

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.936FICHA
01

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - RJ

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua General Camizão, nº 360-CASA 01, no Bairro Mutuaguassú, zona urbana, 1º distrito, compreendendo prédio inscrito na PMSG sob o nº 084585-000, e sua correspondente fração ideal de 295,04/645,70 avos, medindo de seu uso exclusivo: 12,70m de frente para a rua Gal. Camizão, em 03 alinhamentos, o 1º de 6,00m, o 2º de 0,70m e o 3º de 6,00m, nos fundos mede 12,00m, confrontando com o loteamento Mutuaguassú, do lado direito mede 32,35m em 05 alinhamentos, o 1º de 5,20m, o 2º de 1,65m, o 3º de 6,00m, o 4º de 1,65m, e o 5º de 17,85m, confrontando o 1º com o lote 31, os 2º, 3º e 4º com a servidão existente e o 5º com o lote 31, do lado esquerdo mede 34,87m em 07 alinhamentos, o 1º de 1,50m, o 2º de 1,50m, o 3º de 7,45m, o 4º de 1,20m, o 5º de 6,50m, o 6º de 2,55m e o 7º de 14,17m, confrontando o 1º com o lote 29, os 2º, 3º 4º, 5º e 6º com o terreno do prédio 360 e o 7º com o lote 29, com a área de 295,04m².- A servidão existente mede 1,65m de frente para a Rua Gal. Camizão, 1,65m nos fundos, com a fração do prédio 360 casa 02, do lado direito mede 19,05m, confrontando com o lote 31 e do esquerdo 19,05m, confrontando com a fração do prédio 360, com a área de 31,43m² e fração de 31,43/645,70 avos.- Cujo terreno nº 30, da quadra 13, no seu todo mede: 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 33,45m do lado direito e 33,20m do esquerdo, confrontando na frente com a dita rua, do lado direito com o lote 31 e do lado esquerdo com o lote 29.- **PROPRIETÁRIO:** ARISTIDES CORREA PINHO, brasileiro, militar, casado em segundas núpcias em 17.04.1952, com TEREZA DA SILVA PINHO, militar, residente nesta cidade.- Registro Anterior: nº 27.864, fls. 296, do Livro 3/AF, de 20.07.1972, deste registro.- São Gonçalo, 20 de janeiro de 2003.

O Oficial _____

Vanderley Moraes Luz
Encarregado Autorizado

R:01 – PARTILHA/HERANÇA - Prot. 101.064.- Por Carta de Sentença Cível de Formal de Partilha, passada e assinada em 02.12.2002, pela MM. Dra. Regina Lucia Passos, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de São Gonçalo, extraída dos autos de inventário (processo nº 22772), julgada por sentença de 04.10.2002, que transitou em julgado, os herdeiros: ELIEZA CORREIA DE LUCENA, brasileira, do lar, casada pelo regime da separação de bens com Samuel Braz de Lucena, CPF/MF nº 044.464.377/04, residente à Av. Monsenhor Felix, 1158, bl. 36, aptº 102, Rio de Janeiro; ELIZEU CORRÉA DE PINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Conceição de Jesus Pinho, aposentado, CPF 256.635.317/04, residente à Rua Timboim, 626, Rio de Janeiro; ENOCH CORRÉA DE PINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Oscarina Rezende de Pinho, aposentado, CPF 299.544.017/68, residente à Rua Carlos Gonçalves, nº 103, Rio de Janeiro, ALBANITA DA SILVA PINHO, brasileira, solteira, nascida em 18.02.64, residente à rua gal. Camisão, 360, Mutuá, nesta cidade, C.I nº 343.718 do MM, CPF 910.680.617-15; KEILA DA SILVA PINHO, brasileira, solteira, nascida em 02.09.52, C.I. 386.171 do MM, CPF nº 088.293.107-51; SULAMITA DA SILVA PINHO TRINDADE,

“Continua no verso”

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446 / 2729-5226 / 2729-5226 / 0800-2780400 / TEL/FAX:

SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Confirmo e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 198 I.
da lei 6015/73.
São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2003

Francisco José Monteiro
Encarregado Autorizado

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
TABELLÃO REGISTRAL
E OFICIAL DE REGISTRAL
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446 / 0800-2780400 / 2729-5226 / 0800-2780400 /
www.4oficio.org.br / www.4oficio.org.br /

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 44.936 FICHA 01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Almíro da Silva Trindade, CPF nº 617.353.647/68, residente no endereço acima; MARCOS ANTONIO DA SILVA PINHO, brasileiro, divorciado, CPF nº 413.489.077/20, residente também no endereço acima; MARLENE BASTOS BARBOSA, brasileira, divorciada, CI. 05380953-9 do IFP, residentes à rua Gal. Camizão, 360, Mutuá, nesta cidade, CPF 705.649.907/44; FILIPE BARBOSA PINHO, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 10.07.79, CPF 084.796.687-92; LÍLIA BARBOSA PINHO, brasileira, solteira, menor, nascida em 16.03.84, CPF 105.571.607-66 e NÍVEA BARBOSA PINHO, brasileira, solteira, menor, nascida em 16.03.84, CPF 101.589.417-80 em virtude de HERANÇA e pelo valor de R\$ 3.858,84, houveram do Espólio de Aristides Correa Pinho (CPF 062.687.907/82), o imóvel objeto desta matrícula, na PROPORÇÃO de 6/48 avos para cada um dos 07 primeiros adquirentes; 3/48 avos para a oitava adquirente e 1/48 avos para cada um dos demais adquirentes.- São Gonçalo, 20 de janeiro de 2003.

O Oficial _____

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

AV:02 – CASAMENTO - Prot. 115.495 de 22.01.2007.- Por instrumento particular de 22 de janeiro de 2007, averba-se o CASAMENTO de ALBANITA DA SILVA PINHO CORREA com ONACY BRANDT CORRÊA, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.05.91, passando a chamar-se: ALBANITA DA SILVA PINHO CORREA- São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado (R) 1º ato
RJTB3103 KBZ

AV:03 – CASAMENTO - Prot. 115.495 de 22.01.2007.- Por instrumento particular de 22 de janeiro de 2007, averba-se o CASAMENTO de KEILA DA SILVA PINHO com DEMERVAL ARAÚJO GALVÃO DA SILVA PINHO, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.01.98, passando a chamar-se: KEILA DA SILVA GALVÃO- São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado (R) 1º ato
RJTB3104 WUH

AV:04 – DIVÓRCIO CONSENSUAL - Prot. 115.495 de 22.01.2007.- Por certidão do Cartório do Registro Civil do 4º Distrito – 2ª Circunscrição, extraída em 28.04.99, das fls. 255, do Livro nº B-02 termo nº 510, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o DIVÓRCIO CONSENSUAL de SULAMITA DA SILVA PINHO TRINDADE e ALMIRO

continua na ficha 02

NOTAS E RCPN 2º Dist. S.Gonçalo-RJ
Rua João de Almeida 108 Lj. 5
Certifico e dou fé que a presente cópia é
produção fiel do original que foi apresentada
Em 09/12/2009

Maria Jose Antunes Sampaio - Substituta

2º DISTRITO SÃO GONÇALO
Eliezir Carrioso de Souza
Substituta

Data: 04/10/97



OTMO/HN36884

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.936FICHA
02

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO



DA SILVA TRINDADE, conforme sentença proferida em 27.11.98, pelo MM Juiz de Direito da Vara de Família da Infância e Juventude da comarca de Itaboraí, voltando ela a usar o nome de solteira: SULAMITA DA SILVA PINHO. - São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007
Eu *[Signature]* digitei, e eu, Autorizado subscrovo *[Signature]* Vanderley Moraes Luz (R) 1 ato
[Signature] RJT83105. RRQ

R:05 – COMPRA E VENDA DE 36/48 avos - Prot. 115.356 de 08.01.2007- Por escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 871, fls. 146/7, Ato 72, de 27.12.06, EDSON PAULO DA SILVA PINTO, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDETE YIANA TAVARES DA SILVA PINTO, residente na Rua Otávio Vilela, nº 399, Mutuá, nesta cidade, CPF 571.211.337-68 e CI nº MG-12.002.223, do SSP/MG, de 01.09.98, por COMPRA e pelo preço de R\$ 18.750,00, adquiriu de ELIZEU CORREA DE PINHO, aposentado, sua esposa CONCEIÇÃO DE JESUS PINHO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ALBANITA DA SILVA PINHO CORRÊA; seu marido ONACY BRANDT CORRÊA, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Rua General Camisão nº 360 casa 01 – Mutuá, nesta cidade, inscritos no CPF. sob os nºs 910.680.617-15 e 278.487.877-53, e C.I. nº 343.718 expedida pelo M.M. em 09.11.78 e 81.095.523-7, expedida pelo I.F.P., em 25.09.80; KEILA DA SILVA GALVÃO, autônoma, seu marido DEMERVAL ARAÚJO GALVÃO, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua General Camisão , nº 360 casa 01, Mutuá – nesta cidade, inscritos no CPF. 088.293.107-51 e 419.249.087-00 e C.I. 386.171, expedida pelo M.M. em 19.07.93 e 07.918.181-4, expedida pelo IFP, em 18/02.96, SULAMITA DA SILVA PINHO, brasileira, divorciada, que declara não manter união estável, do lar, funcionária pública, residente na Rua General Camisão nº 360 casa 01, Mutuá, nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 617.353.647-68 e CI 04.868.793-3, expedida pelo IFP em 29.08.78, MARCOS ANTONIO DA SILVA PINHO, brasileiro, divorciado, que declara não manter união estável, representante comercial, residente na Rua General Camisão, nº 360 casa 01 – Mutuá, nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 413.489.077/20 e C.I. 3387994, expedida pela SSP/GO, em 20.06.97, MARLENE BASTOS BARBOSA, brasileira, divorciada, que declara não manter união estável, promotora de vendas, residente na Rua General Camisão nº 360 casa 01, Mutuá, nesta cidade, inscrita no CPF. Sob o nº 705.649.907-44 e CI 05.380.953-9, expedida pelo IFP, em 28.08.91, FILIPE BARBOSA PINHO, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, garçom, residente na Rua General Camisão nº 360 casa 01, Mutuá , nsta cidade, inscrito no CPF. Sob o nº 084.796.687-92 e C.I. 12.401.293-1, expedida pelo IFP, em 22.0597; LILIAN BARBOSA PINHO, brasileira, soleira, maior, que declara não manter união estável, maior, garçonete. Residente na Rua General Camisão nº 360 casa 01, Mutuá, inscrita no CPF sob o nº 105.571.607-66 e Cl. nº 020.799.477-3, expedida pela SSP, em

"Continua no verso"

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.936FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

24.09.91 e NÍVEA BARBOSA PINHO, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, maior, comerciária, residente na Rua General Carnisão nº 360 casa 01 - Mutuá, nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 101.589.417-80, e CI. nº 13.340.842-7 expedida pela SSP/RJ, em 08.08.03, 36/48 avos do imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. - Valor de base de cálculo de emolumentos R\$ 18.750,00 declarado pelas partes no contrato, São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007. -
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

(R) 1 ato
RJT83106 ANE

Certifico que sobre o imóvel supra, não consta ônus de espécie alguma, São Gonçalo, 27 de novembro de 2009, Eu, _____, pesquisei,

David Dalton de Souza
Auxiliar Autorizado

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	5,02
BUSCA	20,46
INFORMÁTICA	2,90
GRAV. ELETR.	2,90
DIGITALIZAÇÃO	3,87
DESARQUIV.	3,87
MICROF. TÍTULO	
.MICROF. ATO	
MICROF. ESTUDO	
OUTROS	
SUBTOTAL	39,02
20% (ESTADO)	7,81
5% (FUNDPERJ)	1,96
5% (FUNPERJ)	1,96
TOTAL:	50,75

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 8075/73.
São Gonçalo, 27 de

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado



GILBERTO GONCALVES AUGUSTO
4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO-RJ
TEL.: 2712-2248
www.4oficio.sao-goncalo.rj.br
Praça Luiz Paulino, nº 39 - Praça das Bandeiras - EG - RJ

