



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1854751

Validade : 02/08/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 32580 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 156479	
CÓD CONTRIBUINTE 62116	CONTRIBUINTE PIETRO EPIFANIO		
ENDEREÇO RUA RAUL VEIGA, Nº 389			
BAIRRO CENTRO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 548..44.2.9-07-20
CEP 28907090	LOTE 0276	QUADRA 00036	LOTEAMENTO EDIFICIO PARIS
CONDOMÍNIO EDIFICIO PARIS	COMPLEMENTO APTO 405/A ESQUINA COM A RUA FRANCISCO MENDES		
LOGRADOURO RUA RAUL VEIGA, Nº 389			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2969216		Aberto	1.158,48	213,44	155,54	129,62	723,82	0,00	933,26
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3111798		Aberto	3.327,34	586,47	440,37	366,98	2.078,92	0,00	2.642,24
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3202861		Aberto	3.413,86	537,60	436,43	363,70	2.132,98	0,00	2.618,61
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3280395		Aberto	3.503,64	460,88	426,11	355,09	2.189,07	0,00	2.556,65
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3462210		Aberto	3.568,47	535,16	706,02	588,35	1.161,89	0,00	4.236,11
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3547052		Aberto	4.381,72	434,65	813,52	677,94	1.426,69	0,00	4.881,14
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2264887	1	EM ATRASO	19,80	4,08	14,69	73,45	0,00	0,00	112,02
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2264887	3	EM ATRASO	19,80	0,00	4,86	24,28	0,00	0,00	48,94
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2264887	2	EM ATRASO	19,80	2,14	9,75	48,77	0,00	0,00	80,46
2026	IPTU PREDIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2264887	1	EM ATRASO	485,58	4,08	14,69	73,45	0,00	0,00	577,80
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2264887	3	EM ATRASO	485,58	0,00	4,86	24,28	0,00	0,00	514,72
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2264887	2	EM ATRASO	485,58	2,14	9,75	48,77	0,00	0,00	546,24
Totais:						20.869,65	2.780,64	3.036,59	2.774,68	9.713,37	0,00	19.748,19

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!

Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **DBAD0AE068**



MUNICÍPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1854751

Validade : 02/08/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 32580 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 156479	
CÓD CONTRIBUINTE 62116	CONTRIBUINTE PIETRO EPIFANIO		
ENDEREÇO RUA RAUL VEIGA, Nº 389			
BAIRRO CENTRO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 548..44.2.9-07-20
CEP 28907090	LOTE 0276	QUADRA 00036	LOTEAMENTO EDIFICIO PARIS
CONDOMÍNIO EDIFICIO PARIS	COMPLEMENTO APTO 405/A ESQUINA COM A RUA FRANCISCO MENDES		
LOGRADOURO RUA RAUL VEIGA, Nº 389			



<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 4 de maio de 2026.

Processo :