



Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL



(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**53.264**

FICHA  
**01**

**Imóvel – lote de terreno nº. 485 da quadra nº. 37**, medindo 50,00 metros de frente para a Estrada do Massapé, por 50,00 metros de largura na linha dos fundos, onde confronta com o lote 483, tendo de extensão da frente aos fundos pelo lado direito 120,00 metros e pelo lado esquerdo 120,00 metros, confrontando pelo lado direito com o lote 484, e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 486, com a área de 6.000,00 m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado **Chácaras Arcampo**, no 2º Distrito deste Município, no perímetro urbano. Proprietário: **Companhia Moraes Rego S/A**, com sede a rua Ida , 65, 8º andar, Distrito Federal. Transmitente: Companhia Frigoríficos Reunidos do Brasil, com sede a Avenida Almirante Barros, 91, 5º Andar, Distrito Federal. Forma do Título: Por Escritura de Compra e Venda de 12/01/1950, lavrada nas Notas do 4º Ofício desta Cidade, no L.º 41-A / Fls. 100v. Registro Anterior: L.º 3-I / fls. 181 / sob o nº 6.312, de 11/07/1950, deste R.G.I.. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 14 dias do mês de junho do ano de 2022. Eu, , Escrevente, Matriculei. O Substituto da Oficiala, .

## 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 16/12/25. 16:37 - R\$ 158,27 Pedido nº. 25/005069

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAY 60175 FXT



Consulte em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQN2Z-U3X9L-P5N2X-3MPSX>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

