

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**

Página:1/1

AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias

Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cód. Imóvel: 3 2 719 044 000

Situação:ATIVO

Ano:2026

Inscrição:3026584

Tipo Imóvel:TERRITORIAL

Dt. Inclusão: 01/01/1900

Qtd. Construção:0

SUJEITO PASSIVO

CPF/CNPJ: 456.393.887-49

Nome: JOSE LEVENTHAL

Tipo: Proprietário

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro:Est DO MASSAPE,

Cep:25260045

Bairro:Chacaras Arcampo

Cidade:Duque de Caxias-RJ

Complemento:Q37 00485 0000

Coordenada Geográfica:;

Loteamento:

TITULAR

Nome: JOSE LEVENTHAL

CPF/CNPJ: 456.393.887-49

Endereço: L: Est DO MASSAPE - Nº: - C: Q37 00485 0000 - B: Chacaras Arcampo - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25260045

DADOS POR ANO

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2022	0,00	60.973,18	914,60	35.28	0
2023	0,00	64.918,14	973,77	37.56	0
2024	0,00	68.046,97	1.020,70	39.36	0
2025	0,00	71.284,65	1.069,27	41.28	0
2026	0,00	74.621,42	1.119,32	43.20	0

TERRENO

Acesso: Fácil A Pedestre

Alíquota: 1,5000

Área Do Terreno: 6.000,0000

Calçada: Sim

Coletivo: Não

Córrego: A Mais de 20 Metros

Delimitação: Não Informado

Detenção Precaria: Não

Espécie Aquisição: Não Informado

Esquina: Não

Fracao Ideal: 1,0000

Iluminação: Não

Inscrição Geografica: 32719044

Loja: Não

Meio-Fio: Não

Muro: Sim

Natureza Pedido da Alteração: Não Informado

Ocupação do Terreno: Não Informado

Patrimônio: Não Informado

Pavimento: Não

Pedologia do Terreno: Seco

Profundidade: 120,0000

Programa_MCMV: Não

Tabela_v0: 8,0000

Testada: 50,0000

Tipo de Alíquota: Territorial - Área não Urbanizada

Topografia do Terreno: Plano

Uso: Territorial

Valor Venal Imóvel: 74.621,4194

Valor Venal Terreno: 74.621,4194

CONSTRUÇÃO