



EXECUÇÃO FISCAL Nº 3000383-59.2025.8.19.0061/RJ

Tipo de Ação: Dívida Ativa

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO DE JANEIRO

EXECUTADO: MARCIA FERREIRA DE MELLO E OUTROS

Local: Comarca de Teresópolis

Data: 30/10/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) **sete** dia(s) do mês de outubro de **2025**, nesta cidade e Comarca de Teresópolis, em cumprimento ao presente mandado expedido pelo MM. Juiz(a) de Direito da Central de Dívida Ativa da Comarca de Teresópolis, extraído dos autos do Processo número **3000383-59.2025.8.19.0061**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação determinada conforme descrito a seguir.

O imóvel objeto desta avaliação está matriculado sob o número 9027, L.2AE1, FLS. 104 do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Teresópolis e possui 1.000,00m².

Avalio o imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa dados coletados no mercado junto a sites especializados, de sorte que o método utilizado para realizar esta avaliação foi o método comparativo direito de dados de mercado.

Para constar, lavrei o presente Laudo, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Marcelo de Souza Münch

OJA - Matrícula nº 01/24.958 – TJRJ

Central de Mandados - Teresópolis

Documento assinado eletronicamente por **MARCELO DE SOUZA MUNCH**.

