



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de ANA CLAUDIA PAP RUBI (209), que revendo o arquivo deste Serviço, localizei o memorial de incorporação do Condomínio Vale das Nações - Residencial, situado em Vargem Grande, 3º Distrito, com área total de 227.004,00m², registrado no R-04 da matrícula 8.576, dele constando o requerimento datado de 20/05/2009, memorial descritivo do empreendimento, quadros de áreas e frações ideais, reproduzidos por copias fotostáticas numeradas seguidamente e devidamente rubricadas constituindo as folhas 2/45 da presente certidão, parte integrante desta, pelo que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.....

Teresópolis, 12 de março de 2020.

O Oficial, *Camilla Dias da Rosa*

Camilla Dias da Rosa
2º Ofício
SUBSTITUTA

Emolumentos (Tab.05.4, item 6)R\$ 943,48
Tributos (FETJ, Fundperj, Funperj, Funarpen, PMCMV e ISS)R\$338,29
Total = R\$ 1.281,77- JUM

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDEU 23265 KHP

CONFERIDA POR:

[Signature]



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 014841128

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO
DO MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS.

VALE DAS NAÇÕES DE TERESÓPOLIS EVENTOS E PROMOÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 10.543.374/0001-07, com sede na Estrada Diógenes Pedro da Costa, 2001 – Teresópolis – RJ, representada pela empresa sócia VILANOVA TERESÓPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA neste ato representado pelo sócio Marcelo Lippi Sá, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 881009300/D CREA-RJ, inscrito no CIC sob o nº 748.927.387-00, vem mui respeitosamente requerer a V.Sª., o registro do incluso MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO do Condomínio “ VALE DAS NAÇÕES – RESIDENCIAL ”, situado na Rua Diógenes Pedro da Costa, 2001 – Vargem Grande - Teresópolis - RJ., com área total de 227.044,00 m2, imóvel objeto da matrícula nº8576, livro 399 - fls 094/095/096, nos termos da Lei nº 4591 de 16/12/64, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis em 03/03/2009, processo nº 24.489/08, anexando para tanto os documentos exigidos em Lei, requerendo outrossim, desde já, a abertura de matrícula referente às respectivas unidades autônomas nos termos da Lei de Registro Público em vigor e demais provimentos normativos.

Indica o signatário que têm escritório na Av. Lúcio Meira, 670 sala 520 - Centro - Teresópolis - RJ., TEL/FAX - (21) 2743-6582, onde receberá as intimações de praxe.

Termos em que,

P. Deferimento

Teresópolis, 20 de maio de 2009.



Marcelo Lippi Sá

AAA 014841076

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

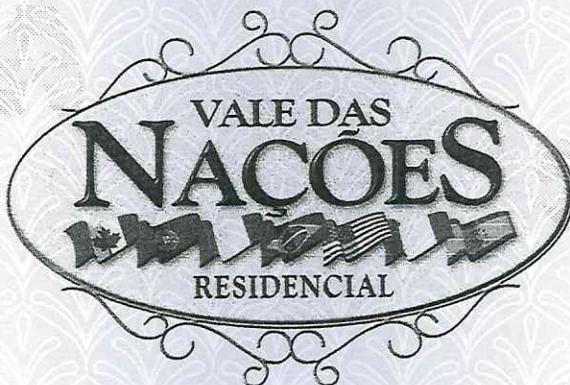
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CONDOMÍNIO VALE DAS NAÇÕES RESIDENCIAL

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Local: Rua Diógenes Pedro da Costa, 2001 – Vargem Grande – Teresópolis – RJ.
Proprietária: VALE DAS NAÇÕES DE TERESÓPOLIS EVENTOS E PROMOÇÕES LTDA

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Área de terra registrada no Serviço Registral e Notarial do 2º Ofício da Comarca de Teresópolis – RJ, na matrícula nº 8576, livro 399, às fls.094,095,096, com as seguintes medidas e confrontações: imóvel constituído pelo remembramento de três áreas de terras situadas em Vargem Grande, neste município, que assim se descreve e caracteriza: 210,00m de frente para a Estrada Diógenes Pedro da Costa; 522,74m nos fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores; João H. Schaumer ou Sucessores; 490,50m do lado direito em divisa com João Weiss ou Sucessores; e 955,50m do lado esquerdo em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, ficando com a área de 227.044,00m², inscrito na Municipalidade sob o nº 02-50725-6.

2 – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O empreendimento ocupa a área total da propriedade, 227.044,00 m², da qual 87.762,00m² correspondente à 38,7% do total, destinam-se às unidades habitacionais, em áreas de uso privativo; 30.226,00m² correspondente a 13,3% do total, destinam-se à áreas de uso comum, descritas e caracterizadas da seguinte maneira : Área de Servidões com 486,30 m² correspondente à 0,2% do total; Área de ruas com 15,557,00 m² correspondente à 6,9% do total; Área de calçadas ou passeios com 6.716,90 m² correspondente à 3,0% do total; Área de lazer com 6.592,00 m² correspondente à 2,9% do total; Área de reserva florestal com 109.056,00 m² correspondente à 48,0% do total; Área de equipamentos comunitários com 298,00 m² correspondente à 0,1% do total e Área de jardins com 575,00 m² correspondente à 0,2% do total. O condomínio será composto de 220 (duzentos e vinte) unidades habitacionais, com os respectivos projetos de arquitetura aprovados, sendo o projeto da edificação tipo 1 com 72,00 m² (conforme prancha 02 – do processo 24.489/08 de 03/03/09), o projeto da edificação tipo 2 com 120,00 m² (conforme prancha 10 – do processo 24.489/08 de 03/03/09), e o projeto da edificação tipo 3 com 172,68 m² (conforme prancha 11 – do processo 24.489/08 de 03/03/09).


Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

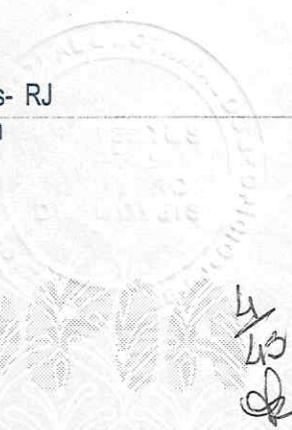
AAA 014841077

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

3 – DESCRIÇÃO DA URBANIZAÇÃO:

O Condomínio Vale das Nações Residencial, contará com arruamentos internos que terão 6,00m e 5,00m de caixa (largura), de acordo com as ruas denominadas de Alamedas e conforme a Prancha 01 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis sob o nº 24.489/09, com passeio de 1,50 m para cada lado. Os finais de rua terão retorno. As Alamedas serão denominadas conforme a Prancha 01 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis sob o nº 24.489/09, sendo: Alameda Brasil, Alameda França, Alameda Espanha, Alameda Canadá, Alameda México, Alameda Alemanha, Alameda Holanda, Alameda Itália, Alameda Portugal e Alameda Finlândia, todas serão pavimentadas em paralelepípedos e os meios fios de pedra e/ou concreto, com os passeios gramados.

4 – DESCRIÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS:

A rede coletora de águas pluviais, projetada conforme a prancha 03 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, será composta de : os meio-fios conduzem as águas pluviais para as caixas denominadas “ Boca de Lobo “, que coletam as águas e as conduzem através de manilhas de concreto armado (Ø 20 cm) para caixas de passagem de dimensões variadas (Caixa 1 = 0,80 x 0,80 x 1,00 , Caixa 2 = 1,20 x 1,20 x 1,20 e Caixa 3 = 1,50 x 1,50 x 1,50). Estas caixas de passagem conduzem as águas pluviais para a rede de manilhas de concreto, com dimensões variadas (Ø 30 cm, Ø 40 cm, Ø 60 cm, Ø 80 cm) de acordo com a vazão para cada Alameda e conforme projeto aprovado, onde as águas desembocam em um córrego existente, levando-se em consideração a formação topográfica do terreno (vide prancha 1 – implantação e curva de níveis).

5 – DESCRIÇÃO DA REDE DE ESGOTO SANITÁRIO:

A rede coletora de esgoto sanitário, projetada conforme a prancha 07 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09 e licenciamento ambiental LI Nº FE014126 da FEEMA, denominada de “ separador absoluto “, coletará o esgoto sanitário proveniente das unidades habitacionais (Edificações Tipo 1,2 e 3) e áreas de uso comum (Portaria e Área de Lazer), atendendo aos requisitos determinados pelas NBR-7229 /13.969 da ABNT e DZ-215-R3 da FEEMA, que consistem em um sistema de tratamento individual de esgotos, composto por caixa de gordura, fossa séptica seguida de filtro anaeróbio , sistema “in situ “; que será ligado á rede coletora de esgoto sanitário, que deverão ser executados com tubulação de PVC sob o passeio, nas dimensões Ø 100 mm e Ø 150 mm, que despejará os resíduos em uma unidade de polimento e desinfecção composta de duas caixas de grade com capacidade de 310 litros cada, dois tanques de flotação e sedimentação com capacidade de 3.450 litros cada, dois filtros anaeróbicos com capacidade de 3,450 litros cada, que despejarão os resíduos em uma caixa de reunião com dimensões de Ø 2,00 m x h = 3,00m onde os resíduos provenientes desta desinfecção despejarão em um filtro anaeróbio com capacidade de 15.000 litros que será conduzido à duas caixas cloradoras de 500 litros cada e finalmente lançados ao córrego existente, ou rede de águas pluviais pública se existir.

6 – DESCRIÇÃO DA REDE DE ÁGUA POTÁVEL:

A rede de água potável, projetada conforme a prancha 06 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, deverá ser executada de acordo com as normas técnicas da CEDAE – Companhia de Águas e Esgoto do Rio de Janeiro, através de tubulação em PVC Classe PBA na dimensão de Ø DN 50mm. Prevendo um abastecimento contínuo, cada unidade habitacional deverá construir ou instalar em suas respectivas áreas de uso privativo, sistema de reserva de no mínimo 2.000 (dois mil) litros, bem como sistema de aferição individual de consumo de água através de hidrômetro nos moldes exigidos pela CEDAE.

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841078

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

7 – DESCRIÇÃO DA RESERVA FLORESTAL:

A reserva florestal existente no condomínio conta com 109.056,00 m² sendo composta de rica vegetação e várias espécies de animais, desta forma, sendo vedada a sua utilização como área de lazer, nem mesmo para um simples passeio. Todos os condôminos deverão contribuir para a sua manutenção e preservação.

8 – DESCRIÇÃO DA REDE DE ENERGIA ELÉTRICA:

A execução da rede elétrica, terá como objetivo obedecer a uma padronização básica exigida pela concessionária AMPLA, destinada a manter a harmonia e a integridade do conjunto, deverão ter posteamento com iluminação interna e fiação aérea, bem como cada unidade habitacional deverá ter um sistema de aferição individual de consumo de energia através de “ padrão” nos moldes exigidos pela AMPLA.

9 – DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES DE USO COMUM:

9.1 – PORTARIA DE CONTROLE E ACESSO :

As especificações técnicas da Portaria de Controle e Acesso, composta de sala de administração e portaria de com área útil de 14,38 M² , recepção com área útil de 8,37 M² , lavabo com área útil de 2,43 M² , copa com área útil de 4,23 M² , vestiário masculino para funcionários com área útil de 8,38 M² , vestiário feminino para funcionários com área útil de 8,38 M² , área coberta de entrada com área útil de 22,14 M² e área coberta de saída com área útil de 22,14 M² , com área de construção total de 104,13 M² . Esta construção será implantada na via principal de acesso do condomínio, definidos na implantação, conforme a prancha 08 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09.

FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas pelo sistema de sapatas e cintas, em concreto armado e de acordo com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

ALVENARIA E ESTRUTURA

A alvenaria poderá ser executada pelo sistema de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos estruturais (Cerâmica Argibem ou similar), nas dimensões 15 x 20 x 30 cm, assentados com argamassa de cimento e areia. Poderá também ser executada pelo sistema de alvenaria convencional, desta maneira a estrutura deverá ser de pilares e vigas em concreto armado. A laje será do tipo pré fabricada.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas de acordo com os projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos de PVC soldável para água fria (Tigre ou similar).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos e ralos de PVC soldável da marca Tigre ou similar. Para caixas de gordura e passagem, fossa e filtro anaeróbico serão utilizadas peças em concreto pré fabricadas.


Marcelo Lippi Sá
Arquiteto
CREA-RJ 831009300/D

AAA 014841079

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis - RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação (Pirelli ou similar), tomadas e interruptores (Prime ou similar) ligados a circuitos, protegidos por disjuntores (Eletromar ou similar) em Quadro de Luz em ABS (Tigre ou similar), para ligação Bifásica.

INSTALAÇÕES DE TELEFONE, ANTENA E INTERFONE

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação, tomadas (Pial Plus ou similar).

A aquisição de linhas telefônicas, bem como sistema de captação de imagem para TV, seja ela por

ESQUADRIAS

As aduelas e alizares serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, portas internas lisas semi-oca e externas maciças em Angelim com 3,5cm de espessura (Horizonte ou similar). As Janelas serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, com vidro incolor 4mm.

FERRAGENS E METAIS

Nas ferragens para todas portas serão utilizadas fechaduras modelo LO cód. 6980 (Arouca ou similar) com dobradiças modelo 3 x 2 1/2" cód. 7170 LO (Pagé ou similar).

Para metais (Fani ou similar) de banheiro, cozinha e área de serviço :

- 1 – Banheiros e Lavabo : Torneira modelo 1876 CR 52 , ducha manual modelo 1739 CR 52, chuveiro com articulação modelo 1995 CR, acabamento para registro C52, ou similar.
- 2 – Copa : Torneira modelo 1167 CR 52, ou similar.

REVESTIMENTOS

As paredes internas e tetos com laje, receberão emboço em gesso, com espessura de 10mm; para posterior regularização em massa corrida e pintura com tinta PVA (CORAL).

As paredes externas, receberão argamassa especial de textura hidrofugante (ARGAMAR), em cores, com espessura média de 05 mm.

LAVABO E COPA: receberão cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 3 modelo 5024 - 30X40 cm nas paredes e cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 4, modelo 4110 - 40x40 no piso.

VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO: receberão com cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2637 - 26x36 nas paredes; e cerâmica LEF (ou similar) Pei 4 modelo 3772 - 37x37 no piso.

SALA DE ADMINISTRAÇÃO, RECEPÇÃO E ACESSOS COBERTOS: os pisos serão em cerâmica LEF (ou similar) Pei 4 modelo 3775 - 37x37 no piso.

Guarnição, peitoris das janelas e soleiras, serão em granito ou mármore branco.

Banca da pia da copa e bancas dos vestiários e lavabo serão em mármore branco.

APARELHOS SANITÁRIOS

No banheiro vaso sanitário (Celite ou similar) modelos com caixa acoplada, Cuba oval de embutir (Celite ou similar).

Na copa pia em inox.

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 831009300/D

AAA 014841080

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

COBERTURA E TELHADO

O telhado será executado com madeiramento de lei (Massaranduba ou similar) e coberto com telhas de concreto (Brastelha ou similar).

Na parte interna, laje pré fabricada com camada de concreto.

9.1 – LIXEIRA :

As especificações técnicas da Lixeira, composta de um compartimento com área útil de 18,00 M², com área de construção total de 20,79 M². Esta construção será implantada conforme a prancha 09 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09.

FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas pelo sistema de sapatas e cintas, em concreto armado e de acordo com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

ALVENARIA E ESTRUTURA

A alvenaria poderá ser executada pelo sistema de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos estruturais (Cerâmica Argibem ou similar), nas dimensões 15 x 20 x 30 cm, assentados com argamassa de cimento e areia. Poderá também ser executada pelo sistema de alvenaria convencional, desta maneira a estrutura deverá ser de pilares e vigas em concreto armado.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas de acordo com os projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos de PVC soldável para água fria (Tigre ou similar).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos e ralos de PVC soldável da marca Tigre ou similar.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação (Pirelli ou similar), tomadas e interruptores (Prime ou similar) ligados a circuitos, protegidos por disjuntores (Eletromar ou similar) em Quadro de Luz em ABS (Tigre ou similar), para ligação Bifásica feita na Portaria de Controle e Acesso.

ESQUADRIAS

As aduelas e alizares serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, portas internas lisas semi-oca e externas maciças em Angelim com 3,5cm de espessura (Horizonte ou similar). As Janelas serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, com vidro incolor 4mm.

FERRAGENS

Nas ferragens para a porta será utilizada fechaduras modelo LO cód. 6980 (Arouca ou similar) com dobradiças modelo 3 x 2 ½" cód. 7170 LO (Pagé ou similar).


Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 831009300/D

AAA 014841089

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REVESTIMENTOS

As paredes internas, receberão emboço em massa de areia e cimento, com espessura de 20mm; para posterior assentamento de cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2637 – 26x36 ou similar; e cerâmica LEF (ou similar) Pei 4 modelo 3772 – 37x37 ou similar, no piso.

As paredes externas, receberão argamassa especial de textura hidrofugante (ARGAMAR), em cores, com espessura média de 05 mm.

COBERTURA E TELHADO

O telhado será executado com madeiramento de lei (Massaramduba ou similar) e coberto com telhas de concreto (Brastelha ou similar).

10 – DESCRIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS:

10.1 – EDIFICAÇÃO TIPO 1 :

As especificações técnicas da unidade habitacional - Edificação Tipo 01 , composta de varanda com área útil de 3,72 M² , sala com área útil de 21,45 M² , 1 (um) quarto com área útil de 11,00 M² , 1 (um) quarto com área útil de 10,30 M² , banheiro social com área útil de 5,04 M² , circulação com área útil de 1,00 M² , cozinha com área útil de 8,55 M² , e área de serviço com área útil de 2,70 M² , com área de construção total de 72,00 M² . Cada unidade será implantada nas áreas de uso exclusivo, definidos conforme a prancha 10 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, quadro de unidades.

FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas pelo sistema de sapatas e cintas, em concreto armado e de acordo com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

ALVENARIA E ESTRUTURA

A alvenaria poderá ser executada pelo sistema de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos estruturais (Cerâmica Argibem ou similar), nas dimensões 15 x 20 x 30 cm, assentados com argamassa de cimento e areia. Poderá também ser executada pelo sistema de alvenaria convencional, desta maneira a estrutura deverá ser de pilares e vigas em concreto armado. A laje será do tipo pré fabricada.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas de acordo com os projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos de PVC soldável para água fria (Tigre ou similar) e tubos de CPVC soldável ou PPR para água quente (Tigre ou similar). Será colocado sistema de águas quente e fria no banheiro e na cozinha e água fria na área de serviço.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos e ralos de PVC soldável da marca Tigre ou similar. Para caixas de gordura e passagem, fossa e filtro anaeróbico serão utilizadas peças em concreto pré fabricadas.


Marcelo Lippert Sa
Arquiteto

CREA-RJ 831009300/D

AAA 014841090

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis - RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação (Pirelli ou similar), tomadas e interruptores (Prime ou similar) ligados a circuitos, protegidos por disjuntores (Eletromar ou similar) em Quadro de Luz em ABS (Tigre ou similar), para ligação Bifásica.

INSTALAÇÕES DE TELEFONE E ANTENA

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação, tomadas (Pial Plus ou similar). Será colocado 01 ponto de antena e telefone na sala e um em cada quarto.

A aquisição de linhas telefônicas, bem como sistema de captação de imagem para TV, seja ela por antena, cabo ou satélite, serão de responsabilidade do Contratante, assim como a sua instalação.

Será colocado 01 ponto de interfone na cozinha, ligado a portaria do Condomínio.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos galvanizados de 1/2" (Eluma ou similar) para 01 ponto na área de serviço (aquecedor de passagem) e 01 ponto na cozinha (fogão).

ESQUADRIAS

As aduelas e alizares serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, portas internas lisas semi-oca e externas maciças em Angelim com 3,5cm de espessura (Horizonte ou similar). As Janelas serão em alumínio extrudado liga 6063/T-5 com pintura eletrostática com vidro incolor 4mm.

FERRAGENS E METAIS

Nas ferragens para todas portas serão utilizadas fechaduras modelo LO cód. 6980 (Arouca ou similar) com dobradiças modelo 3 x 2 1/2" cód. 7170 LO (Pagé ou similar).

Para metais (Fani ou similar) de banheiro, cozinha e área de serviço :

- 1 - Banheiros : Misturador modelo 1876 BD 52 , ducha manual modelo 1739 BD 52, chuveiro com articulação modelo 1995 BD, acabamento para registro BD C52, ou similar.
- 2 - Cozinha : Torneira modelo 1167 CR 52, ou similar.
- 3 - Área de serviço : Torneira para tanque modelo 1157 CR, ou similar.

REVESTIMENTOS

As paredes internas e tetos com laje, receberão emboço em gesso, com espessura de 10mm; para posterior regularização em massa corrida e pintura com tinta PVA (CORAL).

As paredes externas, receberão argamassa especial de textura hidrofugante (ARGAMAR), em cores, com espessura média de 05 mm.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO: receberão cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 3 modelo 5024 - 30X40 cm com faixa CEUSA modelo 3227 - clássica finesse, nas paredes e cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 4, modelo 4110 - 40x40 no piso.

BANHEIRO: receberão com cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2637 - 26x36 com faixa GISELI modelo GS 120 - 8x30, entre filetes CEUSA modelo 6212 (2,5x30), nas paredes; e cerâmica LEF (ou similar) Pei 4 modelo 3772 - 37x37 no piso.

Marcelo Lippl Sa
Arquiteto
CREA-RJ 831009300/18

AAA 014841091

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioterresopolis@gmail.com

SALA E QUARTOS : os pisos serão entregues no contrapiso cimentado para posterior colocação de piso laminado de madeira industrializada, com espessura de 7mm assentado sobre manta flutuante de 3mm, rodapés de 7cm tipo Poliface ou similar.

VARANDA : os pisos serão em cerâmica ELY (ou similar) Pei 4 modelo Tijolo Natural com resina Acrílica.

Guarnição, peitoris das janelas e soleiras, serão em granito ou mármore branco.
Banca da pia da cozinha e bancas dos banheiros serão em granito ou mármore.

APARELHOS SANITÁRIOS

No banheiro vaso sanitário (Celite ou similar) modelos com caixa acoplada, Cuba oval de embutir (Celite ou similar).

Na cozinha pia em inox.

Na área de serviço tanque (Celite ou similar) em louça 18 litros sem coluna.

COBERTURA E TELHADO

O telhado será executado com madeiramento de lei (Massaramduba ou similar) e coberto com telhas de concreto (Brastelha ou similar).

Na parte interna, forro de lambri em madeira Angelim (Sala e Mezanino), sob uma manta térmica tipo Isofoil ou similar.

ESTACIONAMENTO

Cada unidade deverá ter dentro de sua área privativa (uso exclusivo) no mínimo 1 (uma) vaga para veículos, que poderá ser coberta e o telhado deverá ser executado com madeiramento de lei (Massaramduba ou similar) e coberto com telhas de concreto (Brastelha ou similar), para manter o padrão arquitetônico do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, conforme a prancha 10.

10.2 – EDIFICAÇÃO TIPO 2 :

As especificações técnicas da unidade habitacional - Edificação Tipo 02 , composta de varanda com área útil de 3,72 M², sala com área útil de 33,35 M², 1 (uma) suíte com área útil de 11,92 M² e banheiro com área útil de 5,04 M², lavabo com área útil de 2,00 M² e cozinha com área útil de 7,80 M², no pavimento térreo e 2 (dois) quartos, sendo o primeiro quarto com área útil de 10,30 M² e o segundo quarto com área útil de 10,98 M², banheiro social com área útil de 5,04 M², e mezanino com área útil de 11,70 M², no pavimentos superior, com área de construção total de 120,00 M². Cada unidade será implantada nas áreas de uso exclusivo, definidos conforme a prancha 10 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, quadro de unidades.

FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas pelo sistema de sapatas e cintas, em concreto armado e de acordo com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

ALVENARIA E ESTRUTURA

A alvenaria poderá ser executada pelo sistema de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos estruturais (Cerâmica Argibem ou similar), nas dimensões 15 x 20 x 30 cm, assentados com argamassa de cimento e areia. Poderá também ser executada pelo sistema de alvenaria convencional, desta maneira a estrutura deverá ser de pilares e vigas em concreto armado. A laje será do tipo pré fabricada.

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/

AAA 014841092

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas de acordo com os projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos de PVC soldável para água fria (Tigre ou similar) e tubos de CPVC soldável ou PPR para água quente (Tigre ou similar). Será colocado sistema de águas quente e fria no banheiro e na cozinha e água fria na área de serviço.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos e ralos de PVC soldável da marca Tigre ou similar. Para caixas de gordura e passagem, fossa e filtro anaeróbico serão utilizadas peças em concreto pré fabricadas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação (Pirelli ou similar), tomadas e interruptores (Prime ou similar) ligados a circuitos, protegidos por disjuntores (Eletromar ou similar) em Quadro de Luz em ABS (Tigre ou similar), para ligação Bifásica.

INSTALAÇÕES DE TELEFONE E ANTENA

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação, tomadas (Pial Plus ou similar). Será colocado 01 ponto de antena e telefone na sala e um em cada quarto.

A aquisição de linhas telefônicas, bem como sistema de captação de imagem para TV, seja ela por antena, cabo ou satélite, serão de responsabilidade do Contratante, assim como a sua instalação.

Será colocado 01 ponto de interfone na cozinha, ligado a portaria do Condomínio.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos galvanizados de 1/2" (Eluma ou similar) para 01 ponto na área de serviço (aquecedor de passagem) e 01 ponto na cozinha (fogão).

ESQUADRIAS

As aduelas e alizares serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, portas internas lisas semi-oca e externas maciças em Angelim com 3,5cm de espessura (Horizonte ou similar). As Janelas serão em alumínio extrudado liga 6063/T-5 com pintura eletrostática com vidro incolor 4mm.

FERRAGENS E METAIS

Nas ferragens para todas portas serão utilizadas fechaduras modelo LO cód. 6980 (Arouca ou similar) com dobradiças modelo 3 x 2 1/2" cód. 7170 LO (Pagé ou similar).

Para metais (Fani ou similar) de banheiro, cozinha e área de serviço :

1 – Banheiros e Lavabo : Misturador modelo 1876 BD 52 , ducha manual modelo 1739 BD 52, chuveiro com articulação modelo 1995 BD, acabamento para registro BD C52, ou similar.

2 – Cozinha : Torneira modelo 1167 CR 52, ou similar.


Marcelo Lippi Sa
Arquiteto
CREA-RJ 831009300/D

AAA 014841093

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REVESTIMENTOS

As paredes internas e tetos com laje, receberão emboço em gesso, com espessura de 10mm; para posterior regularização em massa corrida e pintura com tinta PVA (CORAL).

As paredes externas, receberão argamassa especial de textura hidrofugante (ARGAMAR), em cores, com espessura média de 05 mm.

COZINHA : receberão cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 3 modelo 5024 - 30X40 cm com faixa CEUSA modelo 3227 – clássica finesse, nas paredes e cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 4, modelo 4110 – 40x40 no piso.

BANHEIROS E LAVABO:

1. Banheiro Social e Lavabo, com cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2637 – 26x36 com faixa GISELI modelo GS 120 – 8x30, entre filetes CEUSA modelo 6212 (2,5x30), nas paredes; e cerâmica LEF (ou similar) Pei 4 modelo 3772 – 37x37 no piso.
2. Banheiro Suite, com cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2649 – 26x36 com faixa GISELI modelo GS 116 – 8x30, entre filetes CEUSA modelo 6212 (2,5x30), nas paredes; e cerâmica UNIGRES (ou similar) Pei 4 modelo 35406 Maresias – 35x35 no piso.

SALA E QUARTOS, MEZANINO : os pisos serão entregues no contrapiso cimentado para posterior colocação de piso laminado de madeira industrializada, com espessura de 7mm assentado sobre manta flutuante de 3mm, rodapés de 7cm tipo Poliface ou similar.

VARANDA : os pisos serão em cerâmica ELY (ou similar) Pei 4 modelo Tijolo Natural com resina Acrílica.

Guarnição, peitoris das janelas e soleiras, serão em granito ou mármore branco. Banca da pia da cozinha e bancas dos banheiros serão em granito ou mármore.

APARELHOS SANITÁRIOS

No banheiro vaso sanitário (Celite ou similar) modelos com caixa acoplada, Cuba oval de embutir (Celite ou similar).

Na cozinha pia em inox.

Na área de serviço tanque (Celite ou similar) em louça 18 litros sem coluna.

COBERTURA E TELHADO

O telhado será executado com madeiramento de lei (Massaramduba ou similar) e coberto com telhas de concreto (Brastelha ou similar).

Na parte interna, forro de lambri em madeira Angelim (Sala e Mezanino), sob uma manta térmica tipo Isofoil ou similar.

ESTACIONAMENTO

Cada unidade deverá ter dentro de sua área privativa (uso exclusivo) no mínimo 1 (uma) vaga para veículos, que poderá ser coberta e o telhado deverá ser executado com madeiramento de lei (Massaramduba ou similar) e coberto com telhas de concreto (Brastelha ou similar), para manter o padrão arquitetônico do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, conforme a prancha 10.

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto
CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841094

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

10.3 – EDIFICAÇÃO TIPO 3 :

As especificações técnicas da unidade habitacional - Edificação Tipo 03 , composta de varanda com área útil de 3,72 M², sala com área útil de 33,35 M², lavabo com área útil de 2,10 M², copa com área útil de 6,65 M², cozinha com área útil de 11,05 M², e área de serviço com área útil de 5,19 M², no pavimento térreo e 2 (dois) quartos, sendo o primeiro quarto com área útil de 11,40 M² e o segundo quarto com área útil de 10,35 M², banheiro social com área útil de 5,04 M², circulação com área útil de 6,48 M² e 1 (uma) suíte com área útil de 11,67 M², banheiro da suíte com área útil de 5,40 M² e closet com área útil de 2,92 M² no pavimentos superior; no pavimento sótão sala de TV com área útil de 30,13 M², com área de construção total de 172,68 M². Cada unidade será implantada nas áreas de uso exclusivo, definidos conforme a prancha 10 do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, sob o nº 24.489/09, quadro de unidades.

FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas pelo sistema de sapatas e cintas, em concreto armado e de acordo com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

ALVENARIA E ESTRUTURA

A alvenaria poderá ser executada pelo sistema de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos estruturais (Cerâmica Argibem ou similar), nas dimensões 15 x 20 x 30 cm, assentados com argamassa de cimento e areia. Poderá também ser executada pelo sistema de alvenaria convencional, desta maneira a estrutura deverá ser de pilares e vigas em concreto armado. A laje será do tipo pré fabricada.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas de acordo com os projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos de PVC soldável para água fria (Tigre ou similar) e tubos de CPVC soldável ou PPR para água quente (Tigre ou similar).Será colocado sistema de águas quente e fria no banheiro e na cozinha e água fria na área de serviço.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos e ralos de PVC soldável da marca Tigre ou similar. Para caixas de gordura e passagem, fossa e filtro anaeróbico serão utilizadas peças em concreto pré fabricadas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação (Pirelli ou similar), tomadas e interruptores (Primê ou similar) ligados a circuitos, protegidos por disjuntores (Eletromar ou similar) em Quadro de Luz em ABS (Tigre ou similar), para ligação Bifásica.

INSTALAÇÕES DE TELEFONE E ANTENA

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos eletrodutos rígidos e corrugados (Tigre ou similar) para distribuição da fiação, tomadas (Pial Plus ou similar). Será colocado 01 ponto de antena e telefone na sala e um em cada quarto.

Marcelo Lippi Sá
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841095

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

A aquisição de linhas telefônicas, bem como sistema de captação de imagem para TV, seja ela por antena, cabo ou satélite, serão de responsabilidade do Contratante, assim como a sua instalação.

Será colocado 01 ponto de interfone na cozinha, ligado a portaria do Condomínio.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Serão executadas de acordo com projetos, seguindo as normas recomendadas pela ABNT. Serão utilizados tubos galvanizados de 1/2" (Eluma ou similar) para 01 ponto na área de serviço (aquecedor de passagem) e 01 ponto na cozinha (fogão).

ESQUADRIAS

As aduelas e alizares serão em madeira tipo Angelim ou Massaranduba, portas internas lisas semi-oca e externas maciças em Angelim com 3,5cm de espessura (Horizonte ou similar). As Janelas serão em alumínio extrudado liga 6063/T-5 com pintura eletrostática com vidro incolor 4mm.

FERRAGENS E METAIS

Nas ferragens para todas portas serão utilizadas fechaduras modelo LO cód. 6980 (Arouca ou similar) com dobradiças modelo 3 x 2 1/2" cód. 7170 LO (Pagé ou similar).

Para metais (Fani ou similar) de banheiro, cozinha e área de serviço :

- 1 – Banheiros e Lavabo : Misturador modelo 1876 BD 52 , ducha manual modelo 1739 BD 52, chuveiro com articulação modelo 1995 BD, acabamento para registro BD C52, ou similar.
- 2 – Cozinha : Torneira modelo 1167 CR 52, ou similar.

REVESTIMENTOS

As paredes internas e tetos com laje, receberão emboço em gesso, com espessura de 10mm; para posterior regularização em massa corrida e pintura com tinta PVA (CORAL).

As paredes externas, receberão argamassa especial de textura hidrofugante (ARGAMAR), em cores, com espessura média de 05 mm.

COZINHA : receberão cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 3 modelo 5024 - 30X40 cm com faixa CEUSA modelo 3227 – clássica finesse, nas paredes e cerâmica SMALT COLOR (ou similar) Pei 4, modelo 4110 – 40x40 no piso.

BANHEIROS E LAVABO:

- 1 Banheiro Social e Lavabo, com cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2637 – 26x36 com faixa GISELI modelo GS 120 – 8x30, entre filetes CEUSA modelo 6212 (2,5x30), nas paredes; e cerâmica LEF (ou similar) Pei 4 modelo 3772 – 37x37 no piso.
- 2 Banheiro Suíte, com cerâmica LEF (ou similar) Pei 3 modelo 2649 – 26x36 com faixa GISELI modelo GS 116 – 8x30, entre filetes CEUSA modelo 6212 (2,5x30), nas paredes; e cerâmica UNIGRES (ou similar) Pei 4 modelo 35406 Maresias – 35x35 no piso.

SALA E QUARTOS: os pisos serão entregues no contrapiso cimentado para posterior colocação de piso laminado de madeira industrializada, com espessura de 7mm assentado sobre manta flutuante de 3mm, rodapés de 7cm tipo Poliface ou similar.

VARANDA : os pisos serão em cerâmica ELY (ou similar) Pei 4 modelo Tijolo Natural com resina Acrílica.

Guarnição, peitoris das janelas e soleiras, serão em granito ou mármore branco.
Banca da pia da cozinha e bancas dos banheiros serão em granito ou mármore.

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto
CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841096

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 5) UNIDADE 05 – Mede 13,00m de frente para a Alameda Estados Unidos, 13,00m de fundos para a Estrada Diógenes Pedro da Costa, 27,95m, pelo lado direito com a UNIDADE 04 e 28,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 06. Com área privativa de 363,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,387/1000 avos. Que corresponderá a Casa 05 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,83%.
- 6) UNIDADE 06 – Mede 13,00m de frente para a Alameda Estados Unidos, 13,00m de fundos para a Estrada Diógenes Pedro da Costa, 28,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 05 e 28,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 07. Com área privativa de 364,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,392/1000 avos. Que corresponderá a Casa 06 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,78%.
- 7) UNIDADE 07 – Mede 13,00m de frente para a Alameda Estados Unidos, 13,00m de fundos para a Estrada Diógenes Pedro da Costa, 28,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 06 e 28,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 08. Com área privativa de 364,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,392/1000 avos. Que corresponderá a Casa 07 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,78%.
- 8) UNIDADE 08 – Mede 23,00m de frente para a Alameda Estados Unidos, em três segmentos: 1º com 8,75m; 2º com 8,30m e o 3º 5,95m. 16,85m de fundos para a Estrada Diógenes Pedro da Costa, 28,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 07 e 17,70m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 09. Com área privativa de 379,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,458/1000 avos. Que corresponderá a Casa 08 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,99%.
- 9) UNIDADE 09 – Mede 11,50m de frente para a Alameda França, com um segmento de 17,70m em divisa com a UNIDADE 08. 25,55m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 18,85m, pelo lado direito com a Estrada Diógenes Pedro da Costa e 18,50m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 10. Com área privativa de 506,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,170/1000 avos. Que corresponderá a Casa 09 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,22%.
- 10) UNIDADE 10 – Mede 15,65m de frente para a Alameda França, em dois segmentos: 1º com 9,05m e o 2º com 6,60m. 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 18,50m pelo lado direito com a UNIDADE 09 e 24,55m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 11. Com área privativa de 315,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,176/1000 avos. Que corresponderá a Casa 10 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 22,85%.
- 11) UNIDADE 11 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,55m pelo lado direito com a UNIDADE 10 e 24,55m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 12. Com área privativa de 343,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,299/1000 avos. Que corresponderá a Casa 11 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,99%.
- 12) UNIDADE 12 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,55m pelo lado direito com a UNIDADE 11 e 24,65m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 13. Com área privativa de 344,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,304/1000 avos. Que corresponderá a Casa 12 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,93%.
- 13) UNIDADE 13 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,65m pelo lado direito com a UNIDADE 12 e 24,75m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 14. Com área privativa de 346,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,312/1000 avos. Que corresponderá a Casa 13 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,80%.
- 14) UNIDADE 14 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,75m pelo lado direito com a UNIDADE 13 e 24,85m

Marcelo Lippi Sá
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841098

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

- 14
245
- 15) UNIDADE 15 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,85m pelo lado direito com a UNIDADE 14 e 24,95m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 16. Com área privativa de 349,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,326/1000 avos. Que corresponderá a Casa 15 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,63%.
- 16) UNIDADE 16 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,95m pelo lado direito com a UNIDADE 15 e 24,95m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 17. Com área privativa de 349,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,326/1000 avos. Que corresponderá a Casa 16 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,63%.
- 17) UNIDADE 17 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,95m pelo lado direito com a UNIDADE 16 e 24,95m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 18. Com área privativa de 374,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,436/1000 avos. Que corresponderá a Casa 17 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,25%.
- 18) UNIDADE 18 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,95m pelo lado direito com a UNIDADE 17 e 24,95m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 19. Com área privativa de 374,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,436/1000 avos. Que corresponderá a Casa 18 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,25%.
- 19) UNIDADE 19 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 24,95m pelo lado direito com a UNIDADE 18 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 20. Com área privativa de 374,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,436/1000 avos. Que corresponderá a Casa 19 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,25%.
- 20) UNIDADE 20 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 19 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 21. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 20 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 21) UNIDADE 21 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 20 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 22. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 21 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 22) UNIDADE 22 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 21 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 23. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 22 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 23) UNIDADE 23 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 22 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 24. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 23 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 24) UNIDADE 24 – Mede 15,00m de frente para a Alameda França, 15,00m de fundos em divisa com João Weiss e Sucessores, 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 23 e 25,00m

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841099

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 33 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 34) UNIDADE 34 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 51, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 33 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 35. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 34 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 35) UNIDADE 35 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 50, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 34 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 36. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 35 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 36) UNIDADE 36 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 49; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 35 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 37. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 36 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 37) UNIDADE 37 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 48; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 36 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 38. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 37 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 38) UNIDADE 38 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 47; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 37 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 39. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 38 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 39) UNIDADE 39 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 46; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 38 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 40. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 39 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 40) UNIDADE 40 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 45; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 39 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 41. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 40 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 41) UNIDADE 41 – Mede 14,00m de frente para a Alameda França, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 44; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 40 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 42. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 41 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 42) UNIDADE 42 – Mede 4,85m de frente para a Alameda França e 12,05m em curva com a Alameda França e Alameda Estados Unidos, 16,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 43; 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 41 e 18,00m pelo lado esquerdo com a Alameda Estados Unidos. Com área privativa de 342,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,295/1000 avos. Que corresponderá a Casa 42 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 21,05%.
- 43) UNIDADE 43 – Mede 12,25m de frente para a Alameda Espanha e 11,20m em curva com a Alameda Estados Unidos e Alameda Espanha, 16,00m de fundos em divisa com a UNIDADE

19
19
Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 88100930/D

AAA 014841101

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

- 42; 17,70m, pelo lado direito com a Alameda Estados Unidos e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 44. Com área privativa de 435,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,704/1000 avos. Que corresponderá a Casa 43 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,55%.
- 44) UNIDADE 44 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 41; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 43 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 45. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 44 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 45) UNIDADE 45 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 40; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 44 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 46. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 45 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 46) UNIDADE 46 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 39; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 45 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 47. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 46 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 47) UNIDADE 47 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 38; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 46 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 48. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 47 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 48) UNIDADE 48 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 37; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 47 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 49. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 48 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 49) UNIDADE 49 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 36; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 48 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 50. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 49 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 50) UNIDADE 50 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 35; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 49 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 51. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 50 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 51) UNIDADE 51 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 34; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 50 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 52. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 51 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 52) UNIDADE 52 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 33; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 51 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 53. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 52 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.


 Marcelo Lippi
 Arquiteto
 CREA-RJ 88199D368/E

AA 014841102

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 53) UNIDADE 53 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 32; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 52 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 54. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 53 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 54) UNIDADE 54 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 31; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 53 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 55. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 54 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 55) UNIDADE 55 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 30; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 54 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 56. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 55 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 56) UNIDADE 56 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 29; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 55 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 57. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 56 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 57) UNIDADE 57 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 28; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 56 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 58. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 57 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 58) UNIDADE 58 – Mede 15,40m de frente para a Alameda Espanha, 16,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 27; 25,00m, pelo lado direito com a UNIDADE 57 e 28,70m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 59. Com área privativa de 417,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,625/1000 avos. Que corresponderá a Casa 58 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,26%.
- 59) UNIDADE 59 – Mede 17,75m de frente para a Alameda Espanha, 16,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 27; 28,70m, pelo lado direito com a UNIDADE 58 e 24,75m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 60. Com área privativa de 417,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,625/1000 avos. Que corresponderá a Casa 59 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,26%.
- 60) UNIDADE 60 – Mede 12,25m de frente para a Alameda Espanha, 18,90m de fundos em divisa com a Reserva Florestal, 42,05m pelo lado direito com dois segmentos: 1º 24,75m em divisa com a UNIDADE 59 e o 2º com 17,30m em divisa com a UNIDADE 26 e 29,40m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 61. Com área privativa de 586,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,369/1000 avos. Que corresponderá a Casa 60 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 12,28%.
- 61) UNIDADE 61 – Mede 10,50m de frente para a Alameda Espanha, 25,10m de fundos em divisa com a Reserva Florestal, 29,40m pelo lado direito com a UNIDADE 60 e 30,54m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 62. Com área privativa de 508,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,260/1000 avos. Que corresponderá a Casa 61 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,17%.
- 62) UNIDADE 62 – Mede 12,85m de frente para a Alameda Espanha, 24,15m de fundos em divisa com a Reserva Florestal; 30,54m pelo lado direito com a UNIDADE 61 e 27,70m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 63. Com área privativa de 515,00m² e área global comum de


Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 88109920

AAA 014841103

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

633,10m², e fração ideal de 5,570/1000 avos. Que corresponderá a Casa 62 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 13,98%.

- 63) UNIDADE 63 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,80m de fundos em divisa com a Reserva Florestal em dois segmentos: 1º com 10,65 e 2º com 5,15; 27,70m pelo lado direito com a UNIDADE 62 e 30,25m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 64. Com área privativa de 421,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,643/1000 avos. Que corresponderá a Casa 63 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,10%.
- 64) UNIDADE 64 – Mede 20,85m de frente para a Alameda Espanha, 10,20m de fundos em divisa com a Reserva Florestal, 30,25m pelo lado direito com a UNIDADE 63 e 34,50m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 65. Com área privativa de 484,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,920/1000 avos. Que corresponderá a Casa 64 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,87%.
- 65) UNIDADE 65 – Mede 22,00m de frente para a Alameda Espanha, 10,45m de fundos em divisa com a Reserva Florestal, 34,50m pelo lado direito com a UNIDADE 64 e 27,60m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 66. Com área privativa de 501,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,995/1000 avos. Que corresponderá a Casa 65 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,37%.
- 66) UNIDADE 66 – Mede 36,55m de frente para a Alameda Espanha com dois segmentos: 1º com 22,00m e o 2º com 14,55m; 31,85 de fundos em divisa com Reserva Florestal, 27,60m pelo lado direito com a UNIDADE 65 e 6,40m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 67. Com área privativa de 441,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,731/1000 avos. Que corresponderá a Casa 66 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,32%.
- 67) UNIDADE 67 – Mede 18,20m de frente para a Alameda Espanha, 37,55m de fundos em divisa com Reserva Florestal, 6,40m pelo lado direito com a UNIDADE 66 e 32,85m pelo lado esquerdo em divisa com a servidão de águas pluviais. Com área privativa de 368,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,409/1000 avos. Que corresponderá a Casa 67 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,56%.
- 68) UNIDADE 68 – Mede 9,70m de frente para a Alameda Espanha, 17,60m de fundos em divisa com servidão, 33,55m pelo lado direito com a servidão de águas pluviais, 47,90m pelo lado esquerdo com dois segmentos: 1º com 22,75m em divisa com a UNIDADE 69 e o 2º com 25,15m em divisa com a UNIDADE 87. Com área privativa de 657,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,682/1000 avos. Que corresponderá a Casa 68 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 10,95%.
- 69) UNIDADE 69 – Mede 17,00m de frente para a Alameda Espanha, 17,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 86; 22,75m pelo lado direito com a UNIDADE 68 e 22,65m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 70. Com área privativa de 359,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,370/1000 avos. Que corresponderá a Casa 69 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,05%.
- 70) UNIDADE 70 – Mede 14,75m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 85; 22,65m pelo lado direito com a UNIDADE 69 e 21,95m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 71. Com área privativa de 306,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,136/1000 avos. Que corresponderá a Casa 70 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 23,52%.
- 71) UNIDADE 71 – Mede 18,20m de frente para a Alameda Espanha, 17,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 84; 21,95m pelo lado direito com a UNIDADE 70 e 24,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 72. Com área privativa de 343,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,299/1000 avos. Que corresponderá a Casa 71 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,99%.

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 831009360/73

AAA 014841104

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 72) UNIDADE 72 – Mede 20,10m de frente para a Alameda Espanha, 20,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 83; 24,00m pelo lado direito com a UNIDADE 71 e 23,80m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 73. Com área privativa de 443,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,740/1000 avos. Que corresponderá a Casa 72 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,25%.
- 73) UNIDADE 73 – Mede 18,85m de frente para a Alameda Holanda, 16,90m de fundos em divisa com a UNIDADE 82; 23,80m pelo lado direito com a UNIDADE 72 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 74. Com área privativa de 425,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,660/1000 avos. Que corresponderá a Casa 73 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,94%.
- 74) UNIDADE 74 – Mede 18,00m de frente para a Alameda Holanda, 16,65m de fundos em divisa com a UNIDADE 81; 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 73 e 23,25m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 75. Com área privativa de 417,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,625/1000 avos. Que corresponderá a Casa 74 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,26%.
- 75) UNIDADE 75 – Mede 18,05m de frente para a Alameda Holanda, 17,35m de fundos em divisa com a UNIDADE 80; 23,25m pelo lado direito com a UNIDADE 74 e 22,25m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 76. Com área privativa de 401,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,555/1000 avos. Que corresponderá a Casa 75– Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,95%.
- 76) UNIDADE 76 – Mede 20,50m de frente para a Alameda Holanda, 20,10m de fundos em divisa com a UNIDADE 79; 22,25m pelo lado direito com a UNIDADE 75 e 21,80m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 77. Com área privativa de 462,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,823/1000 avos. Que corresponderá a Casa 76 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,58%.
- 77) UNIDADE 77 – Mede 19,35m de frente para a Alameda Holanda, 15,20m de fundos para a Alameda Itália, 43,50m pelo lado direito com as UNIDADES 76 (21,80m) e 79 (21,70m); 29,60m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 78. Com área privativa de 567,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,286/1000 avos. Que corresponderá a Casa 77 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 12,69%.
- 78) UNIDADE 78 – Mede 23,35m de frente para a Alameda Holanda, 20,60m de fundos para a Alameda Itália, 29,60m pelo lado direito com a UNIDADE 77 e 13,55m pelo lado esquerdo em divisa com o jardim do condomínio. Com área privativa de 400,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,550/1000 avos. Que corresponderá a Casa 78 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,00%.
- 79) UNIDADE 79 – Mede 20,20m de frente para a Alameda Itália, 20,10m de fundos em divisa com a área 76; 21,70m pelo lado direito com a UNIDADE 77 e 21,60m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 80. Com área privativa de 420,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,638/1000 avos. Que corresponderá a Casa 79 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,14%.
- 80) UNIDADE 80 – Mede 16,85m de frente para a Alameda Itália, 17,35m de fundos em divisa com a UNIDADE 79; 21,60m pelo lado direito com a UNIDADE 81 e 23,25m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 81. Com área privativa de 376,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,445/1000 avos. Que corresponderá a Casa 80 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,14%.
- 81) UNIDADE 81 – Mede 15,50m de frente para a Alameda Itália, 16,65m de fundos em divisa com a UNIDADE 74; 23,25m pelo lado direito com a UNIDADE 80 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 82. Com área privativa de 377,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,449/1000 avos. Que corresponderá a Casa 81 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,09%.

23
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Marcelo Lippert
Arquiteto
CREA-RJ 881009300

AAA 014841105



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 82) UNIDADE 82 – Mede 15,10m de frente para a Alameda Itália, 16,90m de fundos em divisa com a UNIDADE 73; 25,00m pelo lado direito com a UNIDADE 81 e 23,80m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 83. Com área privativa de 378,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,453/1000 avos. Que corresponderá a Casa 82 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,04%.
- 83) UNIDADE 83 – Mede 13,10m de frente para a Alameda Itália, 20,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 72; 23,80m pelo lado direito com a UNIDADE 82 e 20,15m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 84. Com área privativa de 343,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,299/1000 avos. Que corresponderá a Casa 83 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,99%.
- 84) UNIDADE 84 – Mede 16,00m de frente para a Alameda Itália, 17,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 71; 20,15m pelo lado direito com a UNIDADE 83 e 20,45m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 85. Com área privativa de 333,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,255/1000 avos. Que corresponderá a Casa 84 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 21,62%.
- 85) UNIDADE 85 – Mede 15,10m de frente para a Alameda Itália, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 70; 20,45m pelo lado direito com a UNIDADE 84 e 21,10m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 86. Com área privativa de 311,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,158/1000 avos. Que corresponderá a Casa 85 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 23,15%.
- 86) UNIDADE 86 – Mede 15,10m de frente para a Alameda Itália, 17,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 69; 21,10m pelo lado direito com a UNIDADE 85 e 22,35m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 87. Com área privativa de 348,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,321/1000 avos. Que corresponderá a Casa 86 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 23,68%.
- 87) UNIDADE 87 – Mede 16,80m de frente para a Alameda Itália, 25,15m de fundos em divisa com a UNIDADE 68; 22,35m pelo lado direito com a UNIDADE 86 e 14,85m pelo lado esquerdo em divisa com a servidão. Com área privativa de 374,00m² e área global comum de 33,10m², e fração ideal de 4,436/1000 avos. Que corresponderá a Casa 87 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,25%.
- 88) UNIDADE 88 – Mede 17,10m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos para a Alameda Espanha, 16,50m pelo lado direito em divisa com o jardim do condomínio e 24,75m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 89. Com área privativa de 309,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,149/1000 avos. Que corresponderá a Casa 88 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 23,30%.
- 89) UNIDADE 89 – Mede 9,40m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos para a Alameda Espanha, 24,75m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 88, 31,85m pelo lado esquerdo com dois segmentos: o 1º com 13,35m em divisa com a UNIDADE 90 e o 2º com 18,50m em divisa com a UNIDADE 132. Com área privativa de 385,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,484/1000 avos. Que corresponderá a Casa 89 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,70%.
- 90) UNIDADE 90 – Mede 14,30m de frente para a Alameda Espanha, 30,10m de fundos em dois segmentos : o 1º com 16,75m em divisa com as UNIDADES 130 e 131 e o 2º com 13,35m em divisa com a UNIDADE 132; 13,35m pelo lado direito com a UNIDADE 89, 20,55m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 91. Com área privativa de 400,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,550/1000 avos. Que corresponderá a Casa 90 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,00%.
- 91) UNIDADE 91 – Mede 15,40m de frente para a Alameda Espanha, 16,60m de fundos com dois segmentos: o 1º com 9,00m em divisa com a UNIDADE 129 e o 2º com 7,60m em divisa com a UNIDADE 130; 20,55m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 90 e 25,30m

AAA 014841106

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

pele lado esquerdo com a UNIDADE 92. Com área privativa de 359,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,370/1000 avos. Que corresponderá a Casa 91 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,05%.

- 92) UNIDADE 92 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 19,30m de fundos com dois segmentos: o 1º com 12,30m em divisa com a UNIDADE 128 e o 2º com 7,00m em divisa com a UNIDADE 129; 25,30m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 91 e 29,35m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 93. Com área privativa de 464,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,832/1000 avos. Que corresponderá a Casa 92 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,51%.
- 93) UNIDADE 93 – Mede 14,50m de frente para a Alameda Espanha, 18,20m de fundos com dois segmentos: o 1º com 5,90m em divisa com a UNIDADE 95 e o 2º com 12,30m em divisa com a UNIDADE 128; 29,35m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 92 e 31,15m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 94. Com área privativa de 494,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,964/1000 avos. Que corresponderá a Casa 93 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,57%.
- 94) UNIDADE 94 – Mede 21,75m de frente para a Alameda Espanha em dois segmentos : sendo o 1º com 11,50m e o 2º com 10,25m em curva, 21,15m de fundos em divisa com a UNIDADE 95; 31,15m, pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 93 e 16,95m pelo lado esquerdo para a Alameda Espanha. Com área privativa de 481,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,907/1000 avos. Que corresponderá a Casa 94 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,96%.
- 95) UNIDADE 95 – Mede 15,20m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a área 128; 27,05m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 94 e 93 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 96. Com área privativa de 383,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,475/1000 avos. Que corresponderá a Casa 95 3– Tipo , com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,79%.
- 96) UNIDADE 96 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 127; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 95 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 97. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 96 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 97) UNIDADE 97 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 126; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 96 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 98. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 97 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 98) UNIDADE 98 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 125; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 97 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 99. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 98 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 99) UNIDADE 99 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Espanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 124; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 98 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 100. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 99 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 100) UNIDADE 100 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 123; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 99 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 101. Com área privativa de 350,00m² e área

Marcelo Lima
Arquiteto
CREA-RJ 83100700

AAA 014841107

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioterresopolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 100 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 101) UNIDADE 101 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 122; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 100 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 102. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 101 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 102) UNIDADE 102 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 121; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 101 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 103. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 102 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 103) UNIDADE 103 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 120; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 102 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 104. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 103 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 104) UNIDADE 104 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 119; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 103 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 105. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 104 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 105) UNIDADE 105 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 118; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 104 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 106. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 105 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 106) UNIDADE 106 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 117; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 105 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 107. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 106 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 107) UNIDADE 107 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 116; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 106 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 108. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 107 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 108) UNIDADE 108 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 115; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 107 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 109. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 108 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 109) UNIDADE 109 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 114; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 108 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 110. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 109 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 110) UNIDADE 110 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Espanha, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 113; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 109 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 111. Com área privativa de 350,00m² e área

Marcelo Lippa
Arquiteto
CREA-RJ 881009309

AAA 014841108

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 110 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.

- 111) UNIDADE 111 – Mede 14,80m de frente para a Alameda Espanha em dois segmentos : sendo o 1º com 6,05m e o 2º com 8,75m em curva, 17,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 112; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 110; 20,45m pelo lado esquerdo para a Alameda Estados Unidos. Com área privativa de 347,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,317/1000 avos. Que corresponderá a Casa 111 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,74%.
- 112) UNIDADE 112 – Mede 26,05m de frente para a Alameda Brasil em dois segmentos : o 1º com 16,05m e o 2º com 10,00m em curva, 17,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 111; 16,15m, pelo lado direito para a Alameda Estados Unidos e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 113. Com área privativa de 467,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,845/1000 avos. Que corresponderá a Casa 112 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,41%.
- 113) UNIDADE 113 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 110; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 112 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 114. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 113 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 114) UNIDADE 114 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 109; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 113 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 115. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 114 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 115) UNIDADE 115 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 108; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 114 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 116. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 115 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 116) UNIDADE 116 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 107; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 115 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 117. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 116 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 117) UNIDADE 117 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 106; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 116 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 118. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 117 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 118) UNIDADE 118 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 105; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 117 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 119. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 118 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 119) UNIDADE 119 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 104, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 118, 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 120. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 119 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.


Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 85100700

AAA 014841109

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 120) UNIDADE 120 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 103, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 119 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 121. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 120 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 121) UNIDADE 121 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 102; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 120 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 122. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 121 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 122) UNIDADE 122 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 101; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 121 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 123. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 122 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 123) UNIDADE 123 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 100; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 122 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 124. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 123 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 124) UNIDADE 124 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Brasil, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 99; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 123 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 125. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 124 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 125) UNIDADE 125 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Brasil, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 98; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 124 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 126. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 125 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 126) UNIDADE 126 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Brasil, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 97; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 125 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 127. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 126 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 127) UNIDADE 127 – Mede 16,05m de frente para a Alameda Brasil, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 96; 25,20m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 126 e 30,60m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 128. Com área privativa de 408,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,585/1000 avos. Que corresponderá a Casa 127 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,64%.
- 128) UNIDADE 128 – Mede 14,50m de frente para a Alameda Brasil, 39,60m de fundos com dois segmentos: o 1º com 24,60m em divisa com as UNIDADES 92 e 93 e o 2º com 15,00m em divisa com a área 95; 30,60m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 127 e 29,55m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 129. Com área privativa de 827,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 6,431/1000 avos. Que corresponderá a Casa 128 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,64%.
- 129) UNIDADE 129 – Mede 16,00m de frente para a Alameda Brasil, 16,00m de fundos em divisa com as UNIDADES 91 e 92; 29,55m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 128 e 29,10m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 130. Com área privativa de 472,00m² e área

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/

AAA 014841110

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,867/1000 avos. Que corresponderá a Casa 129 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 8,70%.
- 130) UNIDADE 130 – Mede 16,25m de frente para a Alameda Brasil, 15,25m de fundos em divisa com as UNIDADES 90 e 91; 29,10m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 129 e 25,80m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 131. Com área privativa de 417,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,625/1000 avos. Que corresponderá a Casa 130 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,26%.
- 131) UNIDADE 131 – Mede 24,40m de frente para a Alameda Brasil, 9,10m de fundos em divisa com a UNIDADE 90; 25,80m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 130 e 18,50m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 132. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 131 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 132) UNIDADE 132 – Mede 26,25m de frente para a Alameda Brasil, 13,35m de fundos em divisa com a UNIDADE 90; 18,50m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 131 e 18,50m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 89. Com área privativa de 380,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,462/1000 avos. Que corresponderá a Casa 132 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,94%.
- 133) UNIDADE 133 – Mede 28,45m de frente para Alameda Holanda, 18,30m pelos fundos com a UNIDADE 134; 23,80m pelo lado esquerdo com dois segmentos: o 1º com 14,80m para a Alameda Brasil e o 2º com 9,00m com divisa para o jardim do condomínio e 22,70m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 144. Com área privativa de 499,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,986/1000 avos. Que corresponderá a Casa 133 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,94%.
- 134) UNIDADE 134 – Mede 15,85m de frente para a Alameda Brasil, 16,05m de fundos em divisa com as UNIDADES 140 e 141; 38,60m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 144 e 133 e 28,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 135. Com área privativa de 491,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,951/1000 avos. Que corresponderá a Casa 134 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,42%.
- 135) UNIDADE 135 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,95m de fundos em divisa com as UNIDADES 139 e 140; 28,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 134 e 22,50m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 136. Com área privativa de 352,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,339/1000 avos. Que corresponderá a Casa 135 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,45%.
- 136) UNIDADE 136 – Mede 25,65m de frente para a Alameda Brasil, 11,40m de fundos em divisa com as UNIDADES 138 e 139; 22,50m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 135 e 19,05m pelo lado esquerdo em divisa com as UNIDADES 137 e 138. Com área privativa de 347,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,317/1000 avos. Que corresponderá a Casa 136 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,74%.
- 137) UNIDADE 137 – Mede 17,55m de frente para a Alameda Alemanha em dois segmentos : o 1º com 10,50m e o 2º com 7,05m em curva, 14,70m de fundos em divisa com a UNIDADE 136; 20,50m pelo lado direito para a Alameda Brasil e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 138. Com área privativa de 370,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,418/1000 avos. Que corresponderá a Casa 137 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,45%.
- 138) UNIDADE 138 – Mede 22,40m de frente para a Alameda Alemanha, 10,40m de fundos em dois segmentos: o 1º com 6,05m e o 2º com 4,35m em divisa com a UNIDADE 136; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 137 e 27,75m pelo lado esquerdo com a


Marcelo Lippi Sa
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841111

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



RIO DE JANEIRO

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

- UNIDADE 139. Com área privativa de 427,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,669/1000 avos. Que corresponderá a Casa 138 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,45%.
- 139) UNIDADE 139 – Mede 15,20m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com as UNIDADES 135 e 136; 27,75m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 138 e 25,40m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 140. Com área privativa de 401,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,555/1000 avos. Que corresponderá a Casa 139 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,86%.
- 140) UNIDADE 140 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com as UNIDADES 134 e 135; 25,40m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 139 e 25,00m pelo lado esquerdo com a UNIDADE 141. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 140 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 141) UNIDADE 141 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com as UNIDADES 144 e 134; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 140 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 142. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 141 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 142) UNIDADE 142 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 144; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 141 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 143. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 142 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 143) UNIDADE 143 – Mede 18,00m de frente para a Alameda Alemanha, 4,45m de fundos em divisa com a UNIDADE 144; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 142, 30,00m pelo lado esquerdo com dois segmentos: o 1º com 8,80m em divisa com o jardim do condomínio e o 2º com 21,20m em curva para a Alameda Holanda. Com área privativa de 326,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,224/1000 avos. Que corresponderá a Casa 143 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 22,08%.
- 144) UNIDADE 144 – Mede 22,80m de frente para a Alameda Holanda, 20,30m de fundos em divisa com a UNIDADE 134; 28,10m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 141, 142 e 143, 22,70m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 133. Com área privativa de 483,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,916/1000 avos. Que corresponderá a Casa 144 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,90%.
- 145) UNIDADE 145 – Mede 16,55m de frente para a Alameda Brasil em dois segmentos: o 1º com 9,50m e o 2º com 7,05m em curva, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 166; 20,50m pelo lado direito para a Alameda Alemanha e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 146. Com área privativa de 345,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,308/1000 avos. Que corresponderá a Casa 145 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,68%.
- 146) UNIDADE 146 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 166; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 145 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 147. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 146 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.

Marcelo Lippi Sa
Arquiteto
CREA-RJ 881009300

AAA 014841112

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

- 147) UNIDADE 147 – Mede 14,00m de frente para a Alameda Brasil, 14,00m de fundos em divisa com as UNIDADE 149 e 166; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 146 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 148. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 147 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 148) UNIDADE 148 – Mede 18,70m de frente para a Alameda Brasil em dois segmentos ; o 1º com 8,50m e o 2º com 10,20m em curva, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 149; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 147 e 18,50m pelo lado esquerdo para Alameda Canadá. Com área privativa de 365,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,396/1000 avos. Que corresponderá a Casa 148 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,72%.
- 149) UNIDADE 149 – Mede 18,40m de frente para a Alameda Canadá, 10,40m de fundos em divisa com a UNIDADE 166; 25,00m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 147 e 148 e 24,80m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 150. Com área privativa de 360,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,374/1000 avos. Que corresponderá a Casa 149 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,00%.
- 150) UNIDADE 150 – Mede 17,00m de frente para a Alameda Canadá, 11,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 166; 24,80m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 149 e 25,05m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 151. Com área privativa de 349,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,326/1000 avos. Que corresponderá a Casa 150 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,63%.
- 151) UNIDADE 151 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 165; 25,05m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 150 e 25,05m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 152. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 151 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 152) UNIDADE 152 – Mede 13,95m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 164; 25,05m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 151 e 25,25m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 153. Com área privativa de 362,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,383/1000 avos. Que corresponderá a Casa 152 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,88%.
- 153) UNIDADE 153 – Mede 13,20m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 163; 25,25m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 152 e 24,90m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 154. Com área privativa de 353,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,343/1000 avos. Que corresponderá a Casa 153 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,39%.
- 154) UNIDADE 154 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 162; 24,90m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 153 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 155. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 154 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 155) UNIDADE 155 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 161; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 154 e 25,00m


Marcelo Lippi Sá
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 32
- 32
- 155) pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 156. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 155 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 156) UNIDADE 156 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 160; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 155 e 24,90m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 157 e 158. Com área privativa de 374,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,436/1000 avos. Que corresponderá a Casa 156 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,25%.
- 157) UNIDADE 157 – Mede 35,75m de frente em curva para a Alameda Canadá, 19,90m, pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 156 e 23,80m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 158. Com área privativa de 397,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,537/1000 avos. Que corresponderá a Casa 157 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,25%.
- 158) UNIDADE 158 – Mede 15,10m de frente para a Alameda Canadá, 15,00m de fundos em divisa com as UNIDADES 156 e 160; 23,80m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 157 e 25,70m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 159. Com área privativa de 373,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,431/1000 avos. Que corresponderá a Casa 158 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,30%.
- 159) UNIDADE 159 – Mede 18,95m de frente para a Alameda Canadá em dois segmentos: sendo o 1º com 8,20m e o 2º com 10,75m em curva, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 160; 25,70m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 158 e 18,55m pelo lado esquerdo para a Alameda Alemanha. Com área privativa de 373,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,431/1000 avos. Que corresponderá a Casa 159 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,30%.
- 160) UNIDADE 160 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 156; 25,00m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 158 e 159 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 161. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 160 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 161) UNIDADE 161 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 155; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 160 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 162. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 161 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 162) UNIDADE 162 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 154; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 161 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 163. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 162 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 163) UNIDADE 163 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 153; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 162 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 164. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 163 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.


Marcelo Lippi
Arquiteto
CREA-RJ 831009

AAA 014841114

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 164) UNIDADE 164 – Mede 13,05m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 152; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 163 e 25,85m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 165. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 164 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 165) UNIDADE 165 – Mede 12,20m de frente para a Alameda Alemanha, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 151; 25,85m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 164 e 28,35m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 166. Com área privativa de 352,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,339/1000 avos. Que corresponderá a Casa 165 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,45%.
- 166) UNIDADE 166 – Mede 11,10m de frente para a Alameda Alemanha, 21,40m de fundos com dois segmentos: o 1º com 10,40m em divisa com a área 149 e o 2º 11,00m em divisa com a UNIDADE 150; 28,35m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 165 e 32,00m pelo lado esquerdo em divisa com as UNIDADES 145, 146 e 147. Com área privativa de 494,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,964/1000 avos. Que corresponderá a Casa 166 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,45%.
- 167) UNIDADE 167 – Mede 18,70m de frente para a Alameda Brasil em dois segmentos: o 1º com 8,50m e o 2º com 10,20 em curva, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 180; 18,50m pelo lado direito para a Alameda Canadá e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 168. Com área privativa de 365,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,396/1000 avos. Que corresponderá a Casa 167 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,72%.
- 168) UNIDADE 168 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Brasil, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 180; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 167 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 169. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 168 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 169) UNIDADE 169 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Brasil, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 171; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 168 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 170. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 169 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 170) UNIDADE 170 – Mede 18,70m de frente para a Alameda Brasil em dois segmentos: o 1º com 8,50m e o 2º com 10,20m em curva, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 171; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 169 e 18,50m pelo lado esquerdo para a Alameda México. Com área privativa de 365,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,396/1000 avos. Que corresponderá a Casa 170 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,72%.
- 171) UNIDADE 171 – Mede 13,00m de frente para a Alameda México, 13,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 180; 30,00m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 169 e 170 e 30,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 172. Com área privativa de 390,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,506/1000 avos. Que corresponderá a Casa 171 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,46%.
- 172) UNIDADE 172 – Mede 25,45m de frente para a Alameda México, 12,45m de fundos em divisa com a UNIDADE 179; 30,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 171 e 37,15m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 173. Com área privativa de 622,00m²

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 88100930/7

014841115

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,528/1000 avos. Que corresponderá a Casa 172 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 11,57%.

- 173) UNIDADE 173 – Mede 27,20m de frente para a Alameda México, 12,40m de fundos em divisa com a UNIDADE 179; 37,15m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 172 e 23,75m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 174. Com área privativa de 557,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,242/1000 avos. Que corresponderá a Casa 173– Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 12,92%.
- 174) UNIDADE 174 – Mede 20,75m de frente para a Alameda México, 19,90m de fundos em divisa com a UNIDADE 178; 23,75m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 173 e 19,10m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 175. Com área privativa de 427,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,669/1000 avos. Que corresponderá a Casa 174 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,86%.
- 175) UNIDADE 175 – Mede 14,60m de frente para a Alameda México, 14,15m de fundos para a Alameda Canadá, 38,25m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 174 e 178 e 32,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 176. Com área privativa de 491,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,951/1000 avos. Que corresponderá a Casa 175 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,66%.
- 176) UNIDADE 176 – Mede 14,60m de frente para a Alameda México, 14,15m de fundos para Alameda Canadá, 32,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 175 e 25,75m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 177. Com área privativa de 404,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,568/1000 avos. Que corresponderá a Casa 176 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,82%.
- 177) UNIDADE 177 – Mede 24,20m de frente para a Alameda México, 24,60m de fundos para a Alameda Canadá, 15,05m pelo lado esquerdo em curva para a Alameda México e Alameda Canadá e 25,75m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 176. Com área privativa de 475,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,881/1000 avos. Que corresponderá a Casa 177 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,15%.
- 178) UNIDADE 178 – Mede 10,25m de frente para a Alameda Canadá, 19,90m de fundos em divisa com a UNIDADE 174, 19,15m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 175, 24,50m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 179. Com área privativa de 311,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,158/1000 avos. Que corresponderá a Casa 178 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 23,15%.
- 179) UNIDADE 179 – Mede 13,85m de frente para a Alameda Canadá, 24,85m de fundos em divisa com as UNIDADES 172 e 173, 24,50m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 178, 30,15m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 180. Com área privativa de 498,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,982/1000 avos. Que corresponderá a Casa 179 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 14,45%.
- 180) UNIDADE 180 – Mede 13,00m de frente para a Alameda Canadá, 13,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 171; 30,15m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 179 e 30,00m pelo lado esquerdo em divisa com as UNIDADES 167 e 168. Com área privativa de 390,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,506/1000 avos. Que corresponderá a Casa 180 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,46%.

34
15

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 88100930/

014841116

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 35
65
- 181) UNIDADE 181 – Mede 9,40m de frente para a Alameda México, 25,40m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 182 e 32,00m pelo lado esquerdo em divisa com a servidão de águas pluviais. Com área privativa de 457,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,801/1000 avos. Que corresponderá a Casa 181 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,75%.
- 182) UNIDADE 182 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 183 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a área 181. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 182 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 183) UNIDADE 183 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 184 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 182. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 183 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 184) UNIDADE 184 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 185 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 183. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 184 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 185) UNIDADE 185 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 186 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 184. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 185 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 186) UNIDADE 186 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 187 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 185. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 186 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 187) UNIDADE 187 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 188 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 186. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 187 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 188) UNIDADE 188 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 189 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 187. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 188 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 189) UNIDADE 189 – Mede 14,00m de frente para a Alameda México, 14,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 25,00m pelo lado direito em divisa com a

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 831009300

AAAC014841117

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteropolis@gmail.com



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- UNIDADE 190 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 188. Com área privativa de 350,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,330/1000 avos. Que corresponderá a Casa 189 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,57%.
- 190) UNIDADE 190 – Mede 15,05m de frente para a Alameda México, 15,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 24,20m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 191 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 189. Com área privativa de 373,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,431/1000 avos. Que corresponderá a Casa 190 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,30%.
- 191) UNIDADE 191 – Mede 19,95m de frente para a Alameda Canadá em curva, 18,00m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 15,70m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 192 e 24,20m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 190. Com área privativa de 358,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,365/1000 avos. Que corresponderá a Casa 191 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,11%.
- 192) UNIDADE 192 – Mede 25,00m de frente para a Alameda Canadá em curva, 23,10m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 22,05m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 193 e 15,70m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 191. Com área privativa de 388,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,497/1000 avos. Que corresponderá a Casa 192 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,55%.
- 193) UNIDADE 193 – Mede 16,15m de frente para a Alameda Canadá, 30,65m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 28,80m pelo lado direito em divisa com as UNIDADES 194 e 195 e 22,05m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 192. Com área privativa de 547,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,198/1000 avos. Que corresponderá a Casa 193 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 13,16%.
- 194) UNIDADE 194 – Mede 16,65m de frente para a Alameda Canadá, 24,75m pelo lado direito em dois segmentos: o 1º com 12,30m em curva para a Alameda Canadá e o 2º com 12,45m também em curva para a Alameda Itália, 20,30m de fundos em divisa com a UNIDADE 195 e 14,40m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 193. Com área privativa de 359,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,370/1000 avos. Que corresponderá a Casa 194 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 20,05%.
- 195) UNIDADE 195 – Mede 10,60m de frente para a Alameda Itália em curva, 21,30m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 14,10m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 196, 34,70m pelo lado esquerdo com dois seguimentos: 1º com 20,30m em divisa com a UNIDADE 194 e o 2º com 14,40m com divisa com a UNIDADE 193. Com área privativa de 414,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,612/1000 avos. Que corresponderá a Casa 195 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,39%.
- 196) UNIDADE 196 – Mede 17,60m de frente em curva para a Alameda Itália e 24,25m, para a UNIDADE 197, 41,75m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 20,70m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 199 e 14,10m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 195. Com área privativa de 752,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 6,101/1000 avos. Que corresponderá a Casa 196 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 9,57%.
- 197) UNIDADE 197 – Mede 17,35m de frente para a Alameda Itália, 17,25m de fundos para a Alameda Portugal, 31,20m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 198; 48,45m pelo

38/45

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 881009300/D

ATA 014841118

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- lado esquerdo em divisa com as UNIDADES 196 e 199. Com área privativa de 595,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,409/1000 avos. Que corresponderá a Casa 197 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 12,10%.
- 198) UNIDADE 198 – Mede 22,60m de frente para a Alameda Itália, 21,80m de fundos para a Alameda Portugal, 12,10m pelo lado direito em divisa com o jardim, 31,20m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 197. Com área privativa de 417,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,625/1000 avos. Que corresponderá a Casa 198 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,26%.
- 199) UNIDADE 199 – Mede 29,30m de frente em curva para a Alameda Portugal e 5,20m em divisa com a UNIDADE 200, 20,70m de fundos em divisa com a UNIDADE 196; 48,55m pelo lado direito em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores e 24,20m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 197. Com área privativa de 737,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 6,350/1000 avos. Que corresponderá a Casa 199 – Tipo 2, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 9,76%.
- 200) UNIDADE 200 – Mede 22,55m de frente em curva para a Alameda Portugal e 5,20m em divisa com a UNIDADE 199, 17,15m de fundos em divisa com a UNIDADE 202, 28,05m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 201, 28,85m pelo lado esquerdo em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores. Com área privativa de 542,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,176/1000 avos. Que corresponderá a Casa 200 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 13,28%.
- 201) UNIDADE 201 – Mede 23,95m de frente para a Alameda Portugal em dois segmentos: o 1º com 17,05m e o 2º com 6,90m em curva para Alameda Portugal e Alameda Finlândia, 17,10m de fundos em divisa com a UNIDADE 202 ; 32,95m pelo lado direito para a Alameda Finlândia e 28,05m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 200. Com área privativa de 614,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,493/1000 avos. Que corresponderá a Casa 201 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 11,72%.
- 202) UNIDADE 202 – Mede 15,80m de frente para a Alameda Finlândia em dois segmentos: o 1º com 6,35m e o 2º com 9,45 em curva, 15,55m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 26,30m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 203 e 34,25m pelo lado esquerdo em divisa com as UNIDADES 200 e 201. Com área privativa de 463,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,828/1000 avos. Que corresponderá a Casa 202 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,55%.
- 203) UNIDADE 203 – Mede 19,40m de frente em dois segmentos: o 1º com 11,50m em curva para a Alameda Finlândia e o 2º com 7,90 em divisa com Equip. Comunitários (Cx. D'água), 15,60m de fundos em divisa com José Francisco Lippi ou Sucessores, 28,60m pelo lado direito em divisa com Equip. Comunitários (Cx. D'água) e 26,30m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 202. Com área privativa de 419,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,634/1000 avos. Que corresponderá a Casa 203 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,18%.
- 204) UNIDADE 204 – Mede 19,60 de frente em dois segmentos: o 1º com 11,70m em curva para a Alameda Finlândia e o 2º com 7,90 em divisa com Equip. Comunitários (Cx. D'água), 25,55m de fundos em divisa com a Reserva Florestal, 21,50m pelo lado esquerdo em divisa com a Reserva Florestal; 34,45m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 205 e 208. Com área privativa de 426,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,665/1000 avos. Que corresponderá a Casa 204 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,90%.
- 205) UNIDADE 205 – Mede 15,60m de frente para a Alameda Finlândia em dois segmentos: sendo o 1º com 6,10m e o 2º com 9,50m em curva para Alameda Finlândia, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 208; 25,00m pelo lado direito em divisa com a

37/15
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 881009500-5

ATA 014841119

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

38
25

UNIDADE 206 e 22,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 204. Com área privativa de 361,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,378/1000 avos. Que corresponderá a Casa 205 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,94%.

- 206)** UNIDADE 206 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Finlândia, 15,00m de fundos em divisa com a UNIDADE 208; 25,00m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 207 e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 205. Com área privativa de 375,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,440/1000 avos. Que corresponderá a Casa 206 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 19,20%.
- 207)** UNIDADE 207 – Mede 26,65m de frente para a Alameda Finlândia em dois segmentos: o 1º com 21,10m e o 2º com 5,55m em curva para a Alameda Finlândia e Alameda Portugal, 12,25m de fundos em divisa com a UNIDADE 208; 34,60m pelo lado direito para a Alameda Portugal e 25,00m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 206. Com área privativa de 610,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,475/1000 avos. Que corresponderá a Casa 207 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 11,80%.
- 208)** UNIDADE 208 – Mede 30,30m de frente para a Alameda Portugal com três segmentos: o 1º com 6,90m, o 2º com 13,45m em curva e o 3º com 9,95m; 30,00m de fundos em divisa com as UNIDADES 205 e 206; 34,10m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 204 e Reserva Florestal com três segmentos: o 1º com 14,40m, o 2º com 7,25m ambos com fazendo divisa com a Reserva Florestal e o 3º com 12,45m fazendo divisa com a UNIDADE 204, 12,25m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 207. Com área privativa de 683,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,797/1000 avos. Que corresponderá a Casa 208 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 10,54%.
- 209)** UNIDADE 209 – Mede 14,20m de frente para a Alameda Portugal, 24,55m de fundos em divisa com as UNIDADES 219 e 220; 25,35m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 210 e 26,70m pelo lado esquerdo em divisa com a servidão com dois segmentos: o 1º com 5,30m e o 2º com 21,40m. Com área privativa de 462,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,823/1000 avos. Que corresponderá a Casa 209 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,58%.
- 210)** UNIDADE 210 – Mede 15,05m de frente para a Alameda Portugal, 15,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 218; 25,40m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 211 e 25,35m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 209. Com área privativa de 380,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,462/1000 avos. Que corresponderá a Casa 210 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,84%.
- 211)** UNIDADE 211 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Portugal, 15,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 217; 26,70m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 212 e 25,40m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 210. Com área privativa de 387,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,493/1000 avos. Que corresponderá a Casa 211 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,60%.
- 212)** UNIDADE 212 – Mede 15,25m de frente para a Alameda Portugal, 28,45m de fundos em divisa com as UNIDADES 215 e 216; 18,80m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 213 e 26,70m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 211. Com área privativa de 459,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,810/1000 avos. Que corresponderá a Casa 212 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 15,68%.

Marcelo Lippi
Arquiteto

CREA-RJ 881009300

AAA 014841120

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- 213) UNIDADE 213 – Mede 18,15m de frente para a Alameda Portugal, 20,55m de fundos para a Alameda Portugal, 28,70m pelo lado direito em divisa com a área 214 e 37,55m pelo lado esquerdo em divisa com as UNIDADES 212 e 215. Com área privativa de 599,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 5,427/1000 avos. Que corresponderá a Casa 213 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 12,02%.
- 214) UNIDADE 214 – Mede 19,85m de frente para a Alameda Portugal, 24,90m de fundos para a Alameda Portugal, 19,55m pelo lado direito em divisa com o jardim do condomínio e 28,70m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 213. Com área privativa de 429,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,678/1000 avos. Que corresponderá a Casa 214 – Tipo 3, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,78%.
- 215) UNIDADE 215 – Mede 22,10m de frente em curva para a Alameda Itália, 14,25m de fundos em divisa com a UNIDADE 212; 26,30m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 216 e 18,75m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 213. Com área privativa de 401,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,555/1000 avos. Que corresponderá a Casa 215 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,95%.
- 216) UNIDADE 216 – Mede 21,05m de frente para a Alameda Itália, 14,20m de fundos em divisa com a UNIDADE 212; 23,90m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 217 e 26,30m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 215. Com área privativa de 429,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,678/1000 avos. Que corresponderá a Casa 216 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,78%.
- 217) UNIDADE 217 – Mede 15,05m de frente para a Alameda Itália, 15,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 211; 26,40m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 218 e 23,90m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 216. Com área privativa de 381,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,467/1000 avos. Que corresponderá a Casa 217 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 18,89%.
- 218) UNIDADE 218 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Itália, 15,05m de fundos em divisa com a área 210; 28,05m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 219 e 26,40m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 217. Com área privativa de 408,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,585/1000 avos. Que corresponderá a Casa 218 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,64%.
- 219) UNIDADE 219 – Mede 15,00m de frente para a Alameda Itália, 15,05m de fundos em divisa com a UNIDADE 209; 29,75m pelo lado direito em divisa com a UNIDADE 220 e 28,05m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 218. Com área privativa de 433,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,696/1000 avos. Que corresponderá a Casa 219 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 16,62%.
- 220) UNIDADE 220 – Mede 22,00m de frente para a Alameda Itália em curva em dois segmentos: o 1º com 13,45m em curva e o 2º com 8,55m, 9,45m de fundos em divisa com a UNIDADE 209; 27,45m pelo lado direito em divisa com a servidão em dois segmentos: o 1º com 15,65m e o 2º com 11,40m e 29,75m pelo lado esquerdo em divisa com a UNIDADE 219. Com área privativa de 407,00m² e área global comum de 633,10m², e fração ideal de 4,581/1000 avos. Que corresponderá a Casa 220 – Tipo 1, com área de projeção da edificação de 72,00m² e taxa de ocupação de 17,69%.


Marcelo Lippi Sa
Arquiteto
CREA-RJ 881009300/D

AAA 014841121

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

QUADROS DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS

QUADRO DE ÁREAS

Área do Terreno	-	227.044,00 m ²
Área da Portaria	-	104,13 m ²
Área Lixo	-	20,79 m ²
Total Área de Uso Comum Construída	-	124,92 m ²
Área de Construção Edificação Tipo 1	-	72,00 m ²
Área de Construção Edificação Tipo 2	-	120,00 m ²
Área de Construção Edificação Tipo 3	-	172,68 m ²

QUADRO SIMPLIFICADO

	UNIDADES	ÁREA (m ²)	FRAÇÃO	%
ÁREAS DE USO PRÓPRIO	Área (unid.01 à 220)	87.762,00 m ²	386,54/1.000	38,70 %
ÁREAS DE USO COMUM	Servidões	486,30 m ²	2,14/1.000	0,2%
	Área das Ruas	15.557,00 m ²	68,52/1.000	6,9%
	Área das Calçadas	6.716,90 m ²	29,58/1.000	3,0%
	Reserva Florestal	109.056,00 m ²	480,33/1.000	48,0%
	Área de Lazer	6.592,00 m ²	29,04/1.000	2,9%
	Equip. Comunitários	298,80 m ²	1,32/1.000	0,1%
	Jardins	575,00 m ²	2,53/1.000	0,2%
ÁREA TOTAL		227.044,00 m ²	1.000/1.000	100%

Marcelo Lippi Sá
Arquiteto
CREA-RJ 881009390/D

AAA 014841122



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis - RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

QUADRO DE ÁREAS DAS UNIDADES E FRAÇÕES IDEAIS

UNID.	ÁREA PRÓPRIA	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO
1	422,00m ²	633,10 m ²	1055,10m ²	4,647/1.000
2	364,00m ²	633,10 m ²	997,10m ²	4,392/1.000
3	363,00m ²	633,10 m ²	996,10m ²	4,387/1.000
4	391,00m ²	633,10 m ²	1024,10m ²	4,511/1.000
5	363,00m ²	633,10 m ²	996,10m ²	4,387/1.000
6	364,00m ²	633,10 m ²	997,10m ²	4,392/1.000
7	364,00m ²	633,10 m ²	997,10m ²	4,392/1.000
8	379,00m ²	633,10 m ²	1012,10m ²	4,458/1.000
9	506,00m ²	633,10 m ²	1139,10m ²	5,170/1.000
10	315,00m ²	633,10 m ²	948,10m ²	4,176/1.000
11	343,00m ²	633,10 m ²	976,10m ²	4,299/1.000
12	344,00m ²	633,10 m ²	977,10m ²	4,304/1.000
13	346,00m ²	633,10 m ²	979,10m ²	4,312/1.000
14	347,00m ²	633,10 m ²	980,10m ²	4,317/1.000
15	349,00m ²	633,10 m ²	982,10m ²	4,326/1.000
16	349,00m ²	633,10 m ²	982,10m ²	4,326/1.000
17	374,00m ²	633,10 m ²	1007,10m ²	4,436/1.000
18	374,00m ²	633,10 m ²	1007,10m ²	4,436/1.000
19	374,00m ²	633,10 m ²	1007,10m ²	4,436/1.000
20	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
21	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
22	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
23	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
24	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
25	426,00m ²	633,10 m ²	1059,10m ²	4,665/1.000
26	405,00m ²	633,10 m ²	1038,10m ²	4,572/1.000
27	386,00m ²	633,10 m ²	1019,10m ²	4,489/1.000
28	368,00m ²	633,10 m ²	1001,10m ²	4,409/1.000
29	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
30	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
31	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
32	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
33	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
34	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
35	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
36	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
37	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
38	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
39	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
40	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
41	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
42	342,00m ²	633,10 m ²	975,10m ²	4,295/1.000
43	435,00m ²	633,10 m ²	1068,10m ²	4,704/1.000
44	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
45	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
46	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
47	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
48	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000

LA
ES
S

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Marcelo Lippi
Arquiteto
CREA-RJ 88100959/

AAA 04841123



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

49	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
50	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
51	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
52	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
53	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
54	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
55	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
56	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
57	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
58	417,00m²	633,10 m²	1050,10m²	4,625/1.000
59	417,00m²	633,10 m²	1050,10m²	4,625/1.000
60	586,00m²	633,10 m²	1219,10m²	5,369/1.000
61	508,00m²	633,10 m²	1141,10m²	5,260/1.000
62	515,00m²	633,10 m²	1148,10m²	5,570/1.000
63	421,00m²	633,10 m²	1054,10m²	4,643/1.000
64	484,00m²	633,10 m²	1117,10m²	4,920/1.000
65	501,00m²	633,10 m²	1134,10m²	4,995/1.000
66	441,00m²	633,10 m²	1074,10m²	4,731/1.000
67	368,00m²	633,10 m²	1001,10m²	4,409/1.000
68	657,00m²	633,10 m²	1290,10m²	5,682/1.000
69	359,00m²	633,10 m²	992,10m²	4,370/1.000
70	306,00m²	633,10 m²	939,10m²	4,136/1.000
71	343,00m²	633,10 m²	976,10m²	4,299/1.000
72	443,00m²	633,10 m²	1076,10m²	4,740/1.000
73	425,00m²	633,10 m²	1058,10m²	4,660/1.000
74	417,00m²	633,10 m²	1050,10m²	4,625/1.000
75	401,00m²	633,10 m²	1034,10m²	4,555/1.000
76	462,00m²	633,10 m²	1095,10m²	4,823/1.000
77	567,00m²	633,10 m²	1200,10m²	5,286/1.000
78	400,00m²	633,10 m²	1033,10m²	4,550/1.000
79	420,00m²	633,10 m²	1053,10m²	4,638/1.000
80	376,00m²	633,10 m²	1009,10m²	4,445/1.000
81	377,00m²	633,10 m²	1010,10m²	4,449/1.000
82	378,00m²	633,10 m²	1011,10m²	4,453/1.000
83	343,00m²	633,10 m²	976,10m²	4,299/1.000
84	333,00m²	633,10 m²	966,10m²	4,255/1.000
85	311,00m²	633,10 m²	944,10m²	4,158/1.000
86	348,00m²	633,10 m²	981,10m²	4,321/1.000
87	374,00m²	633,10 m²	1007,10m²	4,436/1.000
88	309,00m²	633,10 m²	942,10m²	4,149/1.000
89	385,00m²	633,10 m²	1018,10m²	4,484/1.000
90	400,00m²	633,10 m²	1033,10m²	4,550/1.000
91	359,00m²	633,10 m²	992,10m²	4,370/1.000
92	464,00m²	633,10 m²	1097,10m²	4,832/1.000
93	494,00m²	633,10 m²	1127,10m²	4,964/1.000
94	481,00m²	633,10 m²	1114,10m²	4,907/1.000
95	383,00m²	633,10 m²	1016,10m²	4,475/1.000
96	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
97	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
98	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
99	375,00m²	633,10 m²	1008,10m²	4,440/1.000
100	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
101	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000
102	350,00m²	633,10 m²	983,10m²	4,330/1.000

42
49
S

Marcelo Rippi
Arquiteto
CREA-RJ 8810093009

AAA 014841124

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

103	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
104	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
105	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
106	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
107	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
108	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
109	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
110	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
111	347,00m ²	633,10 m ²	980,10m ²	4,317/1.000
112	467,00m ²	633,10 m ²	1100,10m ²	4,845/1.000
113	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
114	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
115	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
116	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
117	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
118	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
119	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
120	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
121	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
122	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
123	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
124	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
125	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
126	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
127	408,00m ²	633,10 m ²	1041,10m ²	4,585/1.000
128	827,00m ²	633,10 m ²	1460,10m ²	6,431/1.000
129	472,00m ²	633,10 m ²	1105,10m ²	4,867/1.000
130	417,00m ²	633,10 m ²	1050,10m ²	4,625/1.000
131	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
132	380,00m ²	633,10 m ²	1013,10m ²	4,462/1.000
133	499,00m ²	633,10 m ²	1132,10m ²	4,986/1.000
134	491,00m ²	633,10 m ²	1124,10m ²	4,951/1.000
135	352,00m ²	633,10 m ²	985,10m ²	4,339/1.000
136	347,00m ²	633,10 m ²	980,10m ²	4,317/1.000
137	370,00m ²	633,10 m ²	1003,10m ²	4,418/1.000
138	427,00m ²	633,10 m ²	1060,10m ²	4,669/1.000
139	401,00m ²	633,10 m ²	1034,10m ²	4,555/1.000
140	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
141	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
142	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
143	326,00m ²	633,10 m ²	959,10m ²	4,224/1.000
144	483,00m ²	633,10 m ²	1116,10m ²	4,916/1.000
145	345,00m ²	633,10 m ²	978,10m ²	4,308/1.000
146	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
147	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
148	365,00m ²	633,10 m ²	998,10m ²	4,396/1.000
149	360,00m ²	633,10 m ²	993,10m ²	4,374/1.000
150	349,00m ²	633,10 m ²	982,10m ²	4,326/1.000
151	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
152	362,00m ²	633,10 m ²	995,10m ²	4,383/1.000
153	353,00m ²	633,10 m ²	986,10m ²	4,343/1.000
154	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
155	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
156	374,00m ²	633,10 m ²	1007,10m ²	4,436/1.000

43
45
D

Marcelo Lippi
Arquiteto
CREA-RJ 88109920/1

AAA 04841125

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

157	397,00m ²	633,10 m ²	1030,10m ²	4,537/1.000
158	373,00m ²	633,10 m ²	1006,10m ²	4,431/1.000
159	373,00m ²	633,10 m ²	1006,10m ²	4,431/1.000
160	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
161	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
162	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
163	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
164	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
165	352,00m ²	633,10 m ²	985,10m ²	4,339/1.000
166	494,00m ²	633,10 m ²	1127,10m ²	4,964/1.000
167	365,00m ²	633,10 m ²	998,10m ²	4,396/1.000
168	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
169	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
170	365,00m ²	633,10 m ²	998,10m ²	4,396/1.000
171	390,00m ²	633,10 m ²	1023,10m ²	4,506/1.000
172	622,00m ²	633,10 m ²	1255,10m ²	5,528/1.000
173	557,00m ²	633,10 m ²	1190,10m ²	5,242/1.000
174	427,00m ²	633,10 m ²	1060,10m ²	4,669/1.000
175	491,00m ²	633,10 m ²	1124,10m ²	4,951/1.000
176	404,00m ²	633,10 m ²	1037,10m ²	4,568/1.000
177	475,00m ²	633,10 m ²	1108,10m ²	4,881/1.000
178	311,00m ²	633,10 m ²	944,10m ²	4,158/1.000
179	498,00m ²	633,10 m ²	1131,10m ²	4,982/1.000
180	390,00m ²	633,10 m ²	1023,10m ²	4,506/1.000
181	457,00m ²	633,10 m ²	1090,10m ²	4,801/1.000
182	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
183	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
184	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
185	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
186	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
187	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
188	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
189	350,00m ²	633,10 m ²	983,10m ²	4,330/1.000
190	373,00m ²	633,10 m ²	1006,10m ²	4,431/1.000
191	358,00m ²	633,10 m ²	991,10m ²	4,365/1.000
192	388,00m ²	633,10 m ²	1021,10m ²	4,497/1.000
193	547,00m ²	633,10 m ²	1180,10m ²	5,198/1.000
194	359,00m ²	633,10 m ²	992,10m ²	4,370/1.000
195	414,00m ²	633,10 m ²	1047,10m ²	4,612/1.000
196	752,00m ²	633,10 m ²	1385,10m ²	6,101/1.000
197	595,00m ²	633,10 m ²	1228,10m ²	5,409/1.000
198	417,00m ²	633,10 m ²	1050,10m ²	4,625/1.000
199	737,00m ²	633,10 m ²	1370,10m ²	6,350/1.000
200	542,00m ²	633,10 m ²	1175,10m ²	5,176/1.000
201	614,00m ²	633,10 m ²	1247,10m ²	5,493/1.000
202	463,00m ²	633,10 m ²	1096,10m ²	4,828/1.000
203	419,00m ²	633,10 m ²	1052,10m ²	4,634/1.000
204	426,00m ²	633,10 m ²	1059,1m ²	4,665/1.000
205	361,00m ²	633,10 m ²	994,10m ²	4,378/1.000
206	375,00m ²	633,10 m ²	1008,10m ²	4,440/1.000
207	610,00m ²	633,10 m ²	1243,10m ²	5,475/1.000
208	683,00m ²	633,10 m ²	1316,10m ²	5,797/1.000
209	462,00m ²	633,10 m ²	1095,10m ²	4,823/1.000
210	380,00m ²	633,10 m ²	1013,10m ²	4,462/1.000

44
45
A

Marcelo Pippi
Arquiteto
CREA-BJ 88100938

AAA 01841126

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO 2º OFÍCIO

Travessa Ranulfo Féo, nº 36 - Lojas 58 e 62 - Salas 62 e 66 - Várzea - Teresópolis- RJ
Telefone: (21) 2643-5542 / 2742-5886 - e-mail: 2oficioteresopolis@gmail.com



211	387,00m ²	633,10 m ²	1020,10m ²	4,493/1.000
212	459,00m ²	633,10 m ²	1092,10m ²	4,810/1.000
213	599,00m ²	633,10 m ²	1232,10m ²	5,427/1.000
214	429,00m ²	633,10 m ²	1062,10m ²	4,678/1.000
215	401,00m ²	633,10 m ²	1034,10m ²	4,555/1.000
216	429,00m ²	633,10 m ²	1062,10m ²	4,678/1.000
217	381,00m ²	633,10 m ²	1014,10m ²	4,467/1.000
218	408,00m ²	633,10 m ²	1041,10m ²	4,585/1.000
219	433,00m ²	633,10 m ²	1066,10m ²	4,696/1.000
220	407,00m ²	633,10 m ²	1040,10m ²	4,581/1.000
TOTAL	87.762,00m ²	139.282,00M ²	227.044,00m ²	1.000/1.000

Handwritten initials and signatures

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MARCELO LIPPI SÁ - CREA - RJ 881009300/D

RIO DE JANEIRO

AAA 014841127

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro