



MUNICÍPIO DE TRES RIOS - CNPJ:29.138.377/0001-93

FICHA DE SORTEIO - COTA ÚNICA 15% DO IPTU 2025

TELEFONE

01-Nome do Contribuinte		02-Número do Carnê	03-Cód.Imóvel	CPF
FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)		0431002	327817	
RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - V 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ		04-Exercício	05-Insc.Imobiliária	ASSINATURA
2025		01.03.032.0044.098		
CPF do Atual Proprietário do Imóvel	Nome Atual Proprietário ou responsável pelo imóvel(caso não seja o mesmo do carnê)			

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

A Prefeitura de Três Rios sorteará 01 AUTOMÓVEL 0 KM no final do ano para os contribuintes que estiverem em dia com o IPTU/2025, seja em cota única ou através das parcelas, e que também não possuam débitos de exercícios anteriores (Dívida Ativa).
Após efetuar o pagamento, preencha todos os dados solicitados na FICHA DE SORTEIO ao lado e deposite nas urnas localizadas na PREFEITURA e na CÂMARA MUNICIPAL.
O sorteio será realizado no mês de Dezembro/2025.

INFORMAÇÕES GERAIS

Verifique os dados constantes na primeira folha do seu carnê. Caso as informações pessoais ou do imóvel estejam incorretas, procure a Secretaria de Fazenda Setor de Cadastro Imobiliário para atualização das mesmas.
É concedido o desconto de 15% (quinze por cento) para o pagamento do imposto de uma só vez.



MUNICÍPIO DE TRES RIOS - CNPJ:29.138.377/0001-93

IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2025

NOTA DE LANÇAMENTO

01-Nome do Contribuinte		02-Número do Carnê	03-Cód.Imóvel			
FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP)		0431002	327817			
RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - V 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ		04-Exercício	05-Insc.Imobiliária			
		2025	01.03.032.0044.098			
06-Categoria	07-Natureza/Utilização	08-Aliquota	09-Qtde.Serviços	10-Área do Terreno	11-Área Total Constr.	12-Testada
COMUM	RESIDENCIAL	0.7	3	4548.05	42.47	1.00
13-Val.Ven.Territorial	14-Val.Ven.Predial	15-Base de Calculo	16-Imposto(R\$)	17-Tx.Serv.Urb.(R\$)	18-Total(R\$)	
17.335,44	74.701,39	92.036,83	644,26	12,04	656,30	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

PAGUE SEU IPTU EM COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO E CONCORRA A 01 CARRO 0KM.
Consulte o regulamento no site: www.tresrios.rj.gov.br

Comparecer com MÁXIMA URGÊNCIA à divisão de DÍVIDA ATIVA. Seu débito pode ser parcelado. Caso já tenha sido liquidado, favor apresentar comprovante de

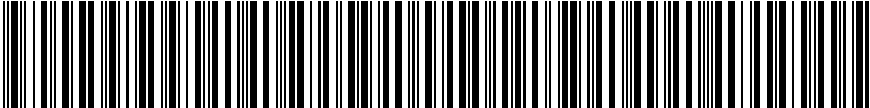
MUNICÍPIO DE TRES RIOS				104-0	10494.18054 18900.100043 00770.553113 1 10520000055966		
IPTU 2025		Local de Pagamento				IPTU 2025	
Parcela COTA ÚNICA		PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.				Parcela ÚNICA	
Vencimento 15/04/2025		Beneficiário				Vencimento 15/04/2025	
Nro.Carnê		29.138.377/0001-93 - MUNICÍPIO DE TRES RIOS				Agência/Código Beneficiário	
0431002		Data Documento		Nro.Documento	Espécie Doc.	Aceite	0195 / 418051-8
Valor Parcela em R\$		02/01/2025		2405321800	DM	N	
559,66		Uso do Banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
Agência/Código Beneficiário		RG		R\$			
0195 / 418051-8							
Identificador		Instruções				Nosso Número	
01.03.032.0044.098		TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO				14900000007705531-4	
Nosso Número		COTA ÚNICA COM DESCONTO DE 15%				(-) Valor Documento	
14900000007705531-4						559,66	
Nro.Documento						(-) Desconto	
2405321800						(-) Outras Deduções	
Valor Documento / Parcela						(+) Multa	
559,66						(+) Juros	
(+) Multa						(+) Outros Acréscimos	
(+) Juros						(-) Valor Cobrado	
= Valor Cobrado							
Pagador: FABIANO DIAS COELHO RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553113 1 10520000055966		Pagador / Avalista				Ficha de Compensação	



MUNICIPIO DE TRES RIOS	
IPTU 2025	
Parcela 01/09	Vencimento 15/04/2025
Nro.Carnê 0431002	
Valor Parcela em R\$ 72,92	
Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8	
Identificador 01.03.032.0044.098	
Nosso Número 14900000007705532-2	
Nro.Documento 2405321900	
Valor Documento / Parcela 72,92	
(+) Multa	
(+) Juros	
= Valor Cobrado	
Pagador: FABIANO DIAS COELHO RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553204 1 10520000007292	

CAIXA		104-0	10494.18054 18900.100043 00770.553204 1 10520000007292	
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.				IPTU 2025
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS				Parcela 01/09
Data Documento 02/01/2025				Vencimento 15/04/2025
Nro.Documento 2405321900		Espécie Doc. DM	Aceite N	Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8
Data Process. 02/01/2025		Nosso Número 14900000007705532-2		
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS				(=) Valor Documento 72,92
				(-) Desconto
				(-) Outras Deduções
				(+) Multa
				(+) Juros
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098				Ficha de Compensação
Pagador / Avalista				
				

MUNICIPIO DE TRES RIOS	
IPTU 2025	
Parcela 02/09	Vencimento 15/05/2025
Nro.Carnê 0431002	
Valor Parcela em R\$ 72,92	
Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8	
Identificador 01.03.032.0044.098	
Nosso Número 14900000007705533-0	
Nro.Documento 2405322000	
Valor Documento / Parcela 72,92	
(+) Multa	
(+) Juros	
= Valor Cobrado	
Pagador: FABIANO DIAS COELHO RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553386 8 10820000007292	

CAIXA		104-0	10494.18054 18900.100043 00770.553386 8 10820000007292	
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.				IPTU 2025
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS				Parcela 02/09
Data Documento 02/01/2025				Vencimento 15/05/2025
Nro.Documento 2405322000		Espécie Doc. DM	Aceite N	Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8
Data Process. 02/01/2025		Nosso Número 14900000007705533-0		
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS				(=) Valor Documento 72,92
				(-) Desconto
				(-) Outras Deduções
				(+) Multa
				(+) Juros
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098				Ficha de Compensação
Pagador / Avalista				
				

MUNICIPIO DE TRES RIOS	
IPTU 2025	
Parcela 03/09	Vencimento 16/06/2025
Nro.Carnê 0431002	
Valor Parcela em R\$ 72,92	
Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8	
Identificador 01.03.032.0044.098	
Nosso Número 14900000007705534-9	
Nro.Documento 2405322100	
Valor Documento / Parcela 72,92	
(+) Multa	
(+) Juros	
= Valor Cobrado	
Pagador: FABIANO DIAS COELHO RUA LINCOLN DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 073.328.807-33 Recibo do Pagador 10494.18054 18900.100043 00770. 553469 1 11140000007292	

CAIXA		104-0	10494.18054 18900.100043 00770.553469 1 11140000007292	
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.				IPTU 2025
Beneficiário 29.138.377/0001-93 - MUNICIPIO DE TRES RIOS				Parcela 03/09
Data Documento 02/01/2025				Vencimento 16/06/2025
Nro.Documento 2405322100		Espécie Doc. DM	Aceite N	Agência/Código Beneficiário 0195 / 418051-8
Data Process. 02/01/2025		Nosso Número 14900000007705534-9		
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO NÃO RECEBER APÓS 31/12/2025 APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO E CASAS LOTÉRICAS APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS				(=) Valor Documento 72,92
				(-) Desconto
				(-) Outras Deduções
				(+) Multa
				(+) Juros
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador CPF/CNPJ: 073.328.807-33 - FABIANO DIAS COELHO(PROM COMP) RUA LINCOLN DE ALMEIDA PEÇANHA, 220, BL 05 AP 501 - VILA ISABEL 25803-050 - TRÊS RIOS/RJ - Identificador: 01.03.032.0044.098				Ficha de Compensação
Pagador / Avalista				
				

