

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	28.485	Lº	21/5	FLS.	175
--------------	--------	----	------	------	-----

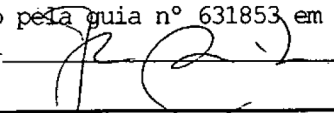
IMÓVEL:- Sala nº 304 na Praça da Bandeira nº 141, com 46,5/4142 do domínio útil do terreno (freguesia do Engenho Velho), medindo o terreno, 18,00m de frente e fundos por 34,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o nº 149, e nos fundos com o nº 125, com entrada por uma servidão. FOREIRO AO CABIDO METROPOLITANO. Insc. nº 1.394.712.-C.L.6021.-Proprietária:- COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO - FICHET E SCHWARTZ HAUTMONT, com sede em São Paulo, CGC nº 61.157.764-3.-Título de Propriedade livro 3-CL fls.19 nº 61.682

AV-1/28.485 - ÔNUS (servidão):- O imóvel acha-se gravado com uma servidão recíproca de passagem com o imóvel nº 125 da Praça da Bandeira, conforme registro feito no livro 4-AF, fls. 90 nº 14.859. Rio de Janeiro, 28 de junho de 1979.-----

AV-2/28.485 - ÔNUS (promessa de venda):- O imóvel, foi prometido vender a 1) HUMBERTO BARBOSA BELLIZZI; médico, e sua mulher HAYDÉE ANDRADE BELLIZZI, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CIC.006.700.657-49, residentes nesta cidade; 2) BARTHOLOMEU - JORGE BURLAMAQUI; médico, e sua mulher ACELY MARIA GONÇALVES BURLAMAQUI; do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CIC. nº 002.206.397-87, residentes nesta cidade, conforme registro feito no livro 4-BJ fls. 76 nº 32170.-Rio de Janeiro, 28 de junho de 1979

R-3/28.485 - CESSÃO.- De acordo com a escritura de 05 de maio de 1978, livro 2278, fls. 95v do 7º Ofício, os promitentes compradores BARTHOLOMEU JORGE BURLAMAQUI e sua mulher, qualificados na AV2 cederam metade dos seus direitos na aquisição do imóvel, pelo preço de CR\$60.000,00, a HUMBERTO BARBOSA BELLIZZI e sua mulher, também qualificados, na AV.2.-Rio de Janeiro, 28 de junho de 1979.----

R-4/28.485 - COMPRA E VENDA:- Pelo mesmo título do R.3, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$34.500,00 a HUMBERTO BARBOSA BELLIZZI; médico, e sua mulher HAYDÉE ANDRADE BELLIZZI; do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CIC.006.700.657-49, residentes nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 17-09-73 pela guia 2401330 e em 7-4-78 pela guia nº 2414232.-Rio de Janeiro, 28 de junho de 1979.----

R.5/PARTILHA: (Protocolo 396796 de 19.05.2003): De acordo com o requerimento de 09.06.2003, hoje microfilmado, e Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por HUMBERTO BARBOSA BELLIZZI, CPF nº 006.700.657-49, falecido em 05.03.95, processados pelo Juízo de Direito da 12ª. V.O.S., d/cidade, expedido em 20.07.2000, contendo sentença de 15.02.2000, proferida pelo MM. Juiz Dr. Cherubin Helcias Schwartz Junior, e Aditamento de 24.05.2002, o imóvel atribuído o valor de R\$15.000,00, foi partilhado a HUMBERTO BARBOSA BELLIZZI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF 432.056.407-30, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.506.014.0, em 28.03.2000, e o de reposição pela guia nº 631853 em 01.02.2000. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2003. LS O Oficial  0405635

Continua no verso

Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas
pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----



Nada mais consta sobre o imóvel acima descrito.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 15 de
dezembro de 2021.- O Oficial.-----

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere,
extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus
reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Possui 02 página(s), dela fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDZK 30325 WRJ

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 2d2e6cc3-7541-4471-b6c7-ddd88cc42735

Emolumentos:	82,54
20% FETJ:	16,50
5% Fundperj:	4,12
5% Funperj:	4,12
5,26% I.S.S.:	4,43
4% Funarpen:	3,30
2% PMCMV:	1,65
Total:	116,66