechamento. Ultrapassado o tempo determinado sem novos lances, o “Usuário” que efetivou o último lance será o arrematante. Ciente os licitantes que a proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Arrematação à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução de 20% do valor da arrematação, 5% de comissão ao Leiloeiro, a qual deverá ser paga à vista, e Custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido de R\$649,15 (seiscentos e quarenta e nove reais e quinze centavos); e 2% de comissão ao Leiloeiro no caso de adjudicação ou remição da execução, após a publicação deste edital. Fica autorizado o Leiloeiro a deduzir do produto da venda o valor correspondente as despesas com o processamento do leilão. Caso o lance vencedor seja do arrematante que ofertou pela internet, o valor do saldo da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.bb.com.br), nos prazos previstos acima, bem como deverá ser depositado na conta corrente do Sr. Leiloeiro o valor das despesas deduzidos do valor da arrematação e a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do termino do Leilão, através de depósito bancário, DOC ou TED. Decorridos o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ciente os interessados que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o arrematante ficará condenado ao pagamento de 20% do valor da arrematação e 5% de comissão ao leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Duque de Caxias, aos vinte e um dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco. FLÁVIO AVOLIO. Mat. 01-23828, Chefe de Serventia Judicial.