

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA

28.820

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 303, do bloco 09, do edifício situado à rua Alfredo Backer nº 536, no lugar denominado "Alcântara", 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 53,45/51.964,80... do terreno e demais partes comuns do empreendimento, com vagas de garagem vinculadas ao condomínio, medindo o terreno de forma irregular: 71,51m de frente para a rua Alfredo Backer, em dois alinhamentos: o primeiro em linha curva com 9,51m e o segundo em linha reta com 62,00m; 284,80m de fundos, em quatro alinhamentos: o primeiro com 16,00m, o segundo com 43,80m, o terceiro com 75,00m e o quarto com 150,00m, confrontando com a rua projetada "A" com o Rio Alcântara e com terreno de terceiros; 324,60m do lado direito em cinco alinhamentos: o primeiro com 32,80m, o segundo com 99,00m, o terceiro com 70,80m, o quarto com 54,00m e o quinto com 30,00m, confrontando com os lotes 2, 3 e 4; do lado esquerdo 334,00m em dez alinhamentos: o primeiro de 66,70m, o segundo com 24,63m, o terceiro de 22,80m, o quarto com 31,78m, o quinto de 46,30m, o sexto com 43,40m, o sétimo de 19,20m, o oitavo com 51,10m, o nono de 15,29m e o décimo com 12,80m, confrontando com a travessa Menezes, tendo a área descrita um total de 40.466,00m². — **PROPRIETÁRIA:** CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, Autarquia Federal, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ., inscrita no CGC/MF sob o nº 00.394.302/0058-80, Agente Financeiro credenciado pelo BNH. — **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AA, fls. 279, matrícula 8.070, Rs: 2 — (Incorporação) e 4 — (Comprova. deste registro — São Gonçalo, 21 de julho de 1987....

O Tec. Jud. Jur. Autº

O Oficial

Av: 01: **ÔNUS** — Por contrato particular, com força de escritura pública, firmado em 24/06/1980, registrado sob o nº R: 5 — matrícula 8.070, fls. 279, do livro 2-AA, foi o imóvel supra, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau a favor do Banco Nacional da Habitação- BNH. São Gonçalo, 21 de julho de 1987....

O Tec. Jud. Jur. Autº

Av. 02: **DESLIGAMENTO** — Prot. 51.321 — Por contrato particular, com força de escritura pública, datado de 30 de junho de 1984... que fica arquivado, o BNH. autorizou o desligamento do imóvel supra, da citada garantia hipotecária. São Gonçalo, 21 de julho de 1987....

O Tec. Jud. Jur. Autº

R: 03: — **COMPRA E VENDA** — Pelo mesmo contrato da Av: 02, a Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério, da Marinha, já qualificada, **VENDEU** o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 19.644.930 (Dezenove milhões, seis...

REGISTRO GERAL CERTIDÃO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA
23.820

FICHA
01
VERSO

seiscentos e quarenta e quatro mil e novecentos e trinta ci-
zeiros) a WILSON DE GONÇALVES BARROS, brasileiro, militar, CI.
157.449, expedida pelo R.J. em 17.05.83, CI nº 072.757.437-
20 e s/m. WILSON DE BARROS, brasileira, do lar, CI nº.
294.330, expedida pelo R.J. em 23.01.75, CI nº 072.757.437-
20, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e do-
miciliados à I - 20 conjunto J - casa 08 - Guarã I, Brasi-
lia, DF. - São Gonçalo, 21 de julho de 1987.-----

O Tec. Jud. Jur. Autº: _____

R: 04. - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Pelo mesmo contrato da Av: 02, foi o imóvel objeto da matrícula supra, **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, pelos adquirentes - qualificados no R:03, a favor da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, já quali- ficada, pela quantia de Cr\$ 19.644.930, equivalentes a 1.919,37428 UPC/ BNH, de Cr\$ 10.235,07, cada uma, correspondente ao segundo trimestre de 1984.-----, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 184.533,-----, além dos encargos, calculadas segundo o PMS e em con- formidade com o Sistema Tabela Price de que tratam as RC nº. 01/84 e 20 de 06/84/BNH. - a taxa nominal de juros de 6,6 % ao ano, corres- pondente a taxa efetiva de 8,804 % ao ano, com vencimento a 1ª prestação em 30.07. 84, ficando o saldo devedor sujeito a correção monetária. - Valor da coisa: Cr\$ ----- 19.644.930 - São Gonçalo, 21 de julho de 1987.-----

O Tec. Jud. Jur. Autº: _____

Av: 05. - **CAUÇÃO DE CRÉDITO** - Pelo mesmo contrato da Av: 02, foi o crédito hipotecário objeto do R: 04, **CAUCIONADO** em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, empre- sa pública federal, com sede no Distrito Federal, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.633.686/0001-07 - São Gonçalo, 21 de julho de 1987.-----

O Tec. Jud. Jur. Autº: _____

OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	2,95
BUSCA	24,04
INFORMÁTICA	6,82
GRAV. ELETR.	
DIGITALIZAÇÃO	4,55
DESARQUIV.	4,55
MICROF. TÍTULO	
MICROF. ATO	
MICROF. ESTUDO	
OUTROS	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que apresento o presente documento autêntico da matrícula e que se refere, extraído nos termos do art. 184-1º da Lei 8015/73. 29 de fevereiro de 2011
São Gonçalo, de 2011

Francisco José Monteiro

David Dallon de Souza
Aux. Cartório

