

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes



Comarca de Campos dos Goytacazes
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0024297-15.2009.8.19.0014
Mandado: 2024039692
Documento: 1518/2024/MND

LAUDO DE AVALIAÇÃO

FRANCISCO MONTEZANO MATHEUS DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula 01/15.183, lotado na Central de Cumprimento de Mandados, da Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, em cumprimento ao **Mandado de Avaliação nº 1518/2024, cadastrado na Central de Mandados sob o nº 2024039692**, expedido nos autos do Processo em epígrafe, em curso no Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, avaliou o seguinte bem:

♦ Apartamento (Quitinete) 1102, situado na Rua Marechal Floriano nº 202 – Edifício Sebastião Alves da Silva – Ouvidor Play Center, com área construída de 33,72m², com a fração ideal de 0,00280 do terreno, registrado no Cartório do 2º Ofício, matrícula 12.213 – Livro 2-AP, fls 256, em bom estado de conservação, com piso frio, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 quarto, com serviço de portaria 24h, 02 elevadores e salão de festas, sem direito a garagem . Prédio localizado em área central, próximo ao Teatro Municipal Trianon, rede bancária, comércio central, farmácias etc, o qual avalio no valor de..... R\$80.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).
Nada mais havendo a avaliar, digito o presente laudo que dato e assino.

Campos dos Goytacazes, 26 de novembro de 2024.

Francisco Montezano Matheus de Oliveira - 01/15183

Resultado do Mandado: Positivo

