

34261

CARTORIO 2º OFICIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFICIO DE NOVA IGUAÇU)
RUA PREFEITO JOSE MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Tel.: (21)2797-3360

Tribuna de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
199
Carimbado Eletronicamente

Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA
OFICIAL

Matrícula
14928

Data
28/05/2003

Livro
2FICHA

Fração ideal de 1/302 avos que corresponde a projeção nº 28 da quadra F, com uma área de 82,50ms², onde será construída a casa nº 173, com uma área de 35,42m², com entrada pelo nº 341, da rua Rodolpho Pessoa, cuja fração é calculada do lote de terreno nº 5, da Rua Admantina, medindo 75,56m de frente, mais 18,70m em curva na concordância da citada rua com o prolongamento da rua Rodolpho Pessoa, à direita, 198,50m de largura na linha dos fundos, onde confrontando com o Conjunto Habitacional Cosmorama, 182,50m à direita, em cinco lances, 1º de 42,50m, o 2º de 18,50m, o 3º de 56,50m, o 4º de 18,50m e o 5º de 46,50m, confrontando no 2º, 3º e 4º lances com o lote nº 06 de Oliveira Pinto Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores e no 1º e 5º lances com a rua Rodolpho Pessoa, com a qual faz esquina e 329,00m à esquerda, em dois lances sendo o 1º de 125,00m e o 2º de 204,00m, todos de propriedade de Oliveira Pinto Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores, com uma área de 39.494,57m², situado no Condomínio Residencial Beija Flor III, em Mesquita, neste Estado, de propriedade da COSMORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Av. Rio Branco, nº 26, 5º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.512.865/0001-37, havido conforme título transcrito nesta Circunscrição na matrícula nº 13.253, da ficha 01 e Memorial registrado na mesma matrícula. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 28 de Maio de 2003. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO

R- 01 - 14928- Certifico que fiz nesta data atendendo a escritura de Compra e Venda, lavrada nestas notas no livro 103FS, fls 051, ato 032, aos 22/04/2003, pela qual COSMORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula, vendeu a RICARDO ALEXANDRE GOMES ALVES, brasileiro, assistente administrativo, casado com Priscila de Figueiredo Mazorri Alves, pelo regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade nº 10762009-8, expedida pelo IFP em 01/09/93 e do CPF nº 051.818.667-94, residente e domiciliado na rua Saturno, nº 260, aptº 203, Centro, Mesquita, neste Estado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais), o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 28 de Maio de 2003. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO Selo nº RCZ45257

R. 02 - 14928 - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Escritura de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro 116-FS, Fls. 184, Ato 161, datada de 28 de julho de 2006, pela qual RICARDO ALEXANDRE GOMES ALVES, brasileiro, assistente administrativo, portador da carteira de identidade nº 10762009-8, expedida pelo IFP em 01/09/1993 e CPF sob o nº 051.818.667-94, e sua mulher PRISCILA DE FIGUEIREDO MAROZZI ALVES, brasileira, bancária, portadora da carteira de identidade nº 12.204.575-0, expedida pela SSP/RJ/DETRAN em 09/10/2002 e CPF sob o nº 082.494.647-29, casados pelo regime da

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 021254966

TURJ NIG FM03 202201152762 22/02/22 11:41:05135210 PROGER-VIRTUAL

CARTORIO 2º OFICIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFICIO DE NOVA IGUAÇU)
RUA PREFEITO JOSE MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Tel.: (21)2797-3360

Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA
OFICIAL

Matrícula
14928

Data
28/05/2003

Livro
2FICHA

Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Saturno nº 260, apto. 203, Centro, Mesquita, neste Estado, venderam a IGOR DE LIMA MASSUCA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 12846140-7, expedida pelo IFP em 08/09/1998 e CPF sob o nº 054.482.827-50, residente e domiciliado na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 1537, no Município de Mesquita, neste Estado, pelo preço certo e ajustado de R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 08 de julho de 2008. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO Selo nº RLX28479



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDCA 82397 PTG
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

