

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Teresópolis de Teresópolis

Comarca de Teresópolis
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0007776-33.2018.8.19.0061
Mandado: 2025003466
Documento: 130/2025/MND



AUTO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às 15:00, em cumprimento ao Mandado anexo, **AVALIEI** o(s) bem(ns) penhorados, conforme se segue: Lote de Terreno nº 153, medindo 353m², em aclave e não edificado, no Condomínio Vale das Nações, na estrada Diógenes Pedro da Costa, nº 2001, Vargem Grande, nesta Comarca, registrado no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição sob o nº de Matrícula 8975, cadastro imobiliário 98705; em rua pavimentada e toda infraestrutura. O condomínio oferece piscina adulto e infantil, parquinho para as crianças, academia, quadra de tênis, sauna, espaço gourmet, churrasqueira, portaria 24 horas. Após pesquisa de mercado junto a imobiliárias da região e em sites de venda de imóveis semelhantes ao avaliado na internet, ATRIBUO ao mesmo o valor de R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)..

Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Teresópolis, 25 de março de 2025.

Maria Isabel Rodrigues Azedo - 01/15445