



PREFEITURA MUNICIPAL DE MESQUITA

SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 931193 Validade: 26/10/2025

A Fazenda Pública Municipal e Procuradoria de Dívida Ativa, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 15728 / 2025	PROCESSO			
CÓD IMÓVEL 55943	CONTRIBUINTE IGOR DE LIMA MASSUCA			
ENDEREÇO Rua RODOLPHO PESSOA, Nº 341				
BAIRRO Cosmorama	CIDADE Mesquita	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 054.482.827-50	
CEP 26553295	LOTE 28	QUADRA F	LOTEAMENTO -----	
COMPLEMENTO CS 173				
CONDOMÍNIO -----				
LOGRADOURO Rua RODOLPHO PESSOA, Nº	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 06/03/2017 21:18:27		
ÁREA CONSTRUÍDA 135.09 m²	ÁREA DO TERRENO 39494.57 m²	VV EDIFICADO R\$272.517,06	VV TERRITORIAL R\$41.007,92	VALOR VENAL R\$313.524,97
Demonstrativo de Débitos				

Exercício	Tipo de Débito:	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	Situação
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	21,09	0,76	6,44	0,00	37,03	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335723	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	22,46	0,76	6,44	0,00	38,40	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335725	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	22,31	0,76	6,44	0,00	38,25	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335727	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	22,16	0,76	6,44	0,00	38,10	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335729	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	22,00	0,76	6,44	0,00	37,94	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335731	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	21,85	0,76	6,44	0,00	37,79	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335733	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	21,70	0,76	6,44	0,00	37,64	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335735	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	21,55	0,76	6,44	0,00	37,49	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335737	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	21,40	0,76	6,44	0,00	37,34	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335739	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	14,40	7,22	21,25	0,76	6,44	0,00	37,19	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335741	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,73	29,93	87,50	3,15	26,71	0,00	153,60	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335722	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	93,11	3,15	26,69	0,00	159,17	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335724	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	92,48	3,15	26,69	0,00	158,54	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335726	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	91,85	3,15	26,69	0,00	157,91	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335728	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	91,22	3,15	26,69	0,00	157,28	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335730	Parcela:						
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	90,60	3,15	26,69	0,00	156,66	Aberto
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 1335732	Parcela:						



PREFEITURA MUNICIPAL DE MESQUITA

SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 931193 Validade: 26/10/2025

Exercício	Tipo de Débito:	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total Situação
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	89,97	3,15	26,69	0,00	156,03 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335734		Parcela:				
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	89,34	3,15	26,69	0,00	155,40 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335736		Parcela:				
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	88,71	3,15	26,69	0,00	154,77 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335738		Parcela:				
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	59,69	29,91	88,08	3,15	26,69	0,00	154,14 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335740		Parcela:				
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	634,37	169,29	521,70	19,18	420,06	0,00	924,48 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335742		Parcela:				
2014	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	144,00	38,43	118,43	4,35	95,35	0,00	209,86 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335743		Parcela:				
2015	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	144,00	50,59	160,45	6,52	64,15	0,00	297,41 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335745		Parcela:				
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	675,63	237,38	752,78	30,60	300,99	0,00	1.395,40 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 1335744		Parcela:				
2016	REC DIV ATIVA DO IPTU	740,33	400,95	1.278,23	57,06	0,00	0,00	2.476,57 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 2608027		Parcela:				
2016	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	157,78	85,45	272,42	12,16	0,00	0,00	527,81 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 2647333		Parcela:				
2017	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	167,20	83,53	250,73	12,54	0,00	0,00	514,00 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 2947993		Parcela:				
2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	784,54	391,95	1.176,49	58,82	0,00	0,00	2.411,80 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 2914059		Parcela:				
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	806,50	196,62	571,54	32,47	353,65	0,00	1.253,48 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 3165726		Parcela:				
2018	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	171,90	41,91	121,82	6,92	75,38	0,00	267,17 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 3206359		Parcela:				
2019	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	178,80	37,99	105,17	6,92	78,40	0,00	250,48 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 3307118		Parcela:				
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	839,20	178,29	493,62	32,47	367,99	0,00	1.175,59 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 3270089		Parcela:				
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	860,48	166,31	428,65	32,47	377,32	0,00	1.110,59 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 6745400		Parcela:				
2020	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	183,38	35,44	91,35	6,92	80,41	0,00	236,68 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 6794064		Parcela:				
2021	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	190,59	31,41	74,75	6,92	83,57	0,00	220,10 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8129450		Parcela:				
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	894,21	147,37	350,72	32,47	392,11	0,00	1.032,66 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8077675		Parcela:				
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	989,63	167,05	485,81	57,83	0,00	0,00	1.700,32 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8261154		Parcela:				
2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	210,93	35,61	103,55	12,33	0,00	0,00	362,42 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8330081		Parcela:				
2023	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	210,93	20,62	69,47	11,58	0,00	0,00	312,60 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8497945		Parcela:				
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.053,66	103,03	347,01	57,83	0,00	0,00	1.561,53 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8449276		Parcela:				
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.102,97	53,71	196,64	57,83	0,00	0,00	1.411,15 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8674195		Parcela:				
2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE I	220,80	10,75	39,36	11,58	0,00	0,00	282,49 Aberto
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 8674196		Parcela:				
		12.102,77	3.055,00	9.131,32	606,87	3.020,70	0,00	21.875,26

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MESQUITA

SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 931193 Validade: 26/10/2025

EMITIDO PELA WEB



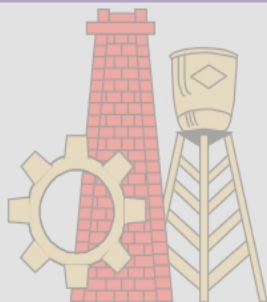
Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **0758032061**

<https://egov.mesquita.rj.gov.br/>



Mesquita, 28 de julho de 2025.



1884

MESQUITA

1999