



Validate this document here

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28820 / CNM: 093401.2.0028820-02 / Recibo: 209136 / Data da Certidão: 20/02/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBI 22980 PEN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EA9A-5ANK5-HALZE-4FPUQ>



Validate this document here

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28820 / CNM: 093401.2.0028820-02 / Recibo: 209136 / Data da Certidão: 20/02/2026.

CNM: 093401.2.0028820-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.820

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 303 ,do bloco 09 ,do edifício situado à rua Alfredo Backer nº 536, no lugar denominado "Alcântara", 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 53,45/51.964,80.--- do terreno e demais partes comuns do empreendimento, com vagas de garagem vinculadas ao condomínio, medindo o terreno de forma irregular: 71,51m de frente para a rua Alfredo Backer, em dois alinhamentos: o primeiro em linha curva com 9,51m e o segundo em linha reta com 62,00m; 284,80m de fundos, em quatro alinhamentos: o primeiro com 16,00m, o segundo com 43,80m, o terceiro com 75,00m e o quarto com 150,00m, confrontando com a rua projetada "A" com o Rio Alcântara e com terreno de terceiros; 324,60m do lado direito em cinco alinhamentos: o primeiro com 32,80m, o segundo com 99,00m, o terceiro com 70,80m, o quarto com 54,00m e o quinto com 30,00m, confrontando com os lotes 2, 3 e 4; do lado esquerdo 334,00m em dez alinhamentos: o primeiro de 66,70m, o segundo com 24,63m, o terceiro de 22,80m, o quarto com 31,78m, o quinto de 46,30m, o sexto com 43,40m, o sétimo de 19,20m, o oitavo com 51,10m, o nono de 15,29m e o décimo com 12,80m, confrontando com a travessa Menezes, tendo a área descrita um total de 40.466,00m². – **PROPRIETÁRIA:** CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, Autarquia Federal, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ., inscrita no CGC/MF sob o nº 00.394.502/0058-80, Agente Financeiro credenciado pelo BNH. – **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AA, fls. 279, matrícula 8.070, Rs: 2 – (Incorporação) e 4 – (Compra), deste registro. – São Gonçalo, 21 de julho de 1987.---

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

O Oficial: _____

Av: 01. ÔNUS – Por contrato particular, com força de escritura pública, firmado em 24/06/1980, registrado sob o nº R: 5 – matrícula 8.070, fls. 279, do livro 2-AA, foi o imóvel supra, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau a favor do Banco Nacional da Habitação- BNH. São Gonçalo, 21 de julho de 1987.---

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

Av: 02. DESLIGAMENTO – Prot. 53.321 – Por contrato particular, com força de escritura pública, datado de 30 de junho de 1984. ---, que fica arquivado, o BNH. autorizou o desligamento do imóvel supra, da citada garantia hipotecária. São Gonçalo, 21 de julho de 1987.---

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

R: 03. – COMPRA E VENDA. – Pelo mesmo contrato da Av: 02, a Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério, da Marinha, já qualificada, VENDEU o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 19.644.930 (Dezenove milhões, seis –

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EA9A-5ANK5-HALZE-4FPUQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28820 / CNM: 093401.2.0028820-02 / Recibo: 209136 / Data da Certidão: 20/02/2026.

CNM: 093401.2.0028820-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.820

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

seiscentos e quarenta e quatro mil e novecentos e trinta cruz
zeiros), à WILSON DE CASTRO BARROS, brasileiro, militar, CI.-
157.449; expedida pelo M.M. em 17.05.83, CIC nº 073.757.437-
20, e s/m. EVA RAMIRES DE BARROS, brasileira, do lar, CI nº.-
294.330, expedida pelo M.M. em 23.01.75, CIC nº 072.757.437-
20, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e lo
miciliados à QI - 20 conjunto J - casa 08 - Guará I, Brasi
lia, DF.- São Gonçalo, 21 de julho de 1987.-.....
.....
.....

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

R: 04. - HIPOTECA DE 1º GRAU - Pelo mesmo contrato da Av: 02, foi o imóvel objeto da matrícula supra, HIPOTECADO EM 1º GRAU, pelos adquirentes qualificados no R:03, a favor da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, já qualificada, pela quantia de Cr\$ 19.644.930, equivalentes a 1.919,37428 UPC/BNH, de Cr\$ 10.235,07, cada uma, correspondente ao segundo trimestre de 1984, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 184.533, além dos encargos, calculadas segundo o PES e em conformidade com o sistema Tabela Price de que tratam as RC nº. 01/84 e RD nº 06/84/BNH.- a taxa nominal de juros de 6,6 % ao ano, correspondente a taxa efetiva de 6,804 % ao ano, com vencimento a 1ª prestação em 30.07.84, ficando o saldo devedor sujeito a correção monetária. - Valor da coisa: Cr\$ 19.644.930 - São Gonçalo, 21 de julho de 1987.-.....

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

Av: 05. - CAUÇÃO DE CRÉDITO - Pelo mesmo contrato da Av: 02, foi o crédito hipotecário objeto do R: 04, CAUCIONADO em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, empresa pública federal, com sede no Distrito Federal, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro - RJ., inscrita no CGC/MF sob o nº 33.633.686/0001-07. São Gonçalo, 21 de julho de 1987.-.....

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

“CONTINUA NA FICHA 02”

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EA9A-5ANK5-HALZE-4FPUQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28820 / CNM: 093401.2.0028820-02 / Recibo: 209136 / Data da Certidão: 20/02/2026.

CNM: 093401.2.0028820-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28.820

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:06 - **PENHORA** - Prot. 142.658 de 18.10.2012.- Por determinação contida na certidão do Cartório da 7ª Vara Cível desta comarca, passada e assinada em 18.06.2012, extraída dos autos de Procedimento Sumário - Cobrança - processo nº 0037369-12.2003.8.19.0004 (2006.004.037188-3), movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALMIRANTE COX BLOCO 09**, inscrito no CNPJ nº 36.486.975/0001-19, com endereço na Rua Alfredo Backer, nº 536, bloco 09, Alcântara, nesta cidade, foi o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 34.247,01, **PENHORADO** por aquele Juízo.- São Gonçalo, 19 de novembro de 2012.-

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo

[assinatura]
Ana Paula da S.N. Martins
Aux. Cartório

[assinatura]
Francisco José Martins
Escrivente Autorizado

(R) 1 ato
RTU83504 HAL



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EA9A-5ANK5-HALZE-4FPUQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

