



# FICHA DE LANÇAMENTO - 2026

## IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
<b>143621-1</b>	<b>1</b>	<b>08</b>	<b>122</b>	<b>0924</b>

Nome  
**MARLY PEREIRA DA SILVA**

Endereço  
**R NORONHA TORREZAO, 407 / 0904 BL: 2  
CEP: - CUBANGO**

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.  
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>10.302,64</b>

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Tipo de imóvel		Característica	Utilização
<b>Predial</b>		<b>04 - APARTAMENTO</b>	<b>1 - RESIDENCIAL</b>
Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
<b>59,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote	
<b>59</b>	<b>0</b>	<b>MAIS DE 40 UNIDADES</b>	

## CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
<b>130.389,01</b>	<b>0,80</b>	<b>1.043,11</b>	
Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)	
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
<b>1.043,11</b>	<b>340,45</b>	<b>1.383,56</b>	