

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.952.076-8	Nº da Guia 00	Contribuinte AMERICO DOS ANJOS AYRES FILHO			
Endereço RUA CAP REZENDE, 00403, LOJ A CACHAMBI		Cod.Lograd 067611	Trecho 002	Cod.Bairro 065	Reg.Fiscal B
		Idade 1968	Tipologia LOJA		Posição TERREO
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 98	Valor por m² (R\$) 2.789,70	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 218.712,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 5.468,00	- Desconto (R\$) 890,00	= IPTU a Pagar (R\$) 4.578,00	TCL a Pagar (R\$) 832,00	Total do Exercício (R\$) 5.410,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.952.076-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.031,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.952.076-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 5.031,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000050.4 31303659202.7 50207310250.6 00009520761.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.952.076-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 541,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.952.076-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 541,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000005.0 41003659202.1 50207310250.6 10009520761.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107095207684