

1º SRI

Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNPJ. Nº. 30.715.445 / 0001-19
RUA ARQUIAS CORDEIRO, 486 - MEIER
RIO DE JANEIRO

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO



Ofício nº.: 194 /2021-JUZ

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2021.

Ref.: Talão nº.: 576.387

Processo nº. 0297683-60.2014.8.19.0001

Meritíssimo Dr. Juiz:

Em atenção ao ofício nº. 349/2021/OF de 09/03/2021, estamos encaminhando a V.Ex^a. *certidão* do imóvel situado na **Rua Sarandi nº. 58 - Freguesia do Engenho Novo/RJ**, conforme solicitado.

Em tempo, informamos a V.Ex^a. com relação ao pedido de certidão do imóvel da Rua Flávia Farnese nº. 665 – Maré/RJ não pertence à freguesia desta serventia.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Ex^a. os protestos de elevada estima e alta consideração.


Rozaldo Graeff Vieira
Substituto Conforme Art 20
Parág 5º da Lei nº 8935/94
1º Serviço Registral de Imóveis do RJ
Matr. nº 94-0000004815

Exmº. Dr.:

Alexandre de Carvalho Mesquita – Juiz de Direito
5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ
Avenida Erasmo Braga nº. 115 – Lamina Central 712
Centro - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.020-903
Lub (MD-2972)

Recebido em 17/05/21


PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

RUA SARAIBO, 486 - CEP: 20770-000 - MÉIER - RIO DE JANEIRO - RJ

FONE: 715.445/0001-19 - TELS.: 2581-1942 / 2501-4528

OFICIAL: GERALDO MENDONÇA**SUBSTITUTO: ROZALDO GRAEFF-VIEIRA**

RUA SARAIBO

OPER.: RRE

LOTE: 38

Nº ANT.: 0

LOTE:

QUADRA:

COMPL.: 1

CNPJ/IDENT.: 09.03.21-CORREIO ORG.

PRES.: 5 V.EMP./RJ.-OF. 349/2021

CPF:

**PROTOCOLO
NÚMERO****EMOLUMENTOS (SUJEITOS A REVISÃO)****VALOR**576387
C E R T I D Ã O
Cod. 13

*** DEPÓSITO PRÉVIO ***

1 CUSTAS DISPENSADAS (SEM COBRANÇA)	0,00
VAL.REMUNERATORIO LEI 6370/12	0,00
LEI 6281/2012 (FUNARPEN)	0,00
ISS S/EMOL.(5%)	0,00
LEI COMPL.111/2006 (FUNPERJ)	0,00
LEI 4664/2005 (FUNDPERJ)	0,00
LEI 713/83 E 3217/99 (FUNDETRJ)	0,00

SENTENÇA DE EMOLUMENTOS

Ped.Balcão

EMOLUMENTOS SUJEITOS A REVISÃO

*** COBRAR DIF. ***

(____)FLS. (____)INDISP. POR NOME

**FAZER
OFÍCIO****DATA**19/03/2021
Hs.: 09:54:09

ENTREGA PREVISTA.: 26/03/2021

DEPOSITADO

TOTAL:

R\$

0,00

CERTIDÃO

05

DIAS ÚTEIS

PRAZOS: EXAME

DIAS

REGISTRO/AVERBAÇÃO

DIAS

OBS: A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE CONTRA A APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO APÓS AS 14 HORAS.**ATENÇÃO: OBSERVAÇÕES MUITO IMPORTANTES NO VERSO**

IMÓVEL: Rua Sarandi, nº58.

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 6838

IMÓVEL

L.º 2/B FLS. 172

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

DEPARTAMENTO DE EMOLUMENTOS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO N.º 576387-1

1º SRI

Capital-RJ

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

4A-232-10624

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

4B-98-13941

SUBSTITUTO

IMÓVEL: Rua Sarandi, nº58, galpão e respectivo terreno designado por lote 80, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 10,55m de frente pela rua Sarandi, 24,85m de largura na linha dos fundos, 30,00m de extensão pelo lado direito 33,64m pelo lado esquerdo, confronta pelo lado direito com o lote 81 de Regina Moura/ou sucessores, e pelo lado esquerdo com terreno de José Pereira / dos Santos ou sucessores, e nos fundos com os lotes 175 e 176, de Herminio Pedroso ou sucessores. PROPRIETÁRIO: PRINCIPAL ESTUDIO DE DECORAÇÕES LTDA, DANILU MERCADANTE E ROMULO MERCADANTE, casados. TÍTULOS ANTERIOR: Livro 3/AX às fls.137 sob o nº44116, registrado em 30.03.59.....-sr

R.1/6838-PROMESSA DE VENDA - Certifico que por escritura de 11 de novembro de 1975, do 2º Ofício, livro 2903, fls.31, Principal Estúdio Decorações Ltda, com sede na rua Sarandi 58, CGC 33075557/0001 Danilo Mercadante, func. público e sua mulher Celia Moreira Mercadante, do lar, brasileiros, CPF 018799887 e 066360717, residente / na rua Barão de Pirassununga 48/104, e Romulo Mercadante, industrial e sua mulher Lea Bordinhão Mercadante, do lar, brasileiros, CPF 041194367, residente na rua Vigilante Serafim 64, prometeram vender a Coladesi Industrias Químicas Ltda, com sede na rua Matinoré 457, CGC 33099508/0001, o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço de R\$260.000,00 a ser pago na forma estabelecida na escritura. / Rio de Janeiro, 03 de março de 1977.....-sr.

R.2/6838-COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura de 2.12.76, / do 2º Ofício, livro 3014, fls.20v, Principal Estúdio Decorações Ltda Danilo Mercadante e sua mulher Celia Moreira Mercadante, e Romulo/ Mercadante e sua mulher Lea Bordinhão Mercadante, venderam a Coladesi Industrias Químicas Ltda, todos acima qualificados, o imóvel/ constante da matrícula acima, pelo valor de R\$260.000,00. O imposto de transmissão no valor de R\$2.600,00 foi pago em 24.12.75 pela guia nº2482598. Rio de Janeiro, 03 de março de 1977.....-sr.

R.3/06838-PENHORA:-Por Ofício nº 443/SM, de 08.05.97, extraído dos autos da ação de execução movida pelo BANCO BOAVISTA S/A, contra a proprietária no R.2, RICARDO KIOC IOPES e CRISTINA KIOC IOPES, .. passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, com auto de arrete e depósito de 13.02.96, foi penhorado o imóvel acima, para garantia do principal de R\$ 19.172,55. Rio de Janeiro, 22 de Dezembro de 1997.....-sr.

AL

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 6838

IMÓVEL RUA SARANDI Nº 58

L.º 2/B FLS. 172

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº 576387-2

emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29.682/97). Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2019.*****CG

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até a data mencionada abaixo.

O Oficial:

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR MATR.: 06/1175
<input checked="" type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. MATR.: 94/4815
<input type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. MATR.: 94/4817
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. MATR.: 94/4806
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINÍCIUS A. DE FARIA	SUBST. MATR.: 94/11499
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAIA KLEM	SUBST. MATR.: 94/11507

1º SRI PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Capital-RJ Rua Arquias Cordeiro, 486 - Meier www.tjrj.com.br Fones: (21) 2501-4528 092346AA124484
*** CERTIDÃO Nº 576387 *** (21) 2581-1922

Conforme certificação acima mencionada, a presente certidão teve como data da Busca no Indicador Real até 17/03/2021 e data de selagem em: 23/03/2021

Valores do Talão:
Cert.: R\$ 0.00 Leis.: R\$ 0.00 Total: R\$ 0.00

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPX42108AKA

Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 20481550

R E C I B O

RECIBO Nº 5813/2021. DATA DO PEDIDO.: 19/03/2021 DATA PREVISTA.:26/03/2021

Recebemos da Parte discriminada abaixo, o valor correspondente aos serviços prestados por esta serventia, referente ao Talão Nº 576387 do Imóvel situado a RUA SARANDI Nº 58

Dados da Parte:

Nome.....:5 V.EMP./RJ.-OF. 349/2021
Ident.Nº.:09.03.21-CORREIO Org.Emissor:

Dt.Emiss.:

Pelo serviço de: CERTIDÃO

A Importância Discriminada:

Certidão (NIHIL).....	0.00
Val.Remuneratório Lei 6370/12.....	0.00
ISS S/EMOL.....	0.00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN).....	0.00
Lei 111/06-FUNPERJ E 4664/05-FUNDPERJ..	0.00
Lei 713/83 E 3217/99 (FUNDETJRJ).....	0.00
*	
TOTAL.....	R\$****0.00
VAL.REMUNERATÓRIO LEI 6370/12.....	0,00
ISS S/EMOL.....	0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN).....	0,00
Lei 111/06-FUNPERJ E 4664/05-FUNDPERJ..	0,00
Lei 713/83 E 3217/99 (FUNDETJRJ).....	0,00
*	
TOTAL.....	R\$:*****0,00

*** AVALIAÇÃO: Tendo feito uso de nossos serviços, por favor acesse o nosso site (www.1sri-rj.com.br), dê sua nota de 0 a 10 para o atendimento e adicione um comentário que nos ajude a melhorá-lo.

Rio de Janeiro, 24/03/2021.

- GERALDO MENDONÇA - TITULAR - MATR.:06/1.175
- ROZALDO GRAEFF VIEIRA - SUBSTITUTO - MATR.:94/4.815
- VERA LUCIA GRAEFF MACEDO - SUBSTITUTA - MATR.:94/4.817
- CRISTIANE VANDERLEI GÓES - SUBSTITUTA - MATR.:94/4.806
- ANDRÉ VINÍCIUS A.DE FARIA - SUBSTITUTO - MATR.:94/11.499
- MARCUS FELIPE MAIA KLEM - SUBSTITUTO - MATR.:94/11.507

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 5ª Vara Empresarial 5ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 712CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2439 e-mail:
cap05vemp@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Nº do Ofício : 349/2021/OF

Rio de Janeiro, 09 de março de 2021

Processo Nº: **0297683-60.2014.8.19.0001**
Distribuição: 02/09/2014
Classe/Assunto: Falência de Empresários, Sociéd. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq.
Porte - Requerimento - Requerimento de Falência
Massa Falida: COLADESI INDUSTRIAS QUIMICAS LTDA e outros

Prezado Senhor,

Sirvo-me do presente para determinar que seja encaminhada a este juízo certidão vintenária dos imóveis localizados na Rua Sarandi nº 58, Jacaré e Rua Flávia Farnese, 665, Bairro Maré.
Informo que se trata de diligência do juízo.

Atenciosamente,

Alexandre de Carvalho Mesquita
Juiz de Direito

Ao Ilmº Sr Oficial do
1º Registro Geral de Imóveis

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4284.XHRK.PTTN.1CW2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

