



MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

Avenida Feliciano Sodré, 675 - VARZEA

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Filtros aplicados ao relatório: Módulo igual a 1, Data de referência igual a 20/05/2026

Cadastro 0000036322	Inscr. Municipal 01444395	Contribuinte JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO	CPF/CNPJ 04651413749	RG/Inscr.Estadual
------------------------	------------------------------	--	-------------------------	-------------------

Endereço ESTFRANCISCO SMOLKA, 2855 CS/20	Bairro QUEBRA FRASCOS	CEP 25966105
---	--------------------------	-----------------

Distrito 0-	Setor 01	Quadra 99	Lote 000	Unidade 1	Loteamento 0-
----------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------------

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749 J-00120142720208190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2018 Dívida: 3557169 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
5290456	1	10/03/2018	2.053,20	0,00	1.055,16	621,67	3.077,27	680,73	7.488,03	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			2.053,20	0,00	1.055,16	621,67	3.077,27	680,73	7.488,03			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2024 Dívida: 3557133 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
13891422	1	05/03/2024	210,79	0,00	20,69	4,63	62,50	0,00	298,61	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891449	2	05/04/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	60,15	0,00	296,14	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891461	3	06/05/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	57,84	0,00	293,83	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891476	4	05/06/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	55,53	0,00	291,52	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891486	5	05/07/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	53,21	0,00	289,20	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891491	6	05/08/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	50,90	0,00	286,89	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891497	7	05/09/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	48,59	0,00	284,58	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891507	8	07/10/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	46,27	0,00	282,26	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891512	9	05/11/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	43,96	0,00	279,95	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13891518	10	05/12/2024	210,68	0,00	20,68	4,63	41,65	0,00	277,64	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			2.106,91	0,00	206,81	46,30	520,60	0,00	2.880,62			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749 J-00120142720208190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2019 Dívida: 3557167 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
14632574	1	10/03/2019	2.025,52	0,00	908,05	586,71	2.552,21	607,25	6.679,74	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			2.025,52	0,00	908,05	586,71	2.552,21	607,25	6.679,74			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2021 Dívida: 3557171 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
15726004	1	05/03/2021	2.149,78	0,00	784,19	586,79	1.848,40	0,00	5.369,16	I	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			2.149,78	0,00	784,19	586,79	1.848,40	0,00	5.369,16			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2025 Dívida: 3557150 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18201997	1	05/03/2025	220,01	0,00	11,37	4,63	34,71	0,00	270,72	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202007	2	07/04/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	32,39	0,00	268,39	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202011	3	05/05/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	30,08	0,00	266,08	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202016	4	05/06/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	27,76	0,00	263,76	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202025	5	07/07/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	25,45	0,00	261,45	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202033	6	05/08/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	23,14	0,00	259,14	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202051	7	05/09/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	20,82	0,00	256,82	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202059	8	06/10/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	18,51	0,00	254,51	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202077	9	05/11/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	16,20	0,00	252,20	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18202082	10	05/12/2025	220,00	0,00	11,37	4,63	13,88	0,00	249,88	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			2.200,01	0,00	113,70	46,30	242,94	0,00	2.602,95			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2016 Dívida: 3557160 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18554952	1	10/03/2016	1.697,43	0,00	1.160,99	571,68	3.515,86	0,00	6.945,96	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			1.697,43	0,00	1.160,99	571,68	3.515,86	0,00	6.945,96			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749 J-00093981120228190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2020 Dívida: 3557176 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20166494	1	05/03/2020	2.084,32	0,00	849,61	586,79	2.200,45	572,12	6.293,29	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			2.084,32	0,00	849,61	586,79	2.200,45	572,12	6.293,29			



MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

Avenida Feliciano Sodré, 675 - VARZEA

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2022 Dívida: 3557179 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20975694	1	07/03/2022	2.370,14	0,00	564,04	586,84	1.496,43	0,00	5.017,45	I	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			2.370,14	0,00	564,04	586,84	1.496,43	0,00	5.017,45			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2013 Dívida: 3557164 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21153478	1	10/03/2013	1.156,76	0,00	1.148,56	461,06	3.665,45	0,00	6.431,83	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			1.156,76	0,00	1.148,56	461,06	3.665,45	0,00	6.431,83			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2014 Dívida: 3557161 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21338701	1	10/03/2014	1.497,32	0,00	1.361,04	571,67	4.201,79	0,00	7.631,82	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			1.497,32	0,00	1.361,04	571,67	4.201,79	0,00	7.631,82			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2015 Dívida: 3557166 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21613294	1	10/03/2015	1.550,30	0,00	1.308,17	571,69	3.858,94	0,00	7.289,10	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			1.550,30	0,00	1.308,17	571,69	3.858,94	0,00	7.289,10			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749 J-00120142720208190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2017 Dívida: 3557165 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
25985118	1	10/05/2017	1.473,04	0,00	813,60	457,33	2.492,44	523,64	5.760,05	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.473,04	0,00	813,60	457,33	2.492,44	523,64	5.760,05			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2026 Dívida: 5877640 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
31021226	1	05/03/2026	222,02	0,00	0,00	4,44	6,66	0,00	233,12	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021227	2	06/04/2026	222,02	0,00	0,00	4,44	4,44	0,00	230,90	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021228	3	05/05/2026	222,02	0,00	0,00	4,44	2,22	0,00	228,68	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021229	4	05/06/2026	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,02	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021230	5	07/07/2026	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,02	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021231	6	05/08/2026	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,02	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021232	7	08/09/2026	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,02	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021233	8	05/10/2026	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,02	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021234	9	05/11/2026	222,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,02	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
31021235	10	07/12/2026	222,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,06	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			2.220,24	0,00	0,00	13,32	13,32	0,00	2.246,88			

Contribuinte: JOSE CARLOS SAMPAIO NABUCO CPF/CNPJ: 04651413749

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2023 Dívida: 5971322 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
31734887	1	06/03/2023	2.002,93	0,00	310,76	462,74	902,34	0,00	3.678,77	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			2.002,93	0,00	310,76	462,74	902,34	0,00	3.678,77			
Total do Cadastro:			26.587,90	0,00	10.584,68	6.170,89	30.588,44	2.383,74	76.315,65			
Total Geral:			26.587,90	0,00	10.584,68	6.170,89	30.588,44	2.383,74	76.315,65			

Quantidade de contribuintes: 1

Quantidade de cadastros: 41