

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS DA PRIMEIRA
CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL DA CIDADE DE CAMPOS DOS GOYTACAZES**

Campos dos Goytacazes, 12 de dezembro de 2023.

Ofício nº 391/2023.

Assunto:

Encaminha certidão.

MM. Juiz,

Cordialmente, em atenção a determinação contida no
ofício nº 163/2023/OF, Ref. Processo 0015155-40.2016.8.19.0014, encaminho a V. Ex^a
a inclusa certidão.

Fraternais Saudações,



Amariles dos Santos Mota

Oficial. Mat.06/3786

**AO
EXMº. SR. DR.
LUIS AUGUSTO TUON
MM. JUIZ DE DIREITO
1º JUIZADO ESPECIAL CIVEL
NESTA**



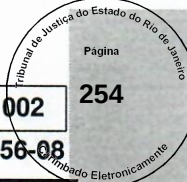
CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00044556

PÁG.:001 DE 002

CÓDIGO CNM: 089474.2.0044556-08

Página 254



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAPF9-D6Q9R-ZKQ9V-W4KFW>

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00044556

FICHA

001

DATA: 17 de outubro de 2022.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 da quadra "D" do loteamento denominado "VILA MENEZES", nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, medindo 12,00m. de largura na frente e nos fundos, por 30,00m. de comprimento de ambos os lados, ou seja, 360,00m², confrontando-se pela frente com a Rua 04, pelo lado direito com o lote 21, pelo lado esquerdo com o lote 19 e pelos fundos com o lote 38. **Proprietária:** M. ABREU IMOBILIÁRIA LTDA, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Praça São Salvador nº 41, Sala 308, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.869.811/0001-57, Registro Anterior nº R.2/14.374, fl. 131 do Lº 2-AY, desta Circunscrição. Oficial:

R.1/44.556. **PENHORA.** DATA: 17/10/2022. Registrada a penhora sobre o lote de terreno nº 20 da quadra "D" do loteamento denominado "VILA MENEZES", objeto desta matrícula, em cumprimento a determinação contida no Ofício nº 119/2022/OF, de 08/09/2022, recebido em 10/10/2022, prenotado com o nº 130.508, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível desta Comarca - processo nº 0015155-40.2016.8.19.0014 - classe/assunto: Procedimento do Juizado Especial Cível / Fazendário - Transferência de Veículos ou Bens / Responsabilidade Civil; Dano Moral Outros - Cdc - Autora: MARIA DA CONCEIÇÃO ALBANO BELO - Ré: M. ABREU IMOBILIÁRIA LTDA., documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EEDT 86271 YDK.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00044556

PÁG.:002 DE 002

CÓDIGO CNM: 089474.2.0044556-08

Página

255



Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/12/2023 ÀS 15:56:51; PEDIDO Nº 00059115; RECIBO N.º: 0011133/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPG 40208 OQS
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
ISS/SELO:	0,00
TOTAL:	2,48

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 12 DE DEZEMBRO DE 2023
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAPF9-D6Q9R-ZKQ9V-W4KFW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado