

CARNÊ DE IPTU 2025**CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE) : 108751-0**

INSCRIÇÃO ANTERIOR: 108751-9
LOTEAMENTO: LOT. MUNICIPAL
DISTRITO: 1
LOGRADOURO: Rua DR. LUIZ JANUARIO 5
COMPLEMENTO: APT. 204 ED BORDA DO ATLANTICO II
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
DATA DA ULTIMA ALTERAÇÃO: 01/11/2024

LOCALIZAÇÃO FÍSICA: 001 . 001 . 023 . 0281 . 008
SETOR: 1 **QUADRA:** 00A1 **LOTE:** 0003
CEP: 28990-790

CONTRIBUINTE: LUCIANA FRAGOSO DA SILVA NAHUR
CPF: 035.595.607-13

CONDIÇÃO/CONTRIBUINTE: Proprietário

CARNÊ DE IPTU 2025**CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE) : 108751-0**

ÁREA DO TERRENO(m ²):	480,00	TESTADA:	16,00
ÁREA DA CONSTRUÇÃO(m ²):	109,46	ÁREA DO TELHADO (m ²):	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA(m ²):	1587,56	FRAÇÃO DO TERRENO (m ²):	33,10
VALOR VENAL DO TERRENOR\$:	9.908,68	DATA DA AVERBAÇÃO:	
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO R\$:	166.528,03	ALÍQUOTA	0,80%
VALOR VENAL DO IMÓVELR\$:	176.436,71	SITUAÇÃO DO CADASTRO:	Ativo
TIPO DE IMPOSTO:	Predial	CARACTERIZAÇÃO:	Apartamento
TIPO DE CONSTRUÇÃO:		Foro/Ocupação	0,00
MURO:	Calçada	Tx Manut rede Ilum Pública	0,00
PEDOLOGIA:	Normal	Taxa de expediente..:	7,25
Descrição dos tributos:			
Imposto Territorial Urbano	0,00		
Imposto Predial Urbano	1.411,49		
Taxa de Coleta de Lixo	129,67		

CARNÊ DE IPTU 2025**CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE) : 108751-0**

Sr. Contribuinte:

Com intuito de melhorar e agilizar o atendimento, com maior segurança, a Prefeitura Municipal de Saquarema está modificando seu acesso para o **Portal de Atendimento ao Cidadão**.

Em sua área restrita, o acesso passará a ser realizado por meio de seu CPF/CNPJ. Desta forma, você terá maior comodidade para verificar todas os seus dados, bem como de todas as suas unidades cadastrais, seja(m) ela(s) referente(s) ao(s) imóvel(is) ou empresa(s), tudo em um só ambiente, para consulta e emissão de seus débitos, espelho(s) cadastral(is) e certidões, de forma mais prática e rápida.

Para utilização deste ambiente favor efetuar a sua solicitação de acesso na área restrita do Portal de atendimento ao cidadão contido na página da prefeitura. www.saquarema.rj.gov.br.

Obs.: Após o seu acesso a área restrita, os dados de seus imóveis/empresa já estarão disponíveis. Caso não apareça tais dados, basta entrar em contato com o município para regularização e vinculação da mesma ao seu CPF/CNPJ.



PREFEITURA SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Contribuinte:

LUCIANA FRAGOSO DA SILVA NAHUR

IPTU - 2025

Nosso Número: 209168770

Referência na Planta de Quadra 1 - 1 - 023 - 0281 - 8
Inscrição PMS 108751-0

Data de Vencimento: 29/08/2025

Parcela: 8 - 10

Valor Parcela c/ Taxa: 161,37
Taxa Expediente.....: 7,25

Sr. contribuinte não acusamos o recebimento do IPTU referente aos anos: 2024

Prefeitura Municipal de Saquarema

Secretaria Municipal de Administração

Inscrição de Imóvel: 1087510 CPF/CNPJ: 035.595.607-13
Endereço de Imóvel: Rua DR. LUIZ JANUARIO Nº 5
Comp.: APT. 204 ED BORDA DO ATLA Bairro: CENTRO
Área Total Especificada: 1587,56 Testada: 16,00 Valor Venal Imóvel: 176436,7098

IPTU - 2025 Vencimento: 29/08/2025 Parc.: 8 - 10
Expediente: 7,25 Valor da Parcela c/Taxa: 161,37

81700000001-5 61374273202-7 50829000000-1 00209168770-3



Pagamento no Pix não inclui o valor do Expediente de R\$ 7,25



PREFEITURA SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Contribuinte:

LUCIANA FRAGOSO DA SILVA NAHUR

IPTU - 2025

Nosso Número: 209168780

Referência na Planta de Quadra 1 - 1 - 023 - 0281 - 8
Inscrição PMS 108751-0

Data de Vencimento: 30/09/2025

Parcela: 9 - 10

Valor Parcela c/ Taxa: 161,37
Taxa Expediente.....: 7,25

Sr. contribuinte não acusamos o recebimento do IPTU referente aos anos: 2024

Prefeitura Municipal de Saquarema

Secretaria Municipal de Administração

Inscrição de Imóvel: 1087510 CPF/CNPJ: 035.595.607-13
Endereço de Imóvel: Rua DR. LUIZ JANUARIO Nº 5
Comp.: APT. 204 ED BORDA DO ATLA Bairro: CENTRO
Área Total Especificada: 1587,56 Testada: 16,00 Valor Venal Imóvel: 176436,7098

IPTU - 2025 Vencimento: 30/09/2025 Parc.: 9 - 10
Expediente: 7,25 Valor da Parcela c/Taxa: 161,37

81750000001-0 61374273202-7 50930000000-7 00209168780-2



Pagamento no Pix não inclui o valor do Expediente de R\$ 7,25



PREFEITURA SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Contribuinte:

LUCIANA FRAGOSO DA SILVA NAHUR

IPTU - 2025

Nosso Número: 209168790

Referência na Planta de Quadra 1 - 1 - 023 - 0281 - 8
Inscrição PMS 108751-0

Data de Vencimento: 31/10/2025

Parcela: 10 - 10

Valor Parcela c/ Taxa: 161,33
Taxa Expediente.....: 7,25

Sr. contribuinte não acusamos o recebimento do IPTU referente aos anos: 2024

Prefeitura Municipal de Saquarema

Secretaria Municipal de Administração

Inscrição de Imóvel: 1087510 CPF/CNPJ: 035.595.607-13
Endereço de Imóvel: Rua DR. LUIZ JANUARIO Nº 5
Comp.: APT. 204 ED BORDA DO ATLA Bairro: CENTRO
Área Total Especificada: 1587,56 Testada: 16,00 Valor Venal Imóvel: 176436,7098

IPTU - 2025 Vencimento: 31/10/2025 Parc.: 10 - 10
Expediente: 7,25 Valor da Parcela c/Taxa: 161,33

81740000001-1 61334273202-1 51031000000-3 00209168790-1



Pagamento no Pix não inclui o valor do Expediente de R\$ 7,25