

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 53016

DATA 12/11/2012

IMÓVEL: Constituído pelo Apartamento nº405 (QUATROCENTOS E CINCO), do BLOCO "A", denominado "Edifício PARIS", com uma área construída de 224,30m², e com direito a uma vaga na garagem, do "Empreendimento ILÊ SAINT LOUIS", situado na Rua Raul Veiga, nº389, esquina com a Rua Francisco Mendes e seguimento para a Rua José Bonifácio, Centro, Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguezia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 0,01329, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno onde o referido empreendimento encontra-se construído, foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, designada como ÁREA nº389 sito à Rua Raul Veiga, resultante do remembramento de 03(três) áreas designadas como Prédio nº349, com 889,00m²; Prédio nº379, com 1.249,50m², e Prédio nº389, com 850,00m², medindo após o remembramento, no seu todo, as dimensões e confrontações seguintes: 43,20m de FRENTE para a Rua Raul Veiga; 3,00m nos FUNDOS para a Rua José Bonifácio, do ponto "5" existente junto a linha que faz divisa com Evandro Christóvão dos Santos até encontrar o ponto "6" existente junto a linha que faz divisa com Dário Barros Viana; LATERAL DIREITA em 05(cinco) segmentos, sendo o 1º segmento medindo 50,70m para a Rua Francisco Mendes; o 2º segmento medindo 17,80m que confronta com Deolinda Lindemberg; o 3º segmento medindo 21,85m que confronta com Alfredo João dos Santos; o 4º segmento medindo 8,80m do ponto "3" ao ponto "4", e o 5º segmento medindo 30,00m até encontrar o ponto "5" ambos confrontando com Evandro Christóvão dos Santos; LATERAL ESQUERDA, em 03(três) segmentos, sendo o 1º segmento medindo 85,00m confrontando com quem de direito; o 2º segmento medindo 10,00m e o 3º segmento medindo 15,70m que confronta com Dario Barros Viana, formando a área total de 2.989,40m², imóvel esse devidamente inscrito na PMCF sob nº185.475-1.

Proprietária: HRW-01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Rua Raul Veiga, nº389, Centro, nesta Cidade, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.032.811/0001-49.
Registro Anterior: Matrícula nº47.407 de ordem. Cabo Frio, 12 de Novembro de 2012. Em 12/11/2012, (Samuel Luiz Nazareta Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial Marcelo Nazareta Substituto Matrícula 94/93

R.1-53.016. Data:12/11/2012. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº 162.163, datado de 18/10/2012). Adquirente: 1) WALTER PEREIRA PORTO NETO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade (CNH)nº04173817355, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/05/2009, e inscrito no CPF/MF sob o nº111.908.637-07; e VIVIANE DE MELLO PORTO, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 8015)

MATRÍCULA Nº 53016

(Verso da Ficha continuação)

nº11.524.067-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 23/11/2007, e inscrita no CPF/MF sob o nº111.908.597-77, residentes e domiciliados na Rua Irmã Josefina da Veiga, nº50, Casa 12, Bloco 01, Sítio das Palmeiras, em Cabo Frio, RJ. **Transmitente:** HRW 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada nesta matrícula. **VALOR:** R\$490.000,00 integralmente recebidos. **ITBI e LAUDÊMIO:** Foram pagos o valor total de R\$19.526,07, através do DAM nº020712012, em 13/09/2012. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 16º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, RJ, no livro nº3382, fls.124, datada de 30/07/2012. (Custas 2012/10-R\$728,88). Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RTP99854 GNJ

Marco Antonio Nazareth
Substituto
Matricula 94/93

Vide Protocolo Nº 167.954 30/07/2013 - Compra e Venda

R.2-53.016. Data:10/09/2013. **COMPRA E VENDA.** (Protocolo nº167.954, datado de 30/07/2013). **Adquirente:** PIETRO EPIFANIO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 04405726-3, expedida pelo IFP, em 13/12/1983, e CPF/MF nº 548.442.907-20, casado pelo regime da separação total de bens, posterior a vigência da Lei nº6.515/77, com **MARCIA DE SOUZA EPIFANIO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº09.335.424-9, expedida pelo DETRAN/DIC/RJ, em 16/02/2007, e CPF/MF nº021.931.627-94, residente e domiciliado na Rua Silveira Martins, nº48, Aptº603, Bairro Flamengo, no Município do Rio de Janeiro, neste Estado. **Transmitentes:** **WALTEMIR PEREIRA PORTO NETO**, e sua esposa **VIVIANE DE MELLO PORTO**, já qualificados nesta matrícula. **VALOR:** R\$490.000,00 integralmente recebidos. **ITBI e LAUDÊMIO:** Foram pagos no valor total de R\$16.250,00, conforme DAM nº018192213, em 29/07/2013. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral de Cabo Frio, no livro nº697, fls.083/085, ato nº031, datada de 29/07/2013. (Custas 2013/07-R\$1.341,76). Eu, Milton Fernandes, Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RIM03833 KLS



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 187
Carimbo Eletrônico

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº: 53016

DATA:

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art.º 19, § 1º da Lei 6.015/73, contendo o inteiro teor do título anexo, **NÃO COMPROVANDO** a existência de Ônus Reais ou gravames. Cabo Frio, 02 de Janeiro de 2020. Eu, Carolina (Carolina de Abreu Panisset), escrevente, procedi as buscas. E eu, Edmilson, Oficial, subscrevo e assino.

Edmilson Gonçalves da Moura
Escrevente Substituto
Mat. 94/314

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDHO 63618 PUM
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos	R\$ 76,22
Lei 6 370/12	R\$ 1,52
Lei 3 217/99	R\$ 15,24
FUNDEPERJ	R\$ 3,81
FUNPERJ	R\$ 3,81
FUNARPEN	R\$ 3,04
ISS	R\$ 2,29
TOTAL	R\$105,93

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MATRÍCULA Nº

RIO DE JANEIRO
EM BRANCO

AAA 016533311

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIÓ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 60.15)

MATRÍCULA Nº

(Verso da Ficha continuação)

EM BRANCO

EM BRANCO



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO

CNPJ 30.590.335/0001-78
Rua Jorge Lóssio, nº 751 - Centro -
Tel: (22)2647-4000

Pedido de Certidão

Nº do Pedido : 19/010382

Data do Pedido: 23/12/2019

Requerente: PIETRO EPIFANIO

Tipo de Certidão: R.G.I
Previsão de Entrega: 03/01/2020

Dados para busca

Matr. 53.016
APT. 405-A

Obs.:

- Entrega a partir das 14:00 horas, a certidão tem validade por 30 dias (Dec. 93240/86). As certidões permanecem por 90 dias disponíveis nesta serventia (Art. 42-3350/99). Valor sujeito a alteração.

O valor depositado está sujeito a cobrança de diferença (cópias de documentos) em função do nº de páginas.

Custas

Tipo do Ato	Qtd.	Valor
Certidão RGI	1	R\$ 76,22
Emolumentos		R\$ 76,22
Lei 6370/12		R\$ 1,52
Lei 3217/99		R\$ 15,24
FUNDPERJ		R\$ 3,81
FUNPERJ		R\$ 3,81
FUNARPEN		R\$ 3,04
ISS		R\$ 2,29
Cálculo Inicial		R\$ 105,93

Conselhos Importantes:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
 - Tire uma cópia caso necessite guardar por longo tempo;
 - Evite contato com plásticos e óleo;
 - Não exponha-o ao sol, lâmpadas e fontes de calor.
- Operador: LMN

ENTREGUE
27 JAN 2020