

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.684.959/2025-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SOCIEDADE BRASILEIRA DE AUTORES TEATRAIS	Data 08/10/2025	Folha 01/01
Endereço AVN ALMTE BARROSO 00097, PAV 3 - CENTRO	Inscrição 0865741-3	Cód. Lograd. 06006-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-071201-2006	12	PREDIA	6.731,10	390,90			7.122,00	93.677,68
2005/01/00		JUDIC	01-057374-2007	12	PREDIA	7.239,10	419,90			7.659,00	89.698,59
2006/01/00		JUDIC	01-054074-2008	12	PREDIA	7.664,10	444,90			8.109,00	85.707,26
2007/01/00		JUDIC	01-051912-2009	12	PREDIA	7.891,10	457,90			8.349,00	81.723,39
2008/01/00		JUDIC	01-053272-2010	12	PREDIA	8.235,10	477,90			8.713,00	76.438,15
2009/01/00		JUDIC	01-052091-2011	12	PREDIA	8.737,10	507,90			9.245,00	73.760,29
2011/01/00		JUDIC	01-035197-2013	12	PREDIA	9.630,10	558,90			10.189,00	65.792,16
2012/01/00		JUDIC	01-117102-2014	12	PREDIA	10.261,10	595,90			10.857,00	63.321,71
2013/01/00		JUDIC	01-264001-2014	12	PREDIA	10.855,10	630,90			11.486,00	58.386,70
2014/01/00		JUDIC	01-114574-2015	00	PREDIA	11.489,10	666,90			12.156,00	55.657,64
2015/01/00		JUDIC	01-115629-2016	00	PREDIA	12.232,10	710,90			12.943,00	52.944,19
2016/01/00		JUDIC	01-179905-2017	00	PREDIA	13.542,10	786,90			14.329,00	50.222,99
2017/01/00		JUDIC	01-208043-2018	00	PREDIA	14.433,10	837,90			15.271,00	47.498,06
2018/01/00		JUDIC	01-081756-2019	00	PREDIA	15.898,10	862,90			16.761,00	47.743,89
2019/01/00		JUDIC	01-204141-2020	00	PREDIA	17.593,10	895,90			18.489,00	47.626,31
2020/01/00		JUDIC	01-119844-2021	00	PREDIA	18.281,10	930,90			19.212,00	44.545,52
2021/01/00		JUDIC	01-120681-2022	00	PREDIA	19.054,10	970,90			20.025,00	41.467,75
2022/01/00		AMIGA	01-090802-2023	00	PREDIA	21.039,10	1.071,90			22.111,00	38.384,92
2023/01/00		AMIGA	01-138913-2024	00	PREDIA	22.280,10	1.134,90			23.415,00	35.302,52
2024/01/00		AMIGA	01-053052-2025	00	PREDIA	23.332,10	1.188,90			24.521,00	32.222,71
***** * ***** ** ***** ***** ***** *****										Total a pagar:	1182.122,43

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.567,60	3.029,76	** *****				** *****			
02	11/03/2025	2.567,60	3.004,09								
03	07/04/2025	2.567,60	2.978,41								
04	08/05/2025	2.567,60	2.952,74								
05	06/06/2025	2.567,60	2.927,06								
06	08/07/2025	2.567,60	2.901,38								
07	07/08/2025	2.567,60	2.875,71								
08	05/09/2025	2.567,60	2.773,00								
09	07/10/2025	2.567,60	2.670,30								
10	07/11/2025	2.567,60	2.567,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
25.676,00		28.680,05		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.