

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 5ª VARA EMPRESARIAL
DA COMARCA DA CAPITAL

(Av. Erasmo Braga, nº 115, Lamina I, Sala 712, Centro, Rio De Janeiro/RJ)

Falência de PROCASA GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA

RERRATIFICAÇÃO DO EDITAL de 1º, 2º, 3º LEILÕES ELETRÔNICOS e INTIMAÇÃO, com prazo de 15 (quinze) dias, extraído dos autos da Falência PROCASA GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, processo nº 0104589-56.1991.8.19.0001 (1991.001.115893-8), na forma abaixo:

O Juízo de Direito da Vara acima, FAZ SABER, aos que o presente **EDITAL DE LEILÃO**, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à Massa Falida, na pessoa do **K2 CONSULTORIA ECONOMICA**, representada pelo Dr. JOÃO RICARDO UCHÔA VIANA, CORECON nº 17382, através de sua advogada Dr.ª DANIELA VIANA DELL'AGLIO, OAB/RJ 221.083, aos Falidos e demais Credores e Terceiros Interessados, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lances através do site www.depaulaonline.com.br, a partir da publicação deste Edital no site do Leiloeiro, encerrando-se o **Primeiro Leilão**, em **12/08/2026**, a partir das **11,00h**, pelo valor da **avaliação** e, não havendo licitantes, estará reaberto para lances, encerrando-se o **Segundo Leilão** na data de **18/08/2026**, a partir das **11,00h**, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, encerrando-se o Terceiro Leilão na data de **26/08/2026**, a partir das **11,00h**, por **no mínimo 10% da avaliação**, pelo Leiloeiro Público Oficial, **LUIZ TENORIO DE PAULA**, Matrícula nº 19 da JUCERJA, devidamente credenciado no TJRJ, com escritório na Av. Rua da Assembleia, nº93, sala 1104, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tel.: (21) 2524-0545/99954-2464, e-mail: depaula@depaulaonline.com.br, para ser apregoado e vendido os bens descritos e avaliados index 7155 (fls.6054), constituídos de: **01 Lote n.º 15 da quadra n.º 24 da Rua Vinte e Sete, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 745,00m²**, medindo de frente em dois segmentos de 6,40 e 6,00m para a Rua 28 e esquina da Rua 27; 40,80m nos fundos com os lotes 16, 17 e 18; lado direito 30,00m com o lote 14; e lado esquerdo 39,30m com o lote 27. **Avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais),**

equivalentes a 20.461,25 Ufir's/RJ. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.997. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33001; **02) Lote n.º 04 da quadra n.º 25 da Rua Trinta e um, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 369,00m²**, medindo de frente 16,50m para a Rua 31; 15,00m de fundos para o lote 23; 29,00m pelo lado direito para o lote 5 e parte do lote 22; e 21,60m pelo lado esquerdo para o lote 3 e parte do lote 2. **Avaliado em R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), equivalentes a 11.399,84 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.998. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33103; **03) Lote n.º 06 da quadra n.º 25 da Rua Trinta e um, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 502,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 31; 24,00m de fundos para o lote 20 e 21; 38,60m pelo lado direito para o lote 7; e 30,60m pelo lado esquerdo para o lote 5. **Avaliado em R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais), equivalentes a 15.492,09 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.999. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33105; **04) Lote n.º 08 da quadra n.º 25 da Rua Trinta e Um, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 792,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 31; 20,60m de fundos para o lote 17 e parte do lote 16; 50,50m pelo lado direito para os lotes 9, 10, 11, 12 e 13; e 50,00m pelo lado esquerdo para o lote 7. **Avaliado em R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), equivalentes a 16.661,30 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.000. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33107; **05) Lote n.º 12 da quadra n.º 25 da Av. Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 370,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Avenida 1; 12,00m de fundos para o lote 8; 31,00m pelo lado direito para o lote 13; e 30,60m pelo lado esquerdo para o lote 11. **Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), equivalentes a 11.692,14 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.001. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33111; **06) Lote n.º 16 da quadra n.º 25 da Rua Vinte e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte dos lotes 8 e 13; 30,00m pelo lado direito para o lote 17; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 15. **Avaliado em R\$38.000,00**

(trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.002. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33115; **07) Lote nº 17 da quadra nº 25 da Rua Vinte e nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte dos lotes 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 18; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 16. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.003. Consta na **R-04 PENHORA** determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, em cumprimento ao Mandado nº353/93, extraído dos autos do processo. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33116; **08) Lote nº 20 da quadra nº 25, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte do lote 6; 30,00m pelo lado direito para o lote 21; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 19. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.004. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33119; **09) Lote nº 21 da quadra nº 25 da Rua Vinte e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte do lote 6; 30,00m pelo lado direito para o lote 22 e parte do lote 5; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 20. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.005. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33120; **10) Lote nº 23 da quadra nº 25 da Rua Vinte e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo de frente 15,00m para a Rua 29; 15,00m de fundos para parte do lote 4; 24,00m pelo lado direito para o lote 1 e parte do lote 2; e 24,00m pelo lado esquerdo para o lote 22. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.006. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33122; **11) Lote nº 21 da quadra nº 27 da Rua Trinta e Três, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 817,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 33;

30,00m de fundos para parte do lote 51 e 52; 40,20m pelo lado direito para o lote 22 e 39,00m pelo lado esquerdo para o lote 20. **Avaliado em R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), equivalentes a 22.507,38 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.130. Consta na **R-04 PENHORA** determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, datado de 25/05/94, extraído dos autos da Carta Precatória Executória nº3.013/92. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33926; **12) Lote n.º 24 da quadra n.º 27 da Rua Trinta e Três, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo de frente 15,00m para a Rua 33; 15,00m de fundos para parte do lote 46; 30,00m de ambos os lados, confrontando-se lado direito com o lote 25 e lado esquerdo com o lote 23. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.131. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33929; **13) Lote n.º 37 da quadra n.º 27 da Av. Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 565,00m²**, medindo de frente 15,00m para a Av. 01; 22,80m de fundos para os lotes 33 e 34; 30,00m de ambos os lados, confrontando-se lado direito com o lote 38 e lado esquerdo com o lote 36. **Avaliado em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), equivalentes a 15.784,39 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.132. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33942; **14) Lote n.º 02 da quadra n.º 28 da Rua Trinta e Sete, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 375,00m²**, medindo de frente 15,00m para a rua 32; 15,00m nos fundos para parte do lote 15; 25,00m pelo lado direito para o lote 3; 25,00m pelo lado esquerdo lote 01. **Avaliado em R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), equivalentes a 10.815,23 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.008. Consta na **R-04 PENHORA**, determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, datado de 15/08/94, extraído dos autos da ação de execução em que são partes João Carvalho de Souza e Procasa. Consta na **R-05 PENHORA**, determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, processo nº CPE 28/93 1ª. JUC/Niterói e 492/92 2ª. JCJ Petrópolis, extraído dos autos da ação de execução em que são partes João Carvalho de Souza e Procasa. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33097; **15) Lote n.º 44 da quadra n.º 65 da Estrada Maria Olympia**

Alcântara, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 495,00m², medindo de forma irregular 32,00m de frente para a Avenida 4; 1,00m na linha dos fundos para parte do lote 8; 48,00 extensão de frente a fundos pelo lado direito confrontando com os lotes 1, 2, 3 e parte do lote 4;; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 43. **Avaliado em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), equivalentes a 15.784,39 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.594. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 28.643; **16) Lote n.º 23 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 15; 30,00m pelo lado direito para o lote 24; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 22. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.009. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 32453; **17) Lote n.º 24 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 14; 30,00m pelo lado direito para o lote 25; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 23. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.010. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 32.454; **18) Lote n.º 25 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 13; 30,00m pelo lado direito para o lote 26; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 24. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.011. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 32455; **19) Lote n.º 30 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 31; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 29. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.013. Inscrito

na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.460; **20) Lote n.º 31 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 7; 30,00m pelo lado direito para o lote 32; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 30. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.014. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.461; **21) Lote n.º 14 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 17; 30,00m pelo lado direito para o lote 15; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 13. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.024. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.552; **22) Lote n.º 15 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 17; 30,00m pelo lado direito para o lote 16; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 14. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.025. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.553; **23) Lote n.º 21 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Seis, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a rua 56; 12,00m nos fundos para parte do lote 10; 30,00m pelo lado direito para o lote 22; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 20. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.027. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.526. **24) Lote n.º 22 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Seis, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a rua 56; 12,00m nos fundos para parte do lote 9; 30,00m pelo lado direito para o lote 23; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 21. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.028. Inscrito

na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.527; 25) **Lote n.º 23 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Seis, nº249, com benfeitoria, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a rua 56; 12,00m nos fundos para parte do lote 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 24; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 22. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.029. **NOTA: BENFEITORIA NÃO AVERBADA NO RI.** Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.528; 26) **Lote n.º 20 da quadra n.º 65 da Rua Quarenta e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a rua 48; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 28; 30,00m de extensão de frente e fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito para o lote 21; e pelo lado esquerdo para o lote 19. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.592. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 28.662; 27) **Lote n.º 35 da quadra n.º 87 da Rua Noventa e Seis, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a rua 96; 12,00m de largura nos fundos com o lote 7; 30,00m pelo lado direito para o lote 36; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 34. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 33.620. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30546; 28) **Lote n.º 09 da quadra n.º 91 da Av. Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 443,00m²**, medindo de frente 10,00m para a rua 115; 20,00m de fundos para parte do lote 105; 33,40m de extensão de frente a fundos pelo lado direito com o lote 10; 39,00m pelo lado esquerdo com os lotes 8,7 e parte do lote 6. **Avaliado em R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais) equivalentes a 14.322,87 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.738. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.103; 29) **Lote n.º 101 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Quatro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo de frente 15,00m para a rua 104; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 14; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos

os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote 102; e pelo lado esquerdo com o lote 100. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.806. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30026; **30) Lote n.º 102 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Quatro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo de frente 15,00m para a rua 104; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 13; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote 103; e pelo lado esquerdo com o lote 101. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.807. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30027; **31) Lote n.º 107 da quadra n.º 91 da Avenida Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 925,00m²**, medindo 10,80m de frente para o contorno da rua 104; 16,00m de fundos para rua 103; 31,90m de extensão pelo lado direito com uma servidão; pelo lado esquerdo em dois segmentos de 40,00m com o lote 106 e 42,00m com os lotes 1 e 2. **Avaliado em R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais), equivalentes a 25.138,11 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.812. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30107; **32) Lote n.º 109 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Quatro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 482,00m²**, medindo de frente 12,00m para a rua 104; 12,50m de fundos para rua 103; 41,50m de extensão pelo lado direito com o lote 110; 35,50m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 108. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.814. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30222; **33) Lote n.º 116 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m²**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 117; e pelo lado esquerdo com o lote 115. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.821. Inscrito na Prefeitura Municipal de

Maricá sob o n.º 30229; **34) Lote n.º 117 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m²**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 118; e pelo lado esquerdo com o lote 116. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.822. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30.230; **35) Lote n.º 118 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m²**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 119; e pelo lado esquerdo com o lote 117. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.823. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30231; **36) Lote n.º 125 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m²**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 126; e pelo lado esquerdo com o lote 123. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.830. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30238; **37) Lote n.º 129 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 909,00m²**, medindo 12,80m em linha curva de raio e mais 6,00m em reta para a rua 102; 26,50m de fundos para parte do lote 133; 30,00m de extensão pelo lado direito com o lote 130; e pelo lado esquerdo em dois segmentos de 11,50m para uma servidão; e 38,00m com os lotes 174, 173 e parte do lote 172. **Avaliado em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), equivalentes a 22.215,07 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.831. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.330; **38) Lote n.º 132 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 443,00m²**, medindo 8,50m de frente para a Rua 102; mais 4,80m em linha curva na confluência das ruas 102 e 100; 12,50m

nos fundos para parte do lote 133; 20,50m de extensão pelo lado direito com a Rua 100; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 131. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.834. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30287; **39) Lote n.º 134 da quadra n.º 91 da Rua Cem, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 759,00m²**, medindo 14,00m de frente para a Rua 100; 10,00m de fundos para parte do lote 171; 64,00m de extensão pelo lado direito com o lote 135; 66,00m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 133. **Avaliado em R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), equivalentes a 21.045,86 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.836. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.289; **40) Lote n.º 138 da quadra n.º 91 da Rua Cem, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo 15,00m de frente para a Rua 100; igual largura na linha dos fundos para o lote 140; 30,0m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 139; e pelo lado esquerdo com o lote 137. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.840. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.293; **41) Lote n.º 141 da quadra n.º 91 da Avenida Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 506,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Avenida 1; 13,00m de fundos para parte do lote 169; 41,50m de extensão pelo lado direito com parte do lote 142; 41,50m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 140. **Avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), equivalentes a 14.615,18 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.843. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.296; **42) Lote n.º 164 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 432,00m²**, medindo 15,00m de frente para a Rua 98; 15,00m de fundos para o lote 154; 30,00m de extensão pelo lado direito como lote 165; 28,00m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 163. **Avaliado em R\$43.083,36 (quarenta e três mil oitenta e três reais e trinta e seis centavos), equivalentes a 12593,42 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.861. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30319; **43) Lote n.º 166**

da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 465,00m², medindo 15,00m de frente para a Rua 98; igual largura na linha dos fundos, para o lote 152; 31,00m de extensão de frente a fundos por ambos e os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 167; e pelo lado esquerdo com o lote 165. **Avaliado em R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), equivalentes a 13.445,96 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.863. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.321; **44) Lote n.º 168 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 465,00m²**, medindo 15,00m de frente para a Rua 98; igual largura na linha dos fundos, para o lote 150; 31,00m de extensão de frente a fundos por ambos e os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 169; e pelo lado esquerdo com o lote 167. **Avaliado em R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais), equivalentes a 13.738,27.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.865. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.323; **45) Lote n.º 169 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 740,00m²**, medindo na linha de frente para o contorno da rua 98 em três segmentos de 7,00m para parte do lote 142, 18,20m em linha curva e 9,00m para parte ao lote 170; 23,00m de fundos para o lote 136 e parte do lote 137; 32,50m de extensão pelo lado direito com parte do lote 135, 27,00m de extensão pelo lado esquerdo com os lotes 140 e 141. **Avaliado em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), equivalentes a 15.784,39 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.866. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.324; **46) Lote n.º 174 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo 15,00m de frente para a Rua 99; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 29; 30,0m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com uma servidão; e pelo lado esquerdo com o lote 173. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.869. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 37.871; **47) Lote n.º 19 da quadra n.º 112 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²**, medindo 12,00m de frente para a

rua 102; 12,00m nos fundos para parte do lote 2; 30,00m pelo lado direito para o lote 1; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 18. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.040. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.147. **NOTA do Laudo de Avaliação:** Os imóveis objetos do leilão encontram-se situados no Bairro do Jardim Interlagos, em Maricá. A região é considerada um paraíso natural, com 46 quilômetros de praias, seis lagoas, canais, ilhas e rios, cachoeiras, serras, restinga e uma rica história, Maricá é o cenário perfeito para quem procura beleza natural e aventuras. Maricá é rodeada por maciços costeiros. Os imóveis serão alienados livres de todos os ônus de IPTU, FUNESBOM, e outros por ventura existentes, não sendo transferido nenhum débito do imóvel ao arrematante, nos termos do art. 908 do CPC, e por se tratar de aquisição originária. Edital na íntegra no Cartório, publicado no site www.depaulaonline.com.br e no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, ficando o falido e demais interessados intimados da hasta pública pela publicação deste. **Regras de Participação On-line:** **1)** Realizar cadastro prévio no site: www.depaulaonline.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site dos leiloeiros); **2)** Aceitar os termos e condições do contrato; **3)** Criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões. **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irretratável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico. **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento. **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. **8)** Para que todos os “Usuários” interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances, o relógio retroagirá a cada lance efetuado próximo do fechamento. Ultrapassado o tempo determinado sem novos lances, o “Usuário” que efetivou o último lance será o arrematante. Ciente os licitantes que a proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. **Condições Gerais da**

Alienação: **A)** O bem objeto da alienação estará livre de qualquer ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive os débitos de Condomínio, IPTU, Taxas e demais existentes de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, devendo todos os créditos vir a ser habilitados nos autos e suportados com as forças da massa, conforme art. 141, inciso II da Lei nº 11.101/2005; **B)** O bem será alienado mediante as condições ora elencadas e no estado em que se encontra, não sendo aceitas reclamações e desistências posteriores à arrematação; **C)** Cientes os arrematantes que as **dimensões apresentadas** são **simplesmente enunciativas** e reprodução das medidas e das confrontações expressas no assentamento do bem perante o Ofício de Imóveis, portanto, havendo eventual **incorreção nas medidas**, ainda que a diferença encontrada **exceda a 1/20** (um vigésimo) da área total, **não caberá ao arrematante**, por renúncia tácita ao direito de **perquirir redibitoriamente** ou de maneira equivalente, o complemento da área, a resolução do contrato, o abatimento do preço ou qualquer espécie de indenização; **D)** A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante; **E)** Ficam cientes os interessados que a arrematação será à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução de 20% do valor da arrematação, acrescida de 5% de comissão do leiloeiro à vista, e custas de cartório de 1% (um por cento) até o limite máximo permitido; **F)** O saldo da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.bb.com.br), nos prazos previstos acima, bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão do Leilão e, se for o caso, o valor das despesas do leilão deduzidas da arrematação, à vista, no prazo de 24 horas do termino do Leilão, através de depósito bancário, DOC ou TED; A conta corrente do Leiloeiro será informada ao arrematante através e-mail ou contato telefônico. Decorridos o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ciente os interessados que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o arrematante ficará condenado ao pagamento de 20% do valor da arrematação e 5% de comissão ao leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Para conhecimento geral é expedido o presente edital que será publicado e afixado no local de costume na forma da lei. Rio de Janeiro, aos

doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis. Camila de Oliveira Gonçalves, matrícula 30322, Chefe da Serventia.