

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados de Teresópolis de Teresópolis**

Comarca de Teresópolis  
Cartório da 2ª Vara Cível  
Processo: 0007777-18.2018.8.19.0061  
**Mandado: 2023017225**  
**Documento: 1075/2023/MND**



**AUTO DE AVALIAÇÃO**, na forma abaixo:

Ao(s) 30 dia(s) do mês de JANEIRO do ano de 2024, às 11:00, em cumprimento do Mandado de AVALIAÇÃO compareci/comparecemos estrada Diógenes Pedro da Costa, 2001 - Vargem Grande, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) AVALIAÇÃO do lote de terreno medindo 375m²,**

**dentro de condomínio fechado, via de acesso pavimentada, com infra estrutura de lazer composta de piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, academia, campo de futebol e quadras, com preço médio de comercialização praticado de R\$ 360,00 o m², segunda pesquisas realizadas in loco e em imobiliárias da região. AVALIO o imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).. Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.**

Observação:

Teresópolis, 30 de janeiro de 2024.

Maria Isabel Rodrigues Azedo - 01/15445