MUNICIPIO DE TRES RIOS - CNPJ:29.138.377/0001-93 FICHA DE SORTEIO - COTA ÚNICA 15% DO IF	MUNICIPIO DE TRES RIOS - CNPJ:29.138.377/0001-93 FICHA DE SORTEIO - COTA ÚNICA 15% DO IPTU 2025								
01-Nome do Contribuinte	02-Número do	Carnê	03-Cód.lmóvel	CPF					
FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)	0431002 327817		327817						
RUA LINCOLN DE ALMEIDA PECANHA, 220, BL 05 AP 501 - V	04-Exercício 05-Insc.Imobiliária		:.Imobiliária	ASSINATURA					
25803-050 - TRÊS RIOS/RJ	2025	01.0	3.032.0044.098						

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

A Prefeitura de Três Rios sorteará 01 AUTOMÓVEL 0 KM no final do ano para os contribuintes que estiverem em dia com o IPTU/2025, seja em cota única ou através das parcelas, e que também não possuam débitos de exercícios anteriores (Dívida Ativa).

Nome Atual Proprietario ou responsável pelo imóvel( caso não seja o mesmo do carnê)

Após efetuar o pagamento, preencha todos os dados solicitados na FICHA DE SORTEIO ao lado e deposite nas urnas localizadas na PREFEITURA e na CÂMARA MUNICIPAL.

O sorteio será realizado no mês de Dezembro/2025.

CPF do Atual Proprietário do Imóvel

## INFORMAÇÕES GERAIS

Verifique os dados constantes na primeira folha do seu carnê. Caso as informações pessoais ou do imóvel estejam incorretas, procure a Secretaria de Fazenda Setor de Cadastro Imobiliário para atualização das mesmas.

É concedido o desconto de 15% (quinze por cento) para o pagamento do imposto de uma só vez.

MUNICIPIO DE TRES RIOS - CNPJ:29.138.377/0001-93  IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2025  NOTA DE LANÇAMEN										
11-Nome do Contribuinte						02-Núme	ro do Ca	arnê	03-Cód.lmóvel	
FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) 0431002 327817										
SULA LINIOCULNI DE	AL MEIDA DEGANII	IA 000 DI 0		D = 0.4 \ \ \		04-Exerc	ício	05-Insc.Imc	hiliária	
		1A, 220, BL 0	J5 AI	P 501 - V		2025			032.0044.098	
RUA LINCOLN DE A 25803-050 - TRÊS F		1 <b>A, 220, BL 0</b>		P 501 - V		2025			32.0044.098	
25803-050 - TRÊS F	RIOS/RJ	· · ·			10-Área do	2025		01.03.0	032.0044.098	
25803-050 - TRÊS F	NOS/RJ 07-Natureza/Utilização	08-Alíquota	09-0	Qtde.Serviços	10-Área do	2025 Terreno 48.05	11-Área	01.03.0	032.0044.098	

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

PAGUE SEU IPTU EM COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO E CONCORRA A 01 CARRO 0KM. Consulte o regulamento no site: www.tresrios.rj.gov.br

Comparecer com MÁXIMA URGÊNCIA à divisão de DÍVIDA ATIVA. Seu débito pode ser parcelado. Caso já tenha sido liquidado, favor apresentar comprovante de

MUNICIPIO D	E TRES RIOS						
IPTU	2025						
Parcela COTA ÚNICA	Vencimento 15/04/2025						
Nro.Carnê 0431002 Valor Parcela em R\$ <b>559,66</b>							
Nosso Número 1490000	0007705531-4						
Nro.Documento 2405321	800						
Valor Documento 559,66	/ Parcela						
(+) Multa							
(+) Juros							
= Valor Cobrado							
Pagador: FABIANO I RUA LINCOLN DE A							

CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553113 1 10520000055966

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.										IPTU 2025		
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS										Vencimento 15/04/2025		
Data Documento 02/01/2025	Nro.Document	o 2405321800		Espécie DI		Aceite N		02/01/2025		igo Beneficiário / 418051-8		
Uso do Banco	Carteira	RG	Espécie F	2\$	Quanti	dade	Valor		Nosso Número 1490000007705531-4			
Instruções TEXTO DE RES COTA ÚNICA CO			NEFICIÁRIO	)					(-) Desconto (-) Outras De (+) Multa (+) Juros	<b>59,66</b> duções		
Pagador CPF/CNPJ: 073. RUA LINCOLN I 25803-050 - TRÉ	DE ALMEIDA F	PEÇANHA, 2	220, BL 05	AP 501 - V	,	BEL			(+) Outros Ac			

gador / Availsta

Ficha de Compensação

MUNICIPIO	DE TRES RIOS						
IPTU 2025							
Parcela 01/09	Vencimento 15/04/2025						
Nro.Carnê 0431002							
Valor Parcela er 72,92	n R\$						
Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8							
Identificador 01.03.032.0044.098							
Nosso Número 149000	000007705532-2						
Nro.Documento 240532	1900						
Valor Document 72,92	to / Parcela						
(+) Multa							
(+) Juros							
= Valor Cobrado							
Pagador: FABIANO							

ROA LINCOLIN DE ALIMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553204 1 10520000007292

CAIX	<b>CAIXA</b> 104-0 10494.18054 18900.100043 00770.553204 1 10520000007292											
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.  IF												
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS									Parcela Vencimento 01/09 15/04/2025			
Data Documento 02/01/2025						oc. M	Aceite N	Data Process. 02/01/2025		418051-8		
Uso do Banco	Uso do Banco Carteira Espécie Quantidade Valor RG R\$							Valor	Nosso Número 1490000007			
Instruções TEXTO DE RESI	PONSAI	BILIDAD	E DO BEI	NEFICIÁRIO	)				(=) Valor Documento <b>72,92</b>			
NÃO RECEBER APÓS O VENCIN				IAI OHED E	RANCO E A	24646	I OTÉDICAS		(-) Desconto			
APÓS O VENCIN								I (-) ( )utras Lieducoes				
									(+) Multa			
									(+) Juros			
Pagador CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)  (+) Outros Acréscimos										éscimos		
RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL  25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098  (=) Valor Cobrado									ado			
Pagador / Avalista	5 KIUS	o/KJ - Ide	entificador	01.03.032	.0044.098				Ficha d	le Compensação		

MUNICIPIO DE TRES RIOS **IPTU 2025** Parcela Vencimento 02/09 15/05/2025 0431002 Parcela em R\$ 72,92 Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8 01.03.0<u>32.00</u>44.098 Nosso Número 14900000007705533-0 Nro.Documento 2405322000 Valor Documento / Parcela 72,92 (+) Multa

CAIXA 104-0 10494.18054 18900.100043 00770.553386 8 10820000007292 Local de Pagamento **IPTU 2025** PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS 15/05/2025 02/09 Código Espécie Doc Data Documento Nro.Documento 02/01/2025 2405322000 DM Ν 02/01/2025 0195 / 418051-8 Quantidade Uso do Banco Espécie Valor Nosso Número RG R\$ 14900000007705533-0 (=) Valor Documento **72,92** Instruções TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO (-) Desconto NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS (-) Outras Deduções APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS (+) Multa (+) Juros Pagador (+) Outros Acréscimos CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) (=) Valor Cobrado RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098 Ficha de Compensação

RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054.18900.100043.00770 553386 8 10820000007292

(+) Juros

= Valor Cobrado

MUNICIPIO DE TRES RIOS **IPTU 2025** 03/09 16/06/2025 0431002 Parcela em R\$ 72,92 ia/Código Beneficiário 0195 / 418051-8 Identificador 01.03.032.0044.098 Nosso Número 14900000007705534-9 .Documento 2405322100 Valor Documento / Parcela 72,92 (+) Multa (+) Juros = Valor Cobrado Pagador: FABIANO DIAS COELHO RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNP.I: 073 328 807-33

Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553469 1 11140000007292

CAIXA 10494.18054 18900.100043 00770.553469 1 11140000007292 104-0 Local de Pagamento **IPTU 2025** PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS 03/09 16/06/2025 Espécie Doc Agência/Código Beneficiário Data Process Data Documento Nro.Documento Aceite 02/01/2025 2405322100 DM Ν 02/01/2025 0195 / 418051-8 Uso do Banco Carteira Espécie Quantidade Valor Nosso Número 14900000007705534-9 RG Instruções (=) Valor Documento TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO 72,92 (-) Desconto NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS (-) Outras Deduções APÓS O VENCIMENTO COBRAR MUI TA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS (+) Multa (+) Juros Pagador (+) Outros Acréscimos CPF/CNP.I: 073 328 807-33 - FABIANO DIAS COFI HO(PROM COMP) (=) Valor Cobrado RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098 Ficha de Compensação

MUNICIPIO I	DE TRES RIOS
IPTU	J 2025
Parcela 04/09	Vencimento 15/07/2025
Nro.Carnê 043100	2
Valor Parcela er <b>72,92</b>	n R\$
Agência/Código 0195 / 4	Beneficiário 418051-8
Identificador 01.03.03	2.0044.098
Nosso Número 149000	00007705535-7
Nro.Documento 240532	2200
Valor Document 72,92	o / Parcela
(+) Multa	
(+) Juros	
= Valor Cobrado	)
Pagador: FABIANO	

ROA LINCOLIN DE ALIMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553543 1 11430000007292

<b>CAIXA</b> 104-0 10494.18054 18900.100043 00770.553543 1 11430000007292												
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.  IPTU 2										U 2025		
Beneficiário										Vencimento 15/07/2025		
Data Documento 02/01/2025	Nro.	Documento 240	05322200		Espécie D		Aceite N	Data Process. 02/01/2025		go Beneficiário 418051-8		
Uso do Banco		Carteira R(	3	Espécie F	R\$	Quanti	dade	Valor	Nosso Númer 1490000007			
TEXTO DE RES	Instruções     (=) Valor Documento       TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO     72,92       NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025     (-) Desconto											
APÓS O VENCII APÓS O VENCII	MENT	TO PAGÁVI	EL EM QU						(-) Outras Dec	duções		
									(+) Multa	(+) Multa		
									(+) Juros			
Pagador CPF/CNP.I: 073	Pagador CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)  (+) Outros Acréscimos									réscimos		
RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL  25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098												
Pagador / Avalista									Ficha o	de Compensação		

jador / Avalista

MUNICIPIO DE TRES RIOS **IPTU 2025** Parcela Vencimento 05/09 15/08/2025 0431002 Parcela em R\$ 72,92 Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8 01.03.0<u>32.00</u>44.098 Nosso Número 14900000007705536-5 Nro.Documento 2405322300 Valor Documento / Parcela 72,92 (+) Multa (+) Juros = Valor Cobrado RUA LINCOLN DE ALMEIDA

CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770 553626 1 11740000007292

104-0 10494.18054 18900.100043 00770.553626 1 11740000007292 Local de Pagamento **IPTU 2025** PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS 15/08/2025 05/09 Espécie Doc Código Data Documento Nro.Documento 02/01/2025 2405322300 DM Ν 02/01/2025 0195 / 418051-8 Quantidade Uso do Banco Espécie Valor Nosso Número RG R\$ 14900000007705536-5 (=) Valor Documento **72,92** Instruções TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO (-) Desconto NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS (-) Outras Deduções APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS (+) Multa (+) Juros Pagador (+) Outros Acréscimos CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) (=) Valor Cobrado RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098 Ficha de Compensação

MUNICIPIO DE TRES RIOS **IPTU 2025** 06/09 15/09/2025 0431002 Parcela em R\$ 72,92 ia/Código Beneficiário 0195 / 418051-8 Identificador 01.03.032.0044.098 Nosso Número 1490000007705537-3 .Documento 2405322400 Valor Documento / Parcela 72,92 (+) Multa (+) Juros = Valor Cobrado Pagador: FABIANO DIAS COELHO RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNP.I: 073 328 807-33

Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553709 9 12050000007292 CAIXA 10494.18054 18900.100043 00770.553709 9 12050000007292 104-0 Local de Pagamento **IPTU 2025** PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS 06/09 15/09/2025 Espécie Doc Agência/Código Beneficiário Data Process Data Documento Nro.Documento Aceite 02/01/2025 2405322400 DM Ν 02/01/2025 0195 / 418051-8 Uso do Banco Carteira Espécie Quantidade Valor Nosso Número 14900000007705537-3 RG Instruções (=) Valor Documento TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO 72,92 (-) Desconto NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS (-) Outras Deduções APÓS O VENCIMENTO COBRAR MUI TA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS (+) Multa (+) Juros Pagador (+) Outros Acréscimos CPF/CNP.I: 073 328 807-33 - FABIANO DIAS COFI HO(PROM COMP) (=) Valor Cobrado RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098

Ficha de Compensação

gador / Avalista

MUNICIPIO DE TRES RIOS								
IPTU 2025								
Parcela Vencimento 15/10/2025								
Nro.Carnê 0431002								
Valor Parcela em 72,92	n R\$							
Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8								
Identificador 01.03.032.0044.098								
Nosso Número 1490000	00007705538-1							
Nro.Documento 2405322	2500							
Valor Documento 72,92	o / Parcela							
(+) Multa								
(+) Juros								
= Valor Cobrado								
Pagador: FABIANO								

ROA LINCOLIN DE ALIMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553899 3 12350000007292

CAIX	A	104-0	104	94.180	54 189	00.10	00043 00	770	.553899 3	12350000	0007292	
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.									IPTU 2025			
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS									Parcela <b>07/09</b>	Vencimento 15/10/2025		
Data Documento 02/01/2025	Nro.l	Documento 24	105322500		Espécie D		Aceite N		Data Process. 02/01/2025	Agência/Códig 0195 /	go Beneficiário 418051-8	
Uso do Banco		Carteira R	G	Espécie F	R\$	Quanti	dade	Val	or	Nosso Número 1490000007705538-1		
Instruções TEXTO DE RES	PONS	SABILIDAI	DE DO BE	NEFICIÁRIO	<b>)</b>					(=) Valor Documento 72,92		
NÃO RECEBER APÓS O VENCII				IAI OLIEB I	PANCO E	C4646	LOTÉDICAS			(-) Desconto		
APÓS O VENCII										(-) Outras Ded	luções	
										(+) Multa		
(+) Ju									(+) Juros			
Pagador CPF/CNPJ: 073.										(+) Outros Acr	(+) Outros Acréscimos	
RUA LINCOLN [	CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)  RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL  25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098									rado		

Ficha de Compensação

Ficha de Compensação

jador / Avalista

MUNICIPIO DE TRES RIOS **IPTU 2025** Parcela Vencimento 08/09 17/11/2025 0431002 Valor Parcela em R\$ 72,92 Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8 01.03.032.0044.098 Nosso Número 14900000007705539-0 Nro.Documento 2405322600 Valor Documento / Parcela 72,92 (+) Multa (+) Juros = Valor Cobrado

RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553972 4 12680000007292

104-0 10494.18054 18900.100043 00770.553972 4 12680000007292 Local de Pagamento **IPTU 2025** PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS Vencimento 17/11/2025 08/09 Espécie Doc Data Documento Nro.Documento /Código Beneficiário Agência 02/01/2025 2405322600 DM Ν 02/01/2025 0195 / 418051-8 Quantidade Espécie Uso do Banco Nosso Número RG R\$ 14900000007705539-0 (=) Valor Documento **72,92** Instruções TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO (-) Desconto NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS (-) Outras Deduções APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS (+) Multa (+) Juros Pagador (+) Outros Acréscimos CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) (=) Valor Cobrado RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098

MUNICIPIO DE TRES RIOS

= Valor Cobrado

Pagador: FABIANO DIAS COELHO
RUA LINCOLN DE ALMEIDA
CPF/CNPJ: 073.328.807-33
Recibo do Pagador
10494.18054 18900.100043 00770.
554004 5 12960000007294

(+) Multa (+) Juros

	CAIX	4	104-0	10494.18	054 189	00.10	00043 00	770.5	54004 5 °	12960000	0007294
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.											J 2025
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS											Vencimento 15/12/2025
	Data Documento 02/01/2025	Nro.[	Documento 240532	2700	Espécie D	Doc. M	Aceite N	-	ta Process. 02/01/2025	Agência/Códig 0195 /	jo Beneficiário 418051-8
	Uso do Banco	(	Carteira RG	Espécie	R\$	Quanti	dade	Valor		Nosso Número 14900000007	
	Instruções TEXTO DE RESI NÃO RECEBER APÓS O VENCIN APÓS O VENCIN	APÓ: //ENT	<b>S 31/12/2025</b> O PAGÁVEL E	M QUALQUEF	R BANCO E					(=) Valor Docu 72 (-) Desconto (-) Outras Ded (+) Multa (+) Juros	2,94
	Pagador (+) Outros Acréscimos CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)										
RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL  25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098  (=) Valor Cobrado										ado	
	Pagador / Avalista Ficha de Compensação										

gador / Avalista