

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes**



Comarca de Campos dos Goytacazes  
Cartório da 4ª Vara Cível  
Processo: 0024297-15.2009.8.19.0014  
**Mandado: 2024039692**  
Documento: 1518/2024/MND

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**FRANCISCO MONTEZANO MATHEUS DE OLIVEIRA**, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula 01/15.183, lotado na Central de Cumprimento de Mandados, da Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, em cumprimento ao **Mandado de Avaliação nº 1518/2024, cadastrado na Central de Mandados sob o nº 2024039692**, expedido nos autos do Processo em epígrafe, em curso no Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, avaliou o seguinte bem:

- ◆ Apartamento (Quitinete) 1102, situado na Rua Marechal Floriano nº 202 – Edifício Sebastião Alves da Silva – Ouvidor Play Center, com área construída de 33,72m<sup>2</sup>, com a fração ideal de 0,00280 do terreno, registrado no Cartório do 2º Ofício, matrícula 12.213 – Livro 2-AP, fls 256, em bom estado de conservação, com piso frio, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 quarto, com serviço de portaria 24h, 02 elevadores e salão de festas, sem direito a garagem . Prédio localizado em área central, próximo ao Teatro Municipal Trianon, rede bancária, comércio central, farmácias etc, o qual avalio no valor de..... R\$80.000,00.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).**  
**Nada mais havendo a avaliar, digito o presente laudo que dato e assino.**

Campos dos Goytacazes, 26 de novembro de 2024.

Francisco Montezano Matheus de Oliveira - 01/15183

Resultado do Mandado: Positivo

