

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.534.019/2026-5**  
**CIB: 52AXZN1-B**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte COLADESI INDUSTRIAS QUIMICAS LTDA	Data 19/05/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SARANDI 00058, - JACARE	Inscrição 0523551-0	Cód. Lograd. 08137-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-037968-2004	12	PREDIA	184,10	51,90			236,00	4.286,89
2003/02/00		JUDIC	01-042559-2005	12	PREDIA	199,00	57,00			256,00	3.991,79
2004/01/00		JUDIC	01-054873-2006	12	PREDIA	212,10	62,90			275,00	3.742,30
2005/01/00		JUDIC	01-041108-2007	12	PREDIA	219,10	66,90			286,00	3.473,29
2006/01/00		JUDIC	01-037956-2008	12	PREDIA	224,10	70,90			295,00	3.236,79
2007/01/00		JUDIC	01-036550-2009	12	PREDIA	222,10	72,90			295,00	2.997,69
2008/01/00		JUDIC	01-039149-2010	12	PREDIA	223,10	76,90			300,00	2.777,37
2009/01/00		JUDIC	01-037785-2011	12	PREDIA	236,10	80,90			317,00	2.631,25
2011/01/00		JUDIC	01-023627-2013	12	PREDIA	260,10	89,90			350,00	2.022,21
2014/01/00		JUDIC	01-100278-2015	00	PREDIA	311,10	106,90			418,00	1.637,41
2015/01/00		JUDIC	01-099557-2016	00	PREDIA	231,07	79,73			310,80	1.084,46
2016/01/00		JUDIC	01-185796-2017	00	PREDIA	219,66	75,54			295,20	1.120,48
2018/01/00		JUDIC	01-107748-2019	00	PREDIA	492,10	137,90			630,00	1.940,19
2019/01/00		JUDIC	01-227356-2020	00	PREDIA	605,10	143,90			749,00	2.091,47
2020/01/00		JUDIC	01-140283-2021	00	PREDIA	628,10	148,90			777,00	1.957,55
2021/01/00		JUDIC	01-136891-2022	00	PREDIA	588,69	140,31			729,00	1.638,32
2022/01/00		AMIGA	01-130674-2023	00	PREDIA	723,10	171,90			895,00	1.698,22
2023/01/00		AMIGA	01-167475-2024	00	PREDIA	765,10	181,90			947,00	1.567,02
2024/01/00		AMIGA	01-146393-2025	00	PREDIA	801,10	190,90			992,00	1.437,29
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	45.331,99
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	05	08/06/2026	108,40	108,40	**	*****	*****	*****
				06	07/07/2026	108,40	108,40				
				07	07/08/2026	108,40	108,40				
				08	08/09/2026	108,40	108,40				
				09	07/10/2026	108,40	108,40				
				10	09/11/2026	108,40	108,40				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		650,40		650,40		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.