



Validate this
document here

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ**

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

CNM: 089474.2.0014349-31

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

14.349 104 2-AY

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 16 de dezembro de 1991.

IMÓVEL: O prédio residencial de nº 305 da rua Marechal Floriano, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, compreendendo casa residencial com dependências de empregados, garagem em construção, separada e demais benfeitorias e terreno próprio que mede doze metros de largura por quarenta metros de comprimento; confrontando-se na frente com a rua Marechal Floriano, por um lado com o imóvel de Dr. José Antônio Ribeiro de Miranda, pelo outro lado com imóvel de Antônio de Azevedo Rodrigues ou seus sucessores e pelos fundos com imóvel de Rodolfo Barbosa ou seus sucessores. De propriedade de FREDERICO DE MENEZES VEIGAS, brasileiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirido pelo título registrado sob o nº 21.219, fls.188 do Lº 3-L, desta Circunscrição. (a) Gelson Sampaio Lemos.

R.1/14.349. Campos, 16 de dezembro de 1991. Espólio de FREDERICO DE MENEZES VEIGA, já qualificado, através do formal de partilha de 25.06.1975, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de FREDERICO DE MENEZES VEIGA, transmitiu a ISABEL MARIA DE MENEZES VEIGA, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 213.009.097/49, residente e domiciliada nesta cidade; LUIZ ANTÔNIO DE MENEZES VEIGA, brasileiro, divorciado, médico, CPF nº 326.834.057-15, residente e domiciliado nesta cidade; JOSÉ ROBERTO MENEZES VEIGA, brasileiro, casado, economista, CPF nº 381.560.757-49; e, CARLOS FREDERICO DE MENEZES VEIGA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 423.879.907-06, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel acima matriculado na proporção de 3/6 (três sextos) para a viúva meeira e 1/6 (um sexto) ideal para cada um dos herdeiros pelo valor de CR\$200.000,00; hoje equivalente a CR\$ 0,20. (Custas Judiciais: Banco 107 Aut.79º 020 em 11/12/91). (a) Gelson Sampaio Lemos.

Prenotação: Protocolo 109.377, de 27/04/16 (Juízo da 4ª Vara Cível - Processo 1997.014.000447-3 - Ofício 129/2016).

Anotação: Campos, 28/04/2016. Em razão do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão e/ou ficha01. Oficial:



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 005

RÍCULA: 00014349

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014349-31

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0014349-31

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014349

FICHA

001

Av.2/14.349. AVERBAÇÃO. DATA: 28/04/2016. Averbada a constrição judicial sobre a sexta parte do imóvel situado na Rua Marechal Floriano nº 305, objeto desta matrícula, conforme Art. 659, §4º do CPC, em cumprimento a determinação da Exmª Srª Drª Elisabete Franco Longobardi - MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0000506-37.1997.8.19.0014 (1997.014.000447-3) - classe/assunto: Insolvência requerida pelo credor - autofalência - Liquidante Judicial - Requerente: Massa Insolvente de **José Roberto de Menezes Veiga** - interessados: Losango Promotora de Vendas LTDA, Francisco Samary, BB - Financeira S.A, BB - Cartões de Crédito e Banco do Brasil S.A, ABS S/A Crédito, Financiamento e Investimento, Banco Fiat S/A, American Express do Brasil Tempo & Cia, Credicard S/A, Administradora de Cartões de Crédito. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 32951 WHL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.867 de 12/05/2022 (Formal de partilha - 5ª vara cível desta comarca). Processo: 0013497-05.2021.8.19.0014. As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97574 WAH.

R.3/14.349.- PARTILHA.- DATA: 19/05/2022.- Por meio do formal de partilha de 07/01/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, prenotado em 12/05/2022, com o nº 128.867, o proprietário **ESPÓLIO DE ISABEL MARIA DE MENEZES VEIGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.009.097-49, transmitiu a 1) **CARLOS FREDERICO DE MENEZES VEIGA**, brasileiro, agrônomo, portador da Cédula de Identidade R.G nº 920087319, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 423.879.907-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Crystiane de Moraes Souza Menezes Veiga**, residente e domiciliado na Rua Câmara Júnior nº 31/35, aptº 501, Centro, nesta cidade; 2) **JOSÉ ROBERTO DE MENEZES VEIGA**, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade R.G nº 81.345.788-4, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 381.560.757-49, residente na Rua Marechal Floriano nº 305, Centro, nesta cidade, e 3) **FREDERICO CAMANHO DE MENEZES VEIGA**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.729.877-07, residente e domiciliado na Praça Eugênio Jardim nº 05, aptº 402, Copacabana/RJ, **50% do prédio residencial nº 305 da Rua Marechal Floriano**, objeto desta matrícula, com valor atribuído pela Sefaz de R \$450.000,00. Inscrição municipal nº 30.846. Na proporção de 1/6 parte ideal ou 16,66% para cada um dos adquirentes. As custas devidas por este registro, na importância de **R \$3.025,08**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$2.006,87 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$40,13 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$59,52 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$415,84 (20%-Lei 3217/99); R\$103,96 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$103,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$83,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$109,43 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020); R\$53,02 (banco indisponibilidade de bens - Art. 19 - a - Portaria 1.794/2020), e R\$36,35 (Distribuição). Eu, Gustavo Mesquita da Silva, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20230 e CPF nº 163.108.017-24, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 97965 JOW.

CONTINUA NA FOLHA 2

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ULBH-ZFK74-PAS5A-5PYT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 005

RÍCULA: 00014349

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014349-31

Validate this document here

CNM:089474.2.0014349-31

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

14.349

FICHA

02

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.778 de 11/02/2025 (Carta de adjudicação - 2ª vara de família desta comarca). Processo: 0021339-02.2022.8.19.0014. As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 77185 PRW.**

Av.4/14.349.- AVERBAÇÃO. DATA: 11/03/2025.- Averbado o óbito do Sr. Luiz Antonio de Menezes Veiga, ocorrido em 18/06/2017, nos termos da carta de adjudicação de 16/12/2024, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, prenotada em 11/02/2025, com o nº 139.778, que ficam arquivados. Atendendo o disposto no Art. 1.186 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78473 IUN.** Ato assinado eletronicamente por Gustavo Mesquita da Silva, Escrevente, matrícula nº: 94/20230. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

R.5/14.349.- ADJUDICAÇÃO.- DATA: 11/03/2025.- Por meio da carta de adjudicação de 16/12/2024, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, prenotada em 11/02/2025, com o nº 139.778, o proprietário **ESPÓLIO DE LUIZ ANTONIO DE MENEZES VEIGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 326.834.057-15, transmitiu a **FREDERICO CAMANHO DE MENEZES VEIGA**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.729.877-07, residente e domiciliada à Praça Eugênio Jardim nº 05, aptº 402, Copacabana/RJ, **sua parte ideal de 16,66% do prédio residencial nº 305 da Rua Marechal Floriano**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 866.735,60. Inscrição municipal nº 30.846. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 78476 IKM.** Ato assinado eletronicamente por Gustavo Mesquita da Silva, Escrevente, matrícula nº: 94/20230. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.893 de 27/05/2025 (Mandado de penhora - 3ª vara cível desta comarca). Processo: 0011071-11.2007.8.19.0014 (2007.014.010858-3). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32793 EGI.**

R.6/14.349. PENHORA. DATA: 02/06/2025. Registrada a penhora sobre o **prédio residencial nº 305 da Rua Marechal Floriano**, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de 07/08/2017, prenotado em 27/05/2025, com o nº 140893, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - processo nº

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ULBH-ZFK74-PAS5A-5PYT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00014349

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014349-31

Validate this
document here

CNM:089474.2.0014349-31

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

14.349

FICHA

02-V

0011071-11.2007.8.19.0014 (2007.014.010858-3) - classe/assunto:
Despejo por Falta de Pagamento c/c Cobrança - Autor: JULIO CESAR
VASCONCELLOS SOARES - Réus: JOSÉ ROBERTO MENEZES VEIGA e ISABEL MARIA
DE MENEZES VEIGA - Valor do débito: R\$ 144.764,38, documento que fica
arquivado. As custas devidas por este registro estão isentas,
conforme consta do aludido Mandado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de
Fiscalização Eletrônico EEWV 33063 CDG.** Ato assinado eletronicamente
por Gustavo Mesquita da Silva, Escrevente, matrícula nº: 94/20230.
Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº:
06/3786.- - - - -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ULBH-ZFK74-PAS5A-5PYT2>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00014349

CÓDIGO CNM: 089474.2.0014349-31

Validate this document here

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 28/01/2026 ÀS 09:35:40; PEDIDO Nº 00073000; RECIBO N.º: 0000732/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 99781 EFI
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 28 DE JANEIRO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ULBH-ZFK74-PAS5A-5PYT2>